

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	88.111,27 1.576.134.397,76 88,11%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,0150% 25/02/2010 228.550844 Bruto 187,411692 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,2150% 25/02/2010 310,500000 Bruto 254,610000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,4150% 25/02/2010 361,611111 Bruto 296,521111 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.667.334.397,76	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,22	9,39	7,98	6,87	6,00	5,27	4,70	4,24	4,24
		Amort. final	Años	11/02/2021	14/04/2019	14/11/2017	07/10/2016	22/11/2015	01/03/2015	06/08/2014	18/02/2014	18/02/2014
			Fecha	22,76	20,27	18,01	16,01	14,26	12,50	11,26	10,26	10,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2032	25/02/2030	25/11/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/05/2022	25/02/2021	25/02/2020	25/02/2020
		Amort. final	Años	11,62	9,84	8,45	7,35	6,47	5,74	5,15	4,65	4,65
			Fecha	06/07/2021	25/09/2019	06/05/2018	30/03/2017	11/05/2016	22/08/2015	17/01/2015	19/07/2014	19/07/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03
		Amort. final	Años	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049
			Fecha	16,84	14,38	12,35	10,70	9,37	8,23	7,35	6,62	6,62
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/09/2026	07/04/2024	28/03/2022	05/08/2020	06/04/2019	15/02/2018	29/03/2017	08/07/2016	08/07/2016
		Amort. final	Años	22,76	20,27	18,01	16,01	14,26	12,50	11,26	10,26	10,26
			Fecha	25/08/2032	25/02/2030	25/11/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/05/2022	25/02/2021	25/02/2020	25/02/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,58	15,21	13,23	11,59	10,24	9,12	8,18	7,39	7,39
		Amort. final	Años	21/06/2027	07/02/2025	13/02/2023	25/06/2021	18/02/2020	04/01/2019	27/01/2018	14/04/2017	14/04/2017
			Fecha	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049
		Amort. final	Años	16,84	14,38	12,35	10,70	9,37	8,23	7,35	6,62	6,62
			Fecha	24/09/2026	07/04/2024	28/03/2022	05/08/2020	06/04/2019	15/02/2018	29/03/2017	08/07/2016	08/07/2016

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	94,53%	1.576.134.397,76	7,95%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,26%	37.600.000,00	5,69%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	3,21%	53.600.000,00	2,48%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.667.334.397,76			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,48%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		48.623.345,78	0,655%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.221.802,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso		525.416,15		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			3.571.302,18	1,715%
Préstamo Subordinado			41.360.000,00	1,715%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		15.188	16.275
Principal	Número		
	Pendiente vencimiento	1.661.340.426,29	1.880.046.236,97
	Medio	109.385,07	115.517,43
	Mínimo	442,41	9.896,23
	Máximo	574.700,00	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	3,51%	5,38%
	Mínimo	1,36%	3,50%
	Máximo	8,01%	8,57%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	294	310
	Mínimo	20/02/2010	20/04/2010
	Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,52%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		86,93%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,06%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,47%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,19	7,56	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,29	16,36	0,95	16,29
20,01 - 30%	3,64	25,58	3,15	25,80
30,01 - 40%	7,25	35,35	6,32	35,50
40,01 - 50%	11,19	45,41	10,23	45,49
50,01 - 60%	15,97	55,26	14,96	55,23
60,01 - 70%	21,98	65,32	19,88	65,27
70,01 - 80%	31,18	74,68	36,07	75,67
80,01 - 90%	4,02	84,98	4,24	84,84
90,01 - 100%	3,30	93,84	4,10	94,87
Medio ponderado		61,78		63,91
Mínimo		0,13		3,57
Máximo		98,77		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,39%	0,49%	0,54%	0,52%
Tasa anual equivalente	4,52%	4,63%	5,68%	6,29%	6,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,52%	28,01%
Aragón	9,08%	8,94%
Asturias	4,06%	4,09%
Canarias	2,10%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,62%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,30%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,41%	28,63%
Extremadura	2,27%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,00%	1,85%
La Rioja	2,46%	2,51%
Madrid	0,59%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,38%	10,64%
País Vasco	5,69%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.141	269.143,21	314.080,51	0,00	583.223,72	16,94	131.694.097,89	132.277.321,61	57,03	59,87
De > 1 a ≤ 2 Meses	277	137.424,34	193.343,76	0,00	330.768,10	9,61	34.568.269,71	34.899.037,81	15,05	62,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	108	82.454,63	125.295,61	0,00	207.750,24	6,04	13.254.281,77	13.462.032,01	5,80	60,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	178	189.103,19	370.294,41	0,00	559.397,60	16,25	20.879.468,70	21.438.866,30	9,24	63,02
De > 6 a < 12 Meses	137	233.734,83	638.036,73	0,00	871.771,56	25,33	16.588.338,12	17.460.109,68	7,53	64,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	83	222.569,98	655.471,64	0,00	878.041,62	25,51	11.407.559,73	12.285.601,35	5,30	65,04
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.186,63	9.022,28	0,00	11.208,91	0,33	95.615,57	106.824,48	0,05	80,63
Subtotal	1.925	1.136.616,81	2.305.544,94	0,00	3.442.161,75	100,00	228.487.631,49	231.929.793,24	100,00	61,15
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.925	1.136.616,81	2.305.544,94		3.442.161,75		228.487.631,49	231.929.793,24		61,15