

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	89.838,93 1.607.038.779,84 89,84%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,1490% 25/11/2009 263,797045 Bruto 216,313577 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3490% 25/11/2009 344,744444 Bruto 282,690444 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5490% 25/11/2009 395,855556 Bruto 324,601556 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.698.238.779,84	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual						
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Anual equivalente						
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	11,59 25/03/2021	9,67 23/04/2019	8,19 01/11/2017	7,02 30/08/2016	6,12 05/10/2015	5,39 14/01/2015	4,78 05/06/2014
			Años Fecha	23,27 25/11/2032	20,76 25/05/2030	18,52 25/02/2028	16,26 25/11/2025	14,51 25/02/2024	13,01 25/08/2022	11,51 25/02/2021
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	11,98 15/08/2021	10,11 02/10/2019	8,66 19/04/2018	7,51 24/02/2017	6,59 26/03/2016	5,84 27/06/2015	5,23 15/11/2014
			Años Fecha	40,28 25/11/2049	40,28 25/11/2049	40,28 25/11/2049	40,28 25/11/2049	40,28 25/11/2049	40,28 25/11/2049	40,28 25/11/2049
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	17,47 07/02/2027	14,91 18/07/2024	12,80 08/06/2022	11,03 03/09/2020	9,65 16/04/2019	8,52 01/03/2018	7,56 13/03/2017
			Años Fecha	23,27 25/11/2032	20,76 25/05/2030	18,52 25/02/2028	16,26 25/11/2025	14,51 25/02/2024	13,01 25/08/2022	11,51 25/02/2021
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	18,21 06/11/2027	15,75 20/05/2025	13,67 24/04/2023	11,96 06/08/2021	10,54 08/03/2020	9,38 07/01/2019	8,40 15/01/2018
			Años Fecha	40,28 25/11/2049	40,28 25/11/2049	40,28 25/11/2049	40,28 25/11/2049	40,28 25/11/2049	40,28 25/11/2049	40,28 25/11/2049
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	17,47 07/02/2027	14,91 18/07/2024	12,80 08/06/2022	11,03 03/09/2020	9,65 16/04/2019	8,52 01/03/2018	7,56 13/03/2017
			Años Fecha	23,27 25/11/2032	20,76 25/05/2030	18,52 25/02/2028	16,26 25/11/2025	14,51 25/02/2024	13,01 25/08/2022	11,51 25/02/2021
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	18,21 06/11/2027	15,75 20/05/2025	13,67 24/04/2023	11,96 06/08/2021	10,54 08/03/2020	9,38 06/01/2019	8,40 15/01/2018
			Años Fecha	40,28 25/11/2049	40,28 25/11/2049	40,28 25/11/2049	40,28 25/11/2049	40,28 25/11/2049	40,28 25/11/2049	40,28 25/11/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	94,63%	1.607.038.779,84	7,81%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	2,21%	37.600.000,00	5,60%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	3,16%	53.600.000,00	2,44%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		1.698.238.779,84			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva		2,44%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	48.007.237,02	0,789%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	495.389,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	597.289,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.826.395,20	1,849%
Préstamo Subordinado		41.360.000,00	1,849%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	Número
Principal	Pendiente vencimiento	1.693.042.751,47	1.880.046.236,97
	Medio	110.483,08	115.517,43
	Mínimo	544,30	9.896,23
	Máximo	574.700,00	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	4,21%	5,38%
	Mínimo	1,86%	3,50%
	Máximo	8,01%	8,57%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	297	310
	Mínimo	05/09/2009	20/04/2010
	Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,57%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		86,30%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,05%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,47%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,17	7,56	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,27	16,43	0,95	16,29
20,01 - 30%	3,48	25,64	3,15	25,80
30,01 - 40%	7,14	35,38	6,32	35,50
40,01 - 50%	10,90	45,40	10,23	45,49
50,01 - 60%	15,80	55,25	14,96	55,23
60,01 - 70%	21,50	65,30	19,88	65,27
70,01 - 80%	32,27	74,87	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,98	84,98	4,24	84,84
90,01 - 100%	3,49	94,05	4,10	94,87
Medio ponderado		62,19		63,91
Mínimo		0,26		3,57
Máximo		98,79		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,58%	0,61%	0,56%	0,54%
Tasa anual equivalente	4,38%	6,69%	7,03%	6,47%	6,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,42%	28,01%
Aragón	9,07%	8,94%
Asturias	4,12%	4,09%
Canarias	2,09%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,61%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,30%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,40%	28,63%
Extremadura	2,26%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	1,97%	1,85%
La Rioja	2,51%	2,51%
Madrid	0,59%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,42%	10,64%
País Vasco	5,72%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.037	224.300,44	330.015,34	0,00	554.315,78	19,98	117.457.065,08	118.011.380,86	57,37	60,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	289	136.744,25	240.566,12	0,00	377.310,37	13,60	35.171.357,43	35.548.667,80	17,28	61,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	141	81.154,09	170.978,33	0,00	252.132,42	9,09	15.705.350,21	15.957.482,63	7,76	61,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	121	112.627,89	268.559,56	0,00	381.187,45	13,74	13.698.250,84	14.079.438,29	6,84	63,52
De > 6 a < 12 Meses	134	227.137,80	750.505,07	0,00	977.642,87	35,24	17.328.263,65	18.305.906,52	8,90	65,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	54.714,53	177.268,96	0,00	231.983,49	8,36	3.574.241,83	3.806.225,32	1,85	62,69
Subtotal	1.747	836.679,00	1.937.893,38	0,00	2.774.572,38	100,00	202.934.529,04	205.709.101,42	100,00	61,31
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.747	836.679,00	1.937.893,38	0,00	2.774.572,38		202.934.529,04	205.709.101,42		61,31