

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caja Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                                |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                         |         |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Moody's |         |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                  | Inicial |
| Serie A<br>ES0374275008 | 30/06/2008<br>17.888      | 92.324,33<br>1.651.497.615,04<br>92,32%            | 100.000,00<br>1.788.800.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>25.Feb/May/Ago/Nov   | 1,5520%<br>25/08/2009<br>366,178809 Bruto<br>300,266623 Neto | 25/05/2053<br>Trimestral<br>25.Feb/May/Ago/Nov | 25/08/2009<br>"Pass-Through"                                                       | Aaa                     | Aaa     |
| Serie B<br>ES0374275016 | 30/06/2008<br>376         | 100.000,00<br>37.600.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>37.600.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>25.Feb/May/Ago/Nov   | 1,7520%<br>25/08/2009<br>447,733333 Bruto<br>367,141333 Neto | 25/05/2053<br>Trimestral<br>25.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Aa3                     | Aa3     |
| Serie C<br>ES0374275024 | 30/06/2008<br>536         | 100.000,00<br>53.600.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>53.600.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>25.Feb/May/Ago/Nov   | 1,9520%<br>25/08/2009<br>498,844444 Bruto<br>409,052444 Neto | 25/05/2053<br>Trimestral<br>25.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Baa3                    | Baa3    |
| Total                   |                           | 1.742.697.615,04                                   | 1.880.000.000,00               |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                         |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Mensual           |            | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44  |
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Anual equivalente |            | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00 |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 11,68      | 9,74       | 8,21       | 7,05       | 6,10       | 5,37       | 4,75       | 4,27       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 25/04/2021 | 20/05/2019 | 08/11/2017 | 09/09/2016 | 30/09/2015 | 05/01/2015 | 25/05/2014 | 01/12/2013 |       |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 23,27      | 21,01      | 18,52      | 16,52      | 14,51      | 13,01      | 11,51      | 10,51      |       |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 25/11/2032 | 25/08/2030 | 25/02/2028 | 25/02/2026 | 25/02/2024 | 25/08/2022 | 25/02/2021 | 25/02/2020 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 12,08      | 10,16      | 8,68       | 7,51       | 6,58       | 5,82       | 5,20       | 4,68       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 18/09/2021 | 21/10/2019 | 28/04/2018 | 26/02/2017 | 22/03/2016 | 19/06/2015 | 04/11/2014 | 28/04/2014 |       |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      |       |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 25/11/2049 | 25/11/2049 | 25/11/2049 | 25/11/2049 | 25/11/2049 | 25/11/2049 | 25/11/2049 | 25/11/2049 |       |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 17,55      | 15,02      | 12,83      | 11,10      | 9,65       | 8,51       | 7,54       | 6,78       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 10/03/2027 | 27/08/2024 | 21/06/2022 | 27/09/2020 | 16/04/2019 | 25/02/2018 | 06/03/2017 | 04/06/2016 |       |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 23,27      | 21,01      | 18,52      | 16,52      | 14,51      | 13,01      | 11,51      | 10,51      |       |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 25/11/2032 | 25/08/2030 | 25/02/2028 | 25/02/2026 | 25/02/2024 | 25/08/2022 | 25/02/2021 | 25/02/2020 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 18,31      | 15,82      | 13,72      | 11,98      | 10,55      | 9,37       | 8,38       | 7,55       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 12/12/2027 | 16/06/2025 | 11/05/2023 | 10/08/2021 | 11/03/2020 | 04/01/2019 | 08/01/2018 | 11/03/2017 |       |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      |       |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 25/11/2049 | 25/11/2049 | 25/11/2049 | 25/11/2049 | 25/11/2049 | 25/11/2049 | 25/11/2049 | 25/11/2049 |       |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 17,55      | 15,02      | 12,83      | 11,10      | 9,65       | 8,51       | 7,54       | 6,78       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 10/03/2027 | 27/08/2024 | 21/06/2022 | 27/09/2020 | 16/04/2019 | 25/02/2018 | 06/03/2017 | 04/06/2016 |       |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 23,27      | 21,01      | 18,52      | 16,52      | 14,51      | 13,01      | 11,51      | 10,51      |       |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 25/11/2032 | 25/08/2030 | 25/02/2028 | 25/02/2026 | 25/02/2024 | 25/08/2022 | 25/02/2021 | 25/02/2020 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 18,31      | 15,82      | 13,72      | 11,98      | 10,55      | 9,37       | 8,38       | 7,55       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 12/12/2027 | 16/06/2025 | 11/05/2023 | 10/08/2021 | 11/03/2020 | 04/01/2019 | 08/01/2018 | 11/03/2017 |       |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      |       |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 25/11/2049 | 25/11/2049 | 25/11/2049 | 25/11/2049 | 25/11/2049 | 25/11/2049 | 25/11/2049 | 25/11/2049 |       |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |               |              |                  |       |
|------------------------|--------|------------------|---------------|--------------|------------------|-------|
|                        |        | Actual           |               | A la emisión |                  |       |
|                        |        |                  | % MC          |              | % MC             |       |
| Serie A                | 94,77% | 1.651.497.615,04 | 7,61%         | 95,15%       | 1.788.800.000,00 | 7,05% |
| Serie B                | 2,16%  | 37.600.000,00    | 5,45%         | 2,00%        | 37.600.000,00    | 5,05% |
| Serie C                | 3,08%  | 53.600.000,00    | 2,37%         | 2,85%        | 53.600.000,00    | 2,20% |
| Emisión de Bonos       |        | 1.742.697.615,04 |               |              | 1.880.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       |        | 2,37%            | 41.360.000,00 | 2,20%        | 41.360.000,00    |       |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General                                                                    |                  |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                                                                            |                  | Actual           | A la constitución |
| Número                                                                     |                  | 15.372           | 16.275            |
| Principal                                                                  |                  |                  |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      | 1.703.260.600,37 | 1.880.046.236,97 |                   |
| Medio                                                                      | 110.802,80       | 115.517,43       |                   |
| Mínimo                                                                     | 393,03           | 9.896,23         |                   |
| Máximo                                                                     | 574.700,00       | 584.442,99       |                   |
| Interés nominal                                                            |                  |                  |                   |
| Medio ponderado                                                            | 4,40%            | 5,38%            |                   |
| Mínimo                                                                     | 1,99%            | 3,50%            |                   |
| Máximo                                                                     | 8,01%            | 8,57%            |                   |
| Vencimiento final                                                          |                  |                  |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    | 298              | 310              |                   |
| Mínimo                                                                     | 05/09/2009       | 20/04/2010       |                   |
| Máximo                                                                     | 08/11/2049       | 08/11/2049       |                   |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                  |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses                                                    | 0,01%            | 0,01%            |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 5,57%            | 0,03%            |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 86,90%           | 92,36%           |                   |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                                             | 5,05%            | 5,15%            |                   |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 2,46%            | 2,44%            |                   |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)                       | 0,00%            | 0,00%            |                   |

