

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Aragón
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	85.754,58 1.533.977.927,04 85,75%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,9610% 25/05/2010 203,736208 Bruto 165,026328 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,1610% 25/05/2010 287,025000 Bruto 232,490250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3610% 25/05/2010 336,469444 Bruto 272,540250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.625.177.927,04	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual							
		0,17	0,34						
		% TACP Anual equivalente							
		2,00	4,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,97	9,19	7,82	6,73	5,87	5,18
		Amort. final	Fecha	12/02/2021	04/05/2019	17/12/2017	18/11/2016	09/01/2016	01/05/2015
			Años	22,26	19,76	17,51	15,51	13,76	12,25
			Fecha	25/05/2032	25/11/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/11/2023	25/05/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,39	9,67	8,31	7,24	6,37	5,67
		Amort. final	Fecha	15/07/2021	23/10/2019	17/06/2018	21/05/2017	09/07/2016	25/10/2015
			Años	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78
			Fecha	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,29	13,90	11,94	10,34	9,05	7,99
		Amort. final	Fecha	08/06/2026	16/01/2024	29/01/2022	26/06/2020	12/03/2019	20/02/2018
			Años	22,26	19,76	17,51	15,51	13,76	12,25
			Fecha	25/05/2032	25/11/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/11/2023	25/05/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,05	14,75	12,84	11,26	9,95	8,87
		Amort. final	Fecha	10/03/2027	22/11/2024	24/12/2022	26/05/2021	04/02/2020	05/01/2019
			Años	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78
			Fecha	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,29	13,90	11,94	10,34	9,05	7,99
		Amort. final	Fecha	08/06/2026	16/01/2024	29/01/2022	26/06/2020	12/03/2019	20/02/2018
			Años	22,26	19,76	17,51	15,51	13,76	12,25
			Fecha	25/05/2032	25/11/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/11/2023	25/05/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,05	14,75	12,84	11,26	9,95	8,87
		Amort. final	Fecha	10/03/2027	22/11/2024	24/12/2022	26/05/2021	04/02/2020	05/01/2019
			Años	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78
			Fecha	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,29	13,90	11,94	10,34	9,05	7,99
		Amort. final	Fecha	08/06/2026	16/01/2024	29/01/2022	26/06/2020	12/03/2019	20/02/2018
			Años	22,26	19,76	17,51	15,51	13,76	12,25
			Fecha	25/05/2032	25/11/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/11/2023	25/05/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,05	14,75	12,84	11,26	9,95	8,87
		Amort. final	Fecha	10/03/2027	22/11/2024	24/12/2022	26/05/2021	04/02/2020	05/01/2019
			Años	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78
			Fecha	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,05	14,75	12,84	11,26	9,95	8,87
		Amort. final	Fecha	10/03/2027	22/11/2024	24/12/2022	26/05/2021	04/02/2020	05/01/2019
			Años	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78
			Fecha	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,29	13,90	11,94	10,34	9,05	7,99
		Amort. final	Fecha	08/06/2026	16/01/2024	29/01/2022	26/06/2020	12/03/2019	20/02/2018
			Años	22,26	19,76	17,51	15,51	13,76	12,25
			Fecha	25/05/2032	25/11/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/11/2023	25/05/2022

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	94,39%	1.533.977.927,04	8,15%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	2,31%	37.600.000,00	5,84%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	3,30%	53.600.000,00	2,54%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		1.625.177.927,04			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	2,54%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	94.537.861,59	0,601%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	817.177,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	646.390,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.541.271,71	1,661%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		3.586.954,41	1,661%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
Principal		
Pendiente vencimiento	1.621.193.958,63	1.880.046.236,97
Medio	107.993,20	115.517,43
Mínimo	0,02	9.896,23
Máximo	573.425,91	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	3,02%	5,38%
Mínimo	1,36%	3,50%
Máximo	6,50%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	291	310
Mínimo	09/03/2010	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,51%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,92%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,09%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,46%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,22	7,46	0,09
10,01 - 20%	1,37	16,31	0,95
20,01 - 30%	3,80	25,59	3,15
30,01 - 40%	7,37	35,33	6,32
40,01 - 50%	11,34	45,41	10,23
50,01 - 60%	16,40	55,24	14,96
60,01 - 70%	22,44	65,32	19,88
70,01 - 80%	30,02	74,47	36,07
80,01 - 90%	3,93	85,04	4,24
90,01 - 100%	3,12	93,60	4,10
Medio ponderado		61,30	63,91
Mínimo		0,00	3,57
Máximo		98,56	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,55%	0,47%	0,54%	0,52%
Tasa anual equivalente	5,67%	6,35%	5,44%	6,25%	6,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,59%	28,01%
Aragón	9,13%	8,94%
Asturias	3,97%	4,09%
Canarias	2,09%	2,02%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	1,62%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,29%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,56%	28,63%
Extremadura	2,26%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,02%	1,85%
La Rioja	2,42%	2,51%
Madrid	0,57%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,27%	10,64%
País Vasco	5,66%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.133	278.501,68	245.500,16	0,00	524.001,84	15,44	125.645.871,33	126.169.873,17	56,80	59,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	268	151.794,40	173.112,48	0,00	324.906,88	9,57	32.913.672,33	33.238.579,21	14,96	63,87
De > 2 a ≤ 3 Meses	116	93.952,40	117.995,46	0,00	211.947,86	6,24	14.440.827,64	14.652.775,50	6,60	61,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	129	143.171,08	231.879,91	0,00	375.050,99	11,05	17.326.269,20	17.701.320,19	7,97	63,83
De > 6 a < 12 Meses	96	221.541,69	420.391,79	0,00	641.933,48	18,91	12.720.779,45	13.362.712,93	6,02	65,01
De ≥ 12 a < 18 Meses	105	295.145,26	784.937,99	0,00	1.080.083,25	31,82	12.892.323,31	13.972.406,56	6,29	65,45
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	59.347,26	177.218,28	0,00	236.565,54	6,97	2.776.633,92	3.013.199,46	1,36	67,03
Subtotal	1.866	1.243.453,77	2.151.036,07	0,00	3.394.489,84	100,00	218.716.377,18	222.110.867,02	100,00	61,26
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.866	1.243.453,77	2.151.036,07	0,00	3.394.489,84		218.716.377,18	222.110.867,02		61,26