

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Aragón
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	77.568,54 1.387.546.043,52 77,57%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3870% 25/05/2011 265,980369 Bruto 215,444099 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2011 "Pass-Through"	A+sf Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5870% 25/05/2011 392,341667 Bruto 317,796750 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,7870% 25/05/2011 441,786111 Bruto 357,846750 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.478.746.043,52	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,99	8,37	7,12	6,13	5,36	4,73	4,23	3,81
			Fecha	18/02/2021	07/07/2019	07/04/2018	10/04/2017	04/07/2016	16/11/2015	18/05/2015	16/12/2014
		Amort. final	Años	20,76	18,51	16,51	14,51	13,01	11,50	10,50	9,50
			Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/08/2021	25/08/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,10	8,49	7,24	6,25	5,47	4,84	4,32	3,89
			Fecha	31/03/2021	20/08/2019	19/05/2018	25/05/2017	12/08/2016	26/12/2015	20/06/2015	15/01/2015
		Amort. final	Años	24,02	22,26	20,26	18,26	16,51	15,01	13,51	12,25
			Fecha	25/02/2035	25/05/2033	25/05/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	18,51	16,51	14,51	13,01	11,50	10,50	9,50
			Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/08/2021	25/08/2020
		Amort. final	Años	20,76	18,51	16,51	14,51	13,01	11,50	10,50	9,50
			Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/08/2021	25/08/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,88	23,16	21,20	19,34	17,58	15,96	14,52	13,25
			Fecha	07/01/2036	17/04/2034	04/05/2032	24/06/2030	21/09/2028	06/02/2027	30/08/2025	24/05/2024
		Amort. final	Años	25,77	24,26	22,51	20,51	18,76	17,26	15,76	14,25
			Fecha	25/11/2036	25/05/2035	25/08/2033	25/08/2031	25/11/2029	25/05/2028	25/11/2026	25/05/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	18,51	16,51	14,51	13,01	11,50	10,50	9,50
			Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/08/2021	25/08/2020
		Amort. final	Años	20,76	18,51	16,51	14,51	13,01	11,50	10,50	9,50
			Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/08/2021	25/08/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,75	27,09	25,48	23,82	22,18	20,59	19,07	17,66
			Fecha	17/11/2039	21/03/2038	11/08/2036	15/12/2034	25/04/2033	22/09/2031	17/03/2030	17/10/2029
		Amort. final	Años	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52
			Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	93,83%	1.387.546.043,52	8,58%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,54%	37.600.000,00	6,04%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	3,62%	53.600.000,00	2,42%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.478.746.043,52			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,42%	35.794.235,48		2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
14.405		16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	1.487.260.960,50	1.880.046.236,97
Medio	103.246,16	115.517,43
Mínimo	56,88	9.896,23
Máximo	557.780,20	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	2,86%	5,38%
Mínimo	1,47%	3,50%
Máximo	6,00%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	280	310
Mínimo	16/03/2011	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,33%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,09%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,11%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,46%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		39.088.381,76	1,027%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		874.850,85	
Ints. cobrados ptes de ingreso		626.346,00	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	2,087%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.312.017,72	2,087%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		983.819,36	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		0,27	7,24
10,01 - 20%		1,65	16,21
20,01 - 30%		4,47	25,65
30,01 - 40%		8,03	35,31
40,01 - 50%		12,44	45,38
50,01 - 60%		17,85	55,29
60,01 - 70%		24,50	65,39
70,01 - 80%		24,59	73,64
80,01 - 90%		4,16	85,09
90,01 - 100%		2,04	92,84
Medio ponderado		59,35	63,91
Mínimo		0,03	3,57
Máximo		97,68	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall `San Isidro`
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall `San Isidro`
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,54%	0,44%	0,43%	0,49%
Tasa anual equivalente	4,18%	6,30%	5,12%	5,00%	5,69%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,48%	28,01%
Aragón	9,19%	8,94%
Asturias	3,88%	4,09%
Canarias	2,18%	2,02%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	1,63%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,38%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,04%	28,63%
Extremadura	2,24%	2,17%
Galicia	0,12%	0,16%
Islas Baleares	2,00%	1,85%
La Rioja	2,43%	2,51%
Madrid	0,54%	0,63%
Murcia	0,20%	0,18%
Navarra	10,04%	10,64%
País Vasco	5,46%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.231	323.665,66	216.167,60	0,00	539.833,26	13,56	131.805.826,64	132.345.659,90	57,91	57,14
De > 1 a ≤ 2 Meses	289	171.647,77	143.662,83	0,00	315.310,60	7,92	32.736.908,84	33.052.219,44	14,46	59,97
De > 2 a ≤ 3 Meses	141	130.898,05	120.688,73	0,00	251.586,78	6,32	16.444.572,01	16.696.158,79	7,31	62,18
De > 3 a ≤ 6 Meses	76	106.222,32	105.716,54	0,00	211.938,86	5,33	9.081.534,18	9.293.473,04	4,07	57,28
De > 6 a < 12 Meses	82	217.281,67	201.142,09	0,00	418.423,76	10,51	9.111.551,23	9.529.974,99	4,17	56,65
De ≥ 12 a < 18 Meses	102	195.955,08	268.418,42	0,00	464.373,50	11,67	11.855.604,18	12.319.977,68	5,39	61,80
De ≥ 18 a < 24 Meses	46	226.501,14	334.503,87	0,00	561.005,01	14,10	5.562.449,74	6.123.454,75	2,68	64,36
De ≥ 2 Años	67	443.859,73	773.738,59	0,00	1.217.598,32	30,59	7.942.281,34	9.159.879,66	4,01	65,53
Subtotal	2.034	1.816.031,42	2.164.038,67	0,00	3.980.070,09	100,00	224.540.728,16	228.520.798,25	100,00	58,59
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	2.034	1.816.031,42	2.164.038,67	0,00	3.980.070,09		224.540.728,16	228.520.798,25		58,59