| Otras operaciones financieras (actual) |            |               |         |
|----------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Activo                                 |            | Saldo         | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |            | 97.069.784,25 | 1,192%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |            | 970.874,85    |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |            | 298.942,95    |         |
| Pasivo                                 | Disponible | Saldo         | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |            | 4.081.488,22  | 2,252%  |
| Préstamo Subordinado                   |            | 41.360.000,00 | 2,252%  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                                            | Actual    |        | A la constitución |        |
|                                                            | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%                                                 | 0,16      | 7,54   | 0,09              | 7,83   |
| 10,01 - 20%                                                | 1,25      | 16,41  | 0,95              | 16,29  |
| 20,01 - 30%                                                | 3,47      | 25,66  | 3,15              | 25,80  |
| 30,01 - 40%                                                | 7,11      | 35,41  | 6,32              | 35,50  |
| 40,01 - 50%                                                | 10,78     | 45,42  | 10,23             | 45,49  |
| 50,01 - 60%                                                | 15,78     | 55,27  | 14,96             | 55,23  |
| 60,01 - 70%                                                | 21,34     | 65,30  | 19,88             | 65,27  |
| 70,01 - 80%                                                | 32,63     | 74,94  | 36,07             | 75,67  |
| 80,01 - 90%                                                | 3,94      | 85,03  | 4,24              | 84,84  |
| 90,01 - 100%                                               | 3,55      | 94,15  | 4,10              | 94,87  |
| Medio ponderado                                            |           | 62,32  |                   | 63,91  |
| Mínimo                                                     |           | 0,15   |                   | 3,57   |
| Máximo                                                     |           | 98,81  |                   | 99,69  |

