

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	92.324,33 1.651.497.615,04 92,32%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5520% 25/08/2009 366,178809 Bruto 300,266623 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,7520% 25/08/2009 447,733333 Bruto 367,141333 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,9520% 25/08/2009 498,844444 Bruto 409,052444 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.742.697.615,04	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,77	9,82	8,32	7,13	6,20	5,47	4,86	4,38	
		Amort. final	Años	28/02/2021	16/03/2019	16/09/2017	11/07/2016	03/08/2015	11/11/2014	02/04/2014	10/10/2013	
			Fecha	23,77	21,27	19,01	16,77	14,76	13,26	11,76	10,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,15	10,24	8,76	7,60	6,67	5,91	5,29	4,78	
		Amort. final	Años	14/07/2021	17/08/2019	24/02/2018	26/12/2016	22/01/2016	22/04/2015	08/09/2014	04/03/2014	
			Fecha	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,99	15,37	13,20	11,39	9,92	8,77	7,78	7,02	
		Amort. final	Años	16/05/2027	02/10/2024	03/08/2022	12/10/2020	24/04/2019	27/02/2018	04/03/2017	29/05/2016	
			Fecha	23,77	21,27	19,01	16,77	14,76	13,26	11,76	10,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,71	16,19	14,06	12,29	10,84	9,63	8,63	7,79	
		Amort. final	Años	05/02/2028	28/07/2025	11/06/2023	05/09/2021	23/03/2020	09/01/2019	08/01/2018	07/03/2017	
			Fecha	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,99	15,37	13,20	11,39	9,92	8,77	7,78	7,02	
		Amort. final	Años	15/05/2027	02/10/2024	02/08/2022	12/10/2020	23/04/2019	27/02/2018	04/03/2017	29/05/2016	
			Fecha	23,77	21,27	19,01	16,77	14,76	13,26	11,76	10,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,71	16,19	14,06	12,29	10,84	9,63	8,63	7,79	
		Amort. final	Años	05/02/2028	28/07/2025	11/06/2023	05/09/2021	23/03/2020	09/01/2019	08/01/2018	07/03/2017	
			Fecha	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	94,77%	1.651.497.615,04	7,61%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,16%	37.600.000,00	5,45%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	3,08%	53.600.000,00	2,37%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.742.697.615,04			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,37%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		76.489.650,76	1,192%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.203.204,53	
Ints. cobrados ptes de ingreso		531.866,86	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		4.081.488,22	2,252%
Préstamo Subordinado		41.360.000,00	2,252%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		15.441	16.275
Principal	Pendiente vencimiento	1.716.675.247,33	1.880.046.236,97
	Medio	111.176,43	115.517,43
	Mínimo	271,24	9.896,23
	Máximo	574.700,00	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	4,67%	5,38%
	Mínimo	2,01%	3,50%
	Máximo	8,34%	8,57%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	299	310
	Mínimo	02/07/2009	20/04/2010
	Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,58%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		86,89%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,05%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,47%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
% Cartera		% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%		0,16	7,60
10,01 - 20%		1,20	16,42
20,01 - 30%		3,46	25,61
30,01 - 40%		7,01	35,41
40,01 - 50%		10,66	45,37
50,01 - 60%		15,81	55,26
60,01 - 70%		21,25	65,31
70,01 - 80%		32,90	75,00
80,01 - 90%		3,95	85,02
90,01 - 100%		3,59	94,20
Medio ponderado		62,45	63,91
Mínimo		0,17	3,57
Máximo		98,87	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,72%	0,62%	0,56%	0,55%
Tasa anual equivalente	8,85%	8,32%	7,20%	6,52%	6,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,41%	28,01%
Aragón	9,06%	8,94%
Asturias	4,12%	4,09%
Canarias	2,06%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,61%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,31%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,39%	28,63%
Extremadura	2,27%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	1,96%	1,85%
La Rioja	2,50%	2,51%
Madrid	0,61%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,46%	10,64%
País Vasco	5,72%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.032	207.779,66	390.243,39	0,00	598.023,05	24,83	116.896.550,83	117.494.573,88	60,41	60,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	264	112.335,29	242.889,80	0,00	355.225,09	14,75	32.369.372,73	32.724.597,82	16,82	64,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	115	71.747,21	152.189,42	0,00	223.936,63	9,30	12.787.859,87	13.011.796,50	6,69	60,85
De > 3 a ≤ 6 Meses	99	80.457,66	271.813,50	0,00	352.271,16	14,63	12.726.288,01	13.078.559,17	6,72	66,05
De > 6