

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	79.720,36 1.426.037.799,68 79,72%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3350% 25/02/2011 271,979295 Bruto 220,303229 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5350% 25/02/2011 392,277778 Bruto 317,745000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,7350% 25/02/2011 443,388889 Bruto 359,145000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.517.237.799,68	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17							
			2,00							
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,34							
			6,00							
			10,00							
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,25							
			16,00							
			25,00							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	10,12 05/01/2021	8,53 02/06/2019	7,26 27/02/2018	6,28 03/03/2017	5,51 28/05/2016	4,88 11/10/2015	4,39 13/04/2015
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	10,24 15/02/2021	8,63 09/07/2019	7,38 10/04/2018	6,40 17/04/2017	5,62 08/07/2016	4,99 19/11/2015	4,47 16/05/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	10,24 15/02/2021	8,63 09/07/2019	7,38 10/04/2018	6,40 17/04/2017	5,62 08/07/2016	4,99 19/11/2015	4,47 16/05/2015
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	10,24 15/02/2021	8,63 09/07/2019	7,38 10/04/2018	6,40 17/04/2017	5,62 08/07/2016	4,99 19/11/2015	4,47 16/05/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	10,24 15/02/2021	8,63 09/07/2019	7,38 10/04/2018	6,40 17/04/2017	5,62 08/07/2016	4,99 19/11/2015	4,47 16/05/2015
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	10,24 15/02/2021	8,63 09/07/2019	7,38 10/04/2018	6,40 17/04/2017	5,62 08/07/2016	4,99 19/11/2015	4,47 16/05/2015

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,99%	1.426.037.799,68	8,29%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	2,48%	37.600.000,00	5,81%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	3,53%	53.600.000,00	2,28%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		1.517.237.799,68			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva		2,28%	34.601.440,51	2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	59.937.823,38	0,975%	
Pagres. cobrados ples de ingreso	1.088.060,66		
Ints. cobrados ples de ingreso	181.338,49		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	41.360.000,00	2,035%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	1.567.110,74	2,035%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	983.819,36		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
Número		Actual	A la constitución
		14.501	16.275
Principal	Pendiente vencimiento	1.507.767.846,76	1.880.046.236,97
	Medio	103.976,82	115.517,43
	Mínimo	341,56	9.896,23
	Máximo	560.434,13	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	2,83%	5,38%
	Mínimo	1,47%	3,50%
	Máximo	6,00%	8,57%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	282	310
	Mínimo	05/01/2011	20/04/2010
	Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,36%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		87,05%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,12%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,45%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,26	7,27	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,62	16,30	0,95	16,29
20,01 - 30%	4,32	25,69	3,15	25,80
30,01 - 40%	7,91	35,31	6,32	35,50
40,01 - 50%	12,32	45,39	10,23	45,49
50,01 - 60%	17,59	55,30	14,96	55,23
60,01 - 70%	24,21	65,37	19,88	65,27
70,01 - 80%	25,41	73,76	36,07	75,67
80,01 - 90%	4,13	85,01	4,24	84,84
90,01 - 100%	2,22	92,90	4,10	94,87
Medio ponderado		59,65		63,91
Mínimo		0,23		3,57
Máximo		97,84		99,69

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,54%	0,45%	0,45%	0,49%
Tasa anual equivalente	10,01%	6,25%	5,30%	5,22%	5,77%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,53%	28,01%
Aragón	9,17%	8,94%
Asturias	3,86%	4,09%
Canarias	2,15%	2,02%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	1,65%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,36%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,04%	28,63%
Extremadura	2,23%	2,17%
Galicia	0,12%	0,16%
Islas Baleares	2,00%	1,85%
La Rioja	2,43%	2,51%
Madrid	0,54%	0,63%
Murcia	0,20%	0,18%
Navarra	10,06%	10,64%
Pais Vasco	5,45%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	774	200.672,52	135.156,19	0,00	335.828,71	9,24	82.795.059,24	83.130.887,95	46,86	57,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	276	166.177,94	135.108,63	0,00	301.286,57	8,29	31.635.388,52	31.936.675,09	18,00	61,40
De > 2 a ≤ 3 Meses	121	105.780,47	99.006,13	0,00	204.786,60	5,64	14.414.059,61	14.618.846,21	8,24	59,32
De > 3 a ≤ 6 Meses	59	67.795,87	70.719,25	0,00	138.515,12	3,81	6.298.640,33	6.437.155,45	3,63	55,76
De > 6 a < 12 Meses	141	311.667,31	320.079,00	0,00	631.746,31	17,39	15.343.743,09	15.975.489,40	9,00	60,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	93	175.799,94	270.060,04	0,00	445.859,98	12,27	10.865.371,97	11.311.231,95	6,38	60,05
De ≥ 18 a < 24 Meses	44	219.769,04	355.083,79	0,00	574.852,83	15,82	5.479.192,32	6.054.045,15	3,41	69,38
De ≥ 2 Años	57	349.297,11	650.672,94	0,00	999.970,05	27,53	6.957.178,38	7.957.148,43	4,48	64,98
Subtotal	1.565	1.596.960,20	2.035.885,97	0,00	3.632.846,17	100,00	173.788.633,46	177.421.479,63	100,00	59,43
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.565	1.596.960,20	2.035.885,97	0,00	3.632.846,17		173.788.633,46	177.421.479,63		59,43