

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	81.478,70 1.457.490.985,60 81,48%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,1910% 25/11/2010 247,994003 Bruto 200,875142 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3910% 25/11/2010 355,477778 Bruto 287,937000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5910% 25/11/2010 406,588889 Bruto 329,337000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.548.690.985,60	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17							
			2,00							
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
			0,34							
			6,00							
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,51							
			0,69							
			1,06							
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,25							
			1,44							
			16,00							
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,73							
			14/05/2021							
			21,52							
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,73							
			19,27							
			25/08/2027							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	25/08/2027							
			25/08/2025							
			25/02/2024							
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	25/08/2022							
			25/05/2021							
			25/05/2020							
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	25/05/2021							
			25/05/2020							
			25/05/2020							
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	25/05/2020							
			25/05/2020							
			25/05/2020							
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	25/05/2020							
			25/05/2020							
			25/05/2020							
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	25/05/2020							
			25/05/2020							
			25/05/2020							

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	94,11%	1.457.490.985,60	8,28%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,43%	37.600.000,00	5,85%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	3,46%	53.600.000,00	2,39%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.548.690.985,60			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,39%	36.943.364,68	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	40.729.076,11	0,831%
	Prpales. cobrados ples de ingreso	456.848,66	
Pasivo		Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	41.360.000,00	1,891%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Disponibles		Saldo	Interés
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	2.806.023,12	1,891%
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
Número		Actual	A la constitución
		14.700	16.275
Principal	Pendiente vencimiento	1.554.578.301,33	1.880.046.236,97
	Medio	105.753,63	115.517,43
	Mínimo	0,02	9.896,23
	Máximo	565.686,02	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	2,82%	5,38%
	Mínimo	1,32%	3,50%
	Máximo	6,50%	8,57%
Vencimiento final	Medio ponderado (meses)	286	310
	Mínimo	20/09/2010	20/04/2010
	Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,44%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		87,01%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,09%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,45%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,23	7,27	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,49	16,29	0,95	16,29
20,01 - 30%	4,06	25,60	3,15	25,80
30,01 - 40%	7,70	35,31	6,32	35,50
40,01 - 50%	11,89	45,43	10,23	45,49
50,01 - 60%	16,86	55,21	14,96	55,23
60,01 - 70%	23,60	65,30	19,88	65,27
70,01 - 80%	27,56	74,05	36,07	75,67
80,01 - 90%	4,14	85,22	4,24	84,84
90,01 - 100%	2,47	93,30	4,10	94,87
Medio ponderado	60,38		63,91	
Mínimo	0,00		3,57	
Máximo	98,13		99,69	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,41%	0,42%	0,44%	0,50%
Tasa anual equivalente	3,30%	4,79%	4,89%	5,16%	5,81%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,58%	28,01%
Aragón	9,10%	8,94%
Asturias	3,90%	4,09%
Canarias	2,14%	2,02%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	1,65%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,34%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,81%	28,63%
Extremadura	2,30%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	1,96%	1,85%
La Rioja	2,43%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,20%	10,64%
Pais Vasco	5,51%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	904	234.613,29	161.877,46	0,00	396.490,75	11,77	99.205.162,82	99.601.653,57	51,08	58,22
De > 1 a ≤ 2 Meses	246	135.837,60	126.155,78	0,00	261.993,38	7,78	29.370.615,21	29.632.608,59	15,20	62,14
De > 2 a ≤ 3 Meses	120	99.268,93	108.153,27	0,00	207.422,20	6,16	15.015.858,84	15.223.281,04	7,81	62,10
De > 3 a ≤ 6 Meses	137	156.251,64	145.278,88	0,00	301.530,52	8,95	14.425.259,95	14.726.790,47	7,55	59,84
De > 6 a < 12 Meses	122	147.833,63	216.733,40	0,00	364.567,03	10,82	14.461.574,45	14.826.141,48	7,60	62,96
De ≥ 12 a < 18 Meses	69	226.667,52	391.260,81	0,00	617.928,33	18,34	8.829.775,33	9.447.703,66	4,84	65,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	70	295.788,34	606.932,37	0,00	902.720,71	26,80	7.518.411,26	8.421.131,97	4,32	65,55
De ≥ 2 Años	19	93.420,05	222.438,36	0,00	315.858,41	9,38	2.807.495,19	3.123.353,60	1,60	68,24
Subtotal	1.687	1.389.681,00	1.978.830,33	0,00	3.368.511,33	100,00	191.634.153,05	195.002.664,38	100,00	60,33
Dudosos (subjetivos)										
C. R. Granada	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
C.R. Jaén										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.687	1.389.681,00	1.978.830,33	0,00	3.368.511,33		191.634.153,05	195.002.664,38		60,33