

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	79.720,36 1.426.037.799,68 79,72%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3350% 25/02/2011 271,979295 Bruto 220,303229 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2011 "Pass-Through"	n.c. Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5350% 25/02/2011 392,277778 Bruto 317,745000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,7350% 25/02/2011 443,388889 Bruto 359,145000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.517.237.799,68	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,98	8,39	7,16	6,19	5,43	4,81	4,31	3,90
			Fecha	16/11/2020	14/04/2019	21/01/2018	31/01/2017	30/04/2016	16/09/2015	16/03/2015	17/10/2014
		Amort. final	Años	21,01	18,76	16,76	14,76	13,26	11,76	10,50	9,50
		Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/05/2021	25/05/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,09	8,51	7,27	6,31	5,54	4,92	4,41	3,99
			Fecha	25/12/2020	26/05/2019	03/03/2018	14/03/2017	07/06/2016	24/10/2015	23/04/2015	21/11/2014
Amort. final		Años	24,27	22,51	20,27	18,51	16,76	15,26	13,76	12,50	
	Fecha	25/02/2035	25/05/2033	25/02/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,01	18,76	16,76	14,76	13,26	11,76	10,50	9,50
			Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/05/2021	25/05/2020
		Amort. final	Años	21,01	18,76	16,76	14,76	13,26	11,76	10,50	9,50
		Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/05/2021	25/05/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,14	23,41	21,44	19,58	17,81	16,18	14,73	13,46
			Fecha	08/01/2036	16/04/2034	30/04/2032	18/06/2030	11/09/2028	25/01/2027	16/08/2025	09/05/2024
Amort. final		Años	26,02	24,51	22,76	20,76	19,01	17,51	16,01	14,51	
	Fecha	25/11/2036	25/05/2035	25/08/2033	25/08/2031	25/11/2029	25/05/2028	25/11/2026	25/05/2025		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,01	18,76	16,76	14,76	13,26	11,76	10,50	9,50
			Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/05/2021	25/05/2020
		Amort. final	Años	21,01	18,76	16,76	14,76	13,26	11,76	10,50	9,50
		Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/05/2021	25/05/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,00	27,33	25,72	24,06	22,41	20,82	19,29	17,87
			Fecha	16/11/2039	20/03/2038	08/08/2036	10/12/2034	17/04/2033	13/09/2031	06/03/2030	03/10/2028
Amort. final		Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	
	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	93,99%	1.426.037.799,68	8,29%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,48%	37.600.000,00	5,81%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	3,53%	53.600.000,00	2,28%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.517.237.799,68			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,28%	34.601.440,51	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	73.136.348,53	0,975%
	Pagres. cobrados ples de ingreso	759.404,70	
	Ints. cobrados ples de ingreso	381.835,18	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	41.360.000,00	2,035%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	2.304.975,26	2,035%
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	245.954,84	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
Número		Actual	A la constitución
		14.454	16.275
Principal	Pendiente vencimiento	1.497.590.700,58	1.880.046.236,97
	Medio	103.610,81	115.517,43
	Mínimo	57,82	9.896,23
	Máximo	559.109,51	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	2,84%	5,38%
	Mínimo	1,47%	3,50%
	Máximo	6,00%	8,57%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	281	310
	Mínimo	01/02/2011	20/04/2010
	Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,33%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		87,08%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,11%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,46%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,26	7,21	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,64	16,21	0,95	16,29
20,01 - 30%	4,43	25,67	3,15	25,80
30,01 - 40%	7,98	35,36	6,32	35,50
40,01 - 50%	12,29	45,42	10,23	45,49
50,01 - 60%	17,74	55,28	14,96	55,23
60,01 - 70%	24,35	65,37	19,88	65,27
70,01 - 80%	25,02	73,69	36,07	75,67
80,01 - 90%	4,14	85,01	4,24	84,84
90,01 - 100%	2,15	92,84	4,10	94,87
Medio ponderado		59,50		63,91
Mínimo		0,03		3,57
Máximo		97,76		99,69

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,53%	0,42%	0,44%	0,49%
Tasa anual equivalente	4,39%	6,20%	4,96%	5,13%	5,73%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,53%	28,01%
Aragón	9,18%	8,94%
Asturias	3,87%	4,09%
Canarias	2,16%	2,02%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	1,63%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,37%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,04%	28,63%
Extremadura	2,24%	2,17%
Galicia	0,12%	0,16%
Islas Baleares	2,00%	1,85%
La Rioja	2,42%	2,51%
Madrid	0,54%	0,63%
Murcia	0,20%	0,18%
Navarra	10,03%	10,64%
Pais Vasco	5,46%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	907	231.081,75	161.388,00	0,00	392.469,75	10,18	99.160.277,63	99.552.747,38	50,00	58,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	309	183.148,61	143.596,56	0,00	326.745,17	8,48	34.030.661,32	34.357.406,49	17,26	58,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	134	122.433,84	114.514,24	0,00	236.948,08	6,15	16.324.591,87	16.561.539,95	8,32	61,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	70	86.382,34	93.278,00	0,00	179.660,34	4,66	7.736.203,29	7.915.863,63	3,98	54,29
De > 6 a < 12 Meses	127	303.551,99	312.278,89	0,00	615.830,88	15,98	14.170.540,16	14.786.371,04	7,43	60,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	98	177.653,54	264.483,96	0,00	442.137,50	11,47	11.090.946,24	11.533.083,74	5,79	60,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	42	215.338,31	315.806,56	0,00	531.144,87	13,78	5.085.869,58	5.617.014,45	2,82	63,54
De ≥ 2 Años	63	401.613,47	727.455,78	0,00	1.129.069,25	29,30	7.633.161,56	8.762.230,81	4,40	66,33
Subtotal	1.750	1.721.203,85	2.132.801,99	0,00	3.854.005,84	100,00	195.232.251,65	199.086.257,49	100,00	59,26
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.750	1.721.203,85	2.132.801,99	0,00	3.854.005,84		195.232.251,65	199.086.257,49		59,26