

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	89.838,93 1.607.038.779,84 89,84%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,1490% 25/11/2009 263,797045 Bruto 216,313577 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3490% 25/11/2009 344,744444 Bruto 282,690444 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5490% 25/11/2009 395,855556 Bruto 324,601556 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.698.238.779,84	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,36	9,55	8,11	7,00	6,13	5,43	4,84	4,38
		Amort. final	Fecha	02/01/2021	11/03/2019	01/10/2017	24/08/2016	10/10/2015	27/01/2015	25/06/2014	08/01/2014
		Amort. final	Años	23,02	20,76	18,26	16,26	14,51	13,01	11,51	10,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,77	9,98	8,58	7,48	6,60	5,87	5,28	4,78
		Amort. final	Fecha	28/05/2021	14/08/2019	23/03/2018	14/02/2017	28/03/2016	09/07/2015	04/12/2014	06/06/2014
		Amort. final	Años	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,21	14,76	12,65	10,98	9,63	8,53	7,59	6,86
		Amort. final	Fecha	05/11/2026	25/05/2024	16/04/2022	16/08/2020	10/04/2019	04/03/2018	24/03/2017	01/07/2016
		Amort. final	Años	23,02	20,76	18,26	16,26	14,51	13,01	11,51	10,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,97	15,57	13,55	11,89	10,51	9,37	8,42	7,62
		Amort. final	Fecha	10/08/2027	15/03/2025	11/03/2023	11/07/2021	26/02/2020	06/01/2019	24/01/2018	07/04/2017
		Amort. final	Años	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,21	14,76	12,65	10,98	9,63	8,53	7,59	6,86
		Amort. final	Fecha	05/11/2026	25/05/2024	16/04/2022	16/08/2020	10/04/2019	04/03/2018	24/03/2017	01/07/2016
		Amort. final	Años	23,02	20,76	18,26	16,26	14,51	13,01	11,51	10,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,97	15,57	13,55	11,89	10,51	9,37	8,42	7,62
		Amort. final	Fecha	09/08/2027	15/03/2025	11/03/2023	11/07/2021	26/02/2020	06/01/2019	24/01/2018	07/04/2017
		Amort. final	Años	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	94,63%	1.607.038.779,84	7,81%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	2,21%	37.600.000,00	5,60%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	3,16%	53.600.000,00	2,44%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		1.698.238.779,84			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva		2,44%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		81.141.178,31	0,789%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		178.596,65	
Ints. cobrados ptes de ingreso		230.050,09	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		3.826.395,20	1,849%
Préstamo Subordinado		41.360.000,00	1,849%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		15.233	16.275
Principal	Pendiente vencimiento	1.671.875.521,65	1.880.046.236,97
	Medio	109.753,53	115.517,43
	Mínimo	390,17	9.896,23
	Máximo	574.700,00	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	3,76%	5,38%
	Mínimo	1,33%	3,50%
	Máximo	8,01%	8,57%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	295	310
	Mínimo	15/11/2009	20/04/2010
	Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,55%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		86,91%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,06%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,48%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,18	7,57
10,01 - 20%		1,28	16,42
20,01 - 30%		3,57	25,61
30,01 - 40%		7,24	35,37
40,01 - 50%		11,01	45,40
50,01 - 60%		15,99	55,25
60,01 - 70%		21,74	65,29
70,01 - 80%		31,62	74,74
80,01 - 90%		4,02	84,98
90,01 - 100%		3,33	93,92
Medio ponderado		61,91	63,91
Mínimo		0,17	3,57
Máximo		98,77	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,39%	0,54%	0,54%	0,52%
Tasa anual equivalente	5,43%	4,56%	6,31%	6,24%	6,12%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,51%	28,01%
Aragón	9,06%	8,94%
Asturias	4,06%	4,09%
Canarias	2,09%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,62%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,30%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,42%	28,63%
Extremadura	2,27%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	1,99%	1,85%
La Rioja	2,45%	2,51%
Madrid	0,59%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,40%	10,64%
País Vasco	5,69%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	985	220.336,98	267.786,87	0,00	488.123,85	15,37	112.680.364,67	113.168.488,52	54,39	60,61
De > 1 a ≤ 2 Meses	257	122.656,58	183.604,66	0,00	306.261,24	9,65	30.289.848,59	30.596.109,83	14,70	61,40
De > 2 a ≤ 3 Meses	113	81.955,23	138.891,05	0,00	220.846,28	6,96	14.240.760,19	14.461.606,47	6,95	65,33
De > 3 a ≤ 6 Meses	194	189.096,39	388.693,01	0,00	577.789,40	18,20	22.398.475,76	22.976.265,16	11,04	61,32
De > 6 a < 12 Meses	134	223.271,25	692.248,35	0,00	915.519,60	28,84	16.645.438,71	17.560.958,31	8,44	65,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	62	170.287,60	496.089,72	0,00	666.377,32	20,99	8.653.097,88	9.319.475,20	4,48	64,17
Subtotal	1.745	1.007.604,03	2.167.313,66	0,00	3.174.917,69	100,00	204.907.985,80	208.082.903,49	100,00	61,69
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.745	1.007.604,03	2.167.313,66	0,00	3.174.917,69		204.907.985,80	208.082.903,49		61,69