

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	79.720,36 1.426.037.799,68 79,72%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3350% 25/02/2011 271,979295 Bruto 220,303229 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5350% 25/02/2011 392,277778 Bruto 317,745000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,7350% 25/02/2011 443,388889 Bruto 359,145000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.517.237.799,68	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,65	8,98	7,66	6,64	5,81	5,13	4,61	4,13
		Fecha	15/07/2021	15/11/2019	20/07/2018	15/07/2017	13/09/2016	09/01/2016	03/07/2015	09/01/2015	
		Amort. final	Años	21,27	19,01	16,76	15,01	13,26	11,76	10,76	9,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2032	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/08/2021	25/05/2020
		Fecha	11,10	9,47	8,19	7,16	6,33	5,64	5,07	4,60	
		Amort. final	Años	28/12/2021	13/05/2020	30/01/2019	20/01/2018	22/03/2017	15/07/2016	20/12/2015	29/06/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03
		Fecha	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	
		Vida media	Años	15,23	13,03	11,19	9,75	8,53	7,54	6,78	6,06
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	11/02/2026	01/12/2023	29/01/2022	22/08/2020	05/06/2019	08/06/2018	02/09/2017	16/12/2016
		Fecha	21,27	19,01	16,76	15,01	13,26	11,76	10,76	9,50	
		Amort. final	Años	25/02/2032	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/08/2021	25/05/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,99	13,85	12,08	10,62	9,41	8,40	7,56	6,85
		Fecha	17/11/2026	28/09/2024	20/12/2022	05/07/2021	19/04/2020	19/04/2019	15/06/2018	28/09/2017	
		Amort. final	Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049
		Fecha	15,23	13,03	11,19	9,75	8,53	7,54	6,78	6,06	
		Amort. final	Años	11/02/2026	01/12/2023	29/01/2022	21/08/2020	05/06/2019	08/06/2018	02/09/2017	16/12/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21,27	19,01	16,76	15,01	13,26	11,76	10,76	9,50
		Fecha	25/02/2032	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/08/2021	25/05/2020	
		Vida media	Años	15,99	13,85	12,08	10,62	9,41	8,40	7,56	6,85
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	17/11/2026	28/09/2024	20/12/2022	05/07/2021	19/04/2020	19/04/2019	15/06/2018	28/09/2017
		Fecha	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03
		Amort. final	Años	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
Serie A	93,99%	1.426.037.799,68	8,29%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%	
Serie B	2,48%	37.600.000,00	5,81%	2,00%	37.600.000,00	5,05%	
Serie C	3,53%	53.600.000,00	2,28%	2,85%	53.600.000,00	2,20%	
Emisión de Bonos		1.517.237.799,68			1.880.000.000,00		
Fondo de Reserva		2,28%	34.601.440,51	2,20%	41.360.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		38.885.304,60	0,975%
Presles. cobrados ples de ingreso		625.230,60	
Ints. cobrados ples de ingreso		272.227,86	
Pasivo		Disponible	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	2,035%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.295.837,08	2,035%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		255.093,02	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		14.581	16.275
Principal			
Pendiente vencimiento	1.525.511.586,40	1.880.046.236,97	
Medio	104.623,25	115.517,43	
Mínimo	98,66	9.896,23	
Máximo	561.754,07	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,83%	5,38%	
Mínimo	1,47%	3,50%	
Máximo	6,50%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	283	310	
Mínimo	16/12/2010	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,38%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		87,08%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,08%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,44%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,24	7,32	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,59	16,28	0,95	16,29
20,01 - 30%	4,25	25,71	3,15	25,80
30,01 - 40%	7,81	35,34	6,32	35,50
40,01 - 50%	12,14	45,40	10,23	45,49
50,01 - 60%	17,27	55,24	14,96	55,23
60,01 - 70%	24,18	65,32	19,88	65,27
70,01 - 80%	26,07	73,84	36,07	75,67
80,01 - 90%	4,16	85,08	4,24	84,84
90,01 - 100%	2,28	93,00	4,10	94,87
Medio ponderado		59,89		63,91
Mínimo		0,05		3,57
Máximo		97,91		99,69

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,33%	0,37%	0,43%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,87%	3,91%	4,35%	5,01%	5,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,59%	28,01%
Aragón	9,15%	8,94%
Asturias	3,88%	4,09%
Canarias	2,14%	2,02%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	1,65%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,34%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,88%	28,63%
Extremadura	2,29%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	1,98%	1,85%
La Rioja	2,43%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,20%	0,18%
Navarra	10,09%	10,64%
Pais Vasco	5,51%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.023	268.620,86	185.566,52	0,00	454.187,38	11,63	110.937.133,74	111.391.321,12	53,28	57,93
De > 1 a ≤ 2 Meses	276	164.768,23	131.100,45	0,00	295.868,68	7,57	31.533.564,52	31.829.433,20	15,22	60,72
De > 2 a ≤ 3 Meses	117	103.002,04	106.909,93	0,00	209.911,97	5,37	15.171.192,08	15.381.104,05	7,36	61,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	69	82.453,36	90.837,47	0,00	173.290,83	4,44	7.529.269,92	7.702.560,75	3,68	54,52
De > 6 a < 12 Meses	129	274.521,08	289.695,90	0,00	564.216,98	14,44	14.160.501,20	14.724.718,18	7,04	62,57
De ≥ 12 a < 18 Meses	103	210.427,22	326.663,51	0,00	537.090,73	13,75	12.296.878,92	12.833.969,65	6,14	59,76
De ≥ 18 a < 24 Meses	61	278.184,52	507.165,99	0,00	785.350,51	20,10	7.133.050,25	7.918.400,76	3,79	70,64
De ≥ 2 Años	52	295.419,17	591.218,64	0,00	886.637,81	22,70	6.414.739,46	7.301.377,27	3,49	64,69
Subtotal	1.830	1.677.396,48	2.229.158,41	0,00	3.906.554,89	100,00	205.176.330,09	209.082.884,98	100,00	59,49
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.830	1.677.396,48	2.229.158,41	0,00	3.906.554,89		205.176.330,09	209.082.884,98		59,49