

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	77.568,54 1.387.546.043,52 77,57%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3870% 25/05/2011 265,980369 Bruto 215,444099 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2011 "Pass-Through"	Aaa A+sf	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5870% 25/05/2011 392,341667 Bruto 317,796750 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 BBB+sf	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,7870% 25/05/2011 441,786111 Bruto 357,846750 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.478.746.043,52	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,04	8,42	7,18	6,19	5,43	4,81	4,30	3,88
		Amort. final	Fecha	06/03/2021	27/07/2019	29/04/2018	04/05/2017	28/07/2016	17/12/2015	13/06/2015	11/01/2015
			Años	20,76	18,51	16,51	14,51	13,01	11,76	10,50	9,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021	25/08/2020
		Amort. final	Fecha	10,15	8,54	7,30	6,32	5,54	4,91	4,39	3,97
			Años	16/04/2021	09/09/2019	11/06/2018	18/06/2017	07/09/2016	21/01/2016	18/07/2015	12/02/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2035	22,26	20,26	18,26	16,51	15,01	13,51	12,50
		Amort. final	Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021	25/08/2020
			Años	20,76	18,51	16,51	14,51	13,01	11,76	10,50	9,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021	25/08/2020
		Amort. final	Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021	25/08/2020
			Años	24,90	23,18	21,24	19,39	17,63	16,02	14,59	13,32
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021	25/08/2020
		Amort. final	Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021	25/08/2020
			Años	20,76	18,51	16,51	14,51	13,01	11,76	10,50	9,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021	25/08/2020
		Amort. final	Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021	25/08/2020
			Años	28,76	27,10	25,50	23,86	22,22	20,64	19,12	17,71

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	93,83%	1.387.546.043,52	8,58%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,54%	37.600.000,00	6,04%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	3,62%	53.600.000,00	2,42%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.478.746.043,52			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,42%	35.794.235,48	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
14.343		16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	1.474.294.608,36	1.880.046.236,97
Medio	102.788,44	115.517,43
Mínimo	1,52	9.896,23
Máximo	539.791,43	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	2,86%	5,38%
Mínimo	1,52%	3,50%
Máximo	6,00%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	279	310
Mínimo	06/04/2011	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,19%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,21%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,12%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,47%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	55.954.797,92	1,027%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	684.402,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	176.281,13		
Pasivo			
Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado L/P	41.360.000,00	2,087%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	1.275.465,00	2,087%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	1.020.372,08		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,27	7,18	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,71	16,26	0,95	16,29
20,01 - 30%	4,47	25,67	3,15	25,80
30,01 - 40%	8,07	35,28	6,32	35,50
40,01 - 50%	12,55	45,35	10,23	45,49
50,01 - 60%	18,07	55,29	14,96	55,23
60,01 - 70%	24,62	65,41	19,88	65,27
70,01 - 80%	24,07	73,58	36,07	75,67
80,01 - 90%	4,18	85,08	4,24	84,84
90,01 - 100%	1,98	92,76	4,10	94,87
Medio ponderado		59,19		63,91
Mínimo		0,00		3,57
Máximo		97,60		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,43%	0,49%	0,43%	0,49%
Tasa anual equivalente	6,50%	5,03%	5,68%	5,06%	5,72%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,28%	28,01%
Aragón	9,22%	8,94%
Asturias	3,90%	4,09%
Canarias	2,18%	2,02%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	1,62%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,39%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,13%	28,63%
Extremadura	2,24%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,01%	1,85%
La Rioja	2,44%	2,51%
Madrid	0,54%	0,63%
Murcia	0,20%	0,18%
Navarra	10,05%	10,64%
País Vasco	5,47%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	951	252.048,32	170.409,37	0,00	422.457,69	11,75	100.451.007,43	100.873.465,12	52,11	56,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	263	147.356,12	125.124,23	0,00	272.480,35	7,58	29.267.399,10	29.539.879,45	15,26	59,94
De > 2 a ≤ 3 Meses	145	130.424,41	120.455,04	0,00	250.879,45	6,98	17.079.286,39	17.330.165,84	8,95	64,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	88	120.946,64	123.118,59	0,00	244.065,23	6,79	10.629.446,75	10.873.511,98	5,62	61,68
De > 6 a < 12 Meses	82	203.654,43	195.751,25	0,00	399.405,68	11,11	8.884.798,55	9.284.204,23	4,80	53,26
De ≥ 12 a < 18 Meses	107	235.398,33	297.274,74	0,00	532.673,07	14,81	12.749.303,84	13.281.976,91	6,86	63,12
De ≥ 18 a < 24 Meses	43	206.999,40	288.039,01	0,00	495.038,41	13,77	4.953.957,76	5.448.996,17	2,81	63,02
De ≥ 2 Años	57	377.315,55	601.730,62	0,00	979.046,17	27,23	5.979.476,73	6.958.522,90	3,59	62,84
Subtotal	1.736	1.674.143,20	1.921.902,85	0,00	3.596.046,05	100,00	189.994.676,55	193.590.722,60	100,00	58,78
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.736	1.674.143,20	1.921.902,85	0,00	3.596.046,05		189.994.676,55	193.590.722,60		58,78