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252  
  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caja Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall  
D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall  
D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C.R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditores Fondo  
Ernst & Young

Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,55%      | 0,69%              | 0,63%              | 0,56%               | 0,55%     |
| Tasa anual equivalente | 6,39%      | 7,98%              | 7,35%              | 6,55%               | 6,44%     |

Distribución geográfica

|                      | Actual | A la<br>constitución |
|----------------------|--------|----------------------|
| Andalucía            | 28,39% | 28,01%               |
| Aragón               | 9,09%  | 8,94%                |
| Asturias             | 4,11%  | 4,09%                |
| Canarias             | 2,08%  | 2,02%                |
| Cantabria            | 0,05%  | 0,07%                |
| Castilla y León      | 1,62%  | 1,54%                |
| Castilla-La Mancha   | 0,16%  | 0,17%                |
| Cataluña             | 2,31%  | 2,41%                |
| Comunidad Valenciana | 28,37% | 28,63%               |
| Extremadura          | 2,25%  | 2,17%                |
| Galicia              | 0,14%  | 0,16%                |
| Islas Baleares       | 1,97%  | 1,85%                |
| La Rioja             | 2,50%  | 2,51%                |
| Madrid               | 0,61%  | 0,63%                |
| Murcia               | 0,19%  | 0,18%                |
| Navarra              | 10,46% | 10,64%               |
| País Vasco           | 5,71%  | 5,99%                |

Morosidad actual

| Antigüedad            | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |       |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total    |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|-----------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|--------------|--------|---------------------------|----------------|--------|--------------------------------|
|                       |                   | Principal              | Intereses    | Otros | Total        | %      |                           |                | %      |                                |
| Impagados             |                   |                        |              |       |              |        |                           |                |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes      | 923               | 196.238,92             | 324.138,73   | 0,00  | 520.377,65   | 21,22  | 106.452.948,69            | 106.973.326,34 | 57,74  | 60,75                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses    | 287               | 117.735,13             | 248.791,03   | 0,00  | 366.526,16   | 14,94  | 33.411.939,35             | 33.778.465,51  | 18,23  | 63,41                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses    | 112               | 62.892,93              | 143.345,55   | 0,00  | 206.238,48   | 8,41   | 12.371.514,80             | 12.577.753,28  | 6,79   | 63,80                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses    | 96                | 83.649,20              | 241.912,28   | 0,00  | 325.561,48   | 13,27  | 11.345.885,28             | 11.671.446,76  | 6,30   | 61,83                          |
| De > 6 a < 12 Meses   | 134               | 199.436,45             | 684.379,72   | 0,00  | 883.816,17   | 36,04  | 17.035.353,76             | 17.919.169,93  | 9,67   | 62,45                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses  | 15                | 40.213,84              | 109.880,92   | 0,00  | 150.094,76   | 6,12   | 2.195.193,41              | 2.345.288,17   | 1,27   | 72,76                          |
| Subtotal              | 1.567             | 700.166,47             | 1.752.448,23 | 0,00  | 2.452.614,70 | 100,00 | 182.812.835,29            | 185.265.449,99 | 100,00 | 61,79                          |
| Dudosos (subjettivos) |                   |                        |              |       |              |        |                           |                |        |                                |
|                       | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   |                                |
| Subtotal              | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   | 0,00                           |
| Total                 | 1.567             | 700.166,47             | 1.752.448,23 | 0,00  | 2.452.614,70 |        | 182.812.835,29            | 185.265.449,99 |        | 61,79                          |