

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Aragón
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	85.754,58 1.533.977.927,04 85,75%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,9610% 25/05/2010 203,736208 Bruto 165,026328 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,1610% 25/05/2010 287,025000 Bruto 232,490250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3610% 25/05/2010 336,469444 Bruto 272,540250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.625.177.927,04	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,85	9,12	7,75	6,68	5,82	5,13	4,57	4,12
		Amort. final	Años	28/03/2021	04/07/2019	21/02/2018	25/01/2017	19/03/2016	11/07/2015	19/12/2014	05/07/2014
			Fecha	21,77	19,52	17,26	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2032	25/11/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/11/2023	25/05/2022	25/02/2021	25/02/2020
		Amort. final	Años	11,29	9,59	8,26	7,19	6,33	5,63	5,05	4,56
			Fecha	06/09/2021	25/12/2019	24/08/2018	01/08/2017	21/09/2016	08/01/2016	10/06/2015	13/12/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53
		Amort. final	Años	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049
			Fecha	15,88	13,58	11,66	10,10	8,83	7,79	6,95	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	06/04/2026	20/12/2023	16/01/2022	25/06/2020	20/03/2019	07/03/2018	03/05/2017	24/08/2016
		Amort. final	Años	21,77	19,52	17,26	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76
			Fecha	25/02/2032	25/11/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/11/2023	25/05/2022	25/02/2021	25/02/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,66	14,42	12,55	11,00	9,73	8,67	7,78	7,03
		Amort. final	Años	17/01/2027	20/10/2024	07/12/2022	22/05/2021	12/02/2020	21/01/2019	04/03/2018	04/06/2017
			Fecha	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049
		Amort. final	Años	15,88	13,58	11,66	10,10	8,83	7,79	6,95	6,25
			Fecha	06/04/2026	19/12/2023	16/01/2022	25/06/2020	20/03/2019	07/03/2018	03/05/2017	23/08/2016
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,77	19,52	17,26	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76
		Amort. final	Años	25/02/2032	25/11/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/11/2023	25/05/2022	25/02/2021	25/02/2020
			Fecha	16,66	14,42	12,55	11,00	9,73	8,67	7,78	7,03
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/01/2027	19/10/2024	07/12/2022	22/05/2021	12/02/2020	21/01/2019	04/03/2018	04/06/2017
		Amort. final	Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53
			Fecha	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Serie A	94,39%	1.533.977.927,04	8,15%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%	
Serie B	2,31%	37.600.000,00	5,84%	2,00%	37.600.000,00	5,05%	
Serie C	3,30%	53.600.000,00	2,54%	2,85%	53.600.000,00	2,20%	
Emisión de Bonos		1.625.177.927,04			1.880.000.000,00		
Fondo de Reserva	2,54%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	77.626.923,03	0,601%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	564.804,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso	295.116,30		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,661%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.295.837,08	1,661%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.020.372,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	A la constitución
Principal		
Pendiente vencimiento	1.598.701.989,78	1.880.046.236,97
Medio	107.266,64	115.517,43
Mínimo	0,02	9.896,23
Máximo	570.864,17	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	2,91%	5,38%
Mínimo	1,33%	3,50%
Máximo	6,50%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	290	310
Mínimo	24/05/2010	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,48%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,97%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,08%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,46%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,22	7,29	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,41	16,28	0,95	16,29
20,01 - 30%	3,90	25,59	3,15	25,80
30,01 - 40%	7,49	35,33	6,32	35,50
40,01 - 50%	11,45	45,43	10,23	45,49
50,01 - 60%	16,59	55,24	14,96	55,23
60,01 - 70%	22,77	65,29	19,88	65,27
70,01 - 80%	29,25	74,31	36,07	75,67
80,01 - 90%	4,04	85,17	4,24	84,84
90,01 - 100%	2,88	93,54	4,10	94,87
Medio ponderado		61,00		63,91
Mínimo		0,00		3,57
Máximo		98,42		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,45%	0,48%	0,51%	0,51%
Tasa anual equivalente	4,22%	5,27%	5,57%	5,95%	5,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,56%	28,01%
Aragón	9,13%	8,94%
Asturias	3,95%	4,09%
Canarias	2,11%	2,02%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	1,63%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,30%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,63%	28,63%
Extremadura	2,27%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	1,99%	1,85%
La Rioja	2,43%	2,51%
Madrid	0,56%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,27%	10,64%
País Vasco	5,65%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	971	249.236,46	195.496,82	0,00	444.733,28	12,25	107.236.323,91	107.681.057,19	52,11	58,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	296	170.956,34	160.747,37	0,00	331.703,71	9,14	34.603.174,28	34.934.877,99	16,91	60,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	121	99.721,81	115.492,18	0,00	215.213,99	5,93	15.653.552,93	15.868.766,92	7,68	65,18
De > 3 a ≤ 6 Meses	123	141.294,13	225.139,63	0,00	366.433,76	10,10	14.729.942,53	15.096.376,29	7,31	63,37
De > 6 a < 12 Meses	95	228.283,51	379.689,39	0,00	607.972,90	16,75	12.392.938,72	13.000.911,62	6,29	62,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	98	296.077,73	710.418,48	0,00	1.006.496,21	27,73	11.995.602,18	13.002.098,39	6,29	66,64
De ≥ 18 a < 24 Meses	49	190.508,61	466.363,86	0,00	656.872,47	18,10	6.392.977,57	7.049.850,04	3,41	65,47
Subtotal	1.753	1.376.078,59	2.253.347,73	0,00	3.629.426,32	100,00	203.004.512,12	206.633.938,44	100,00	60,78
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.753	1.376.078,59	2.253.347,73	0,00	3.629.426,32		203.004.512,12	206.633.938,44		60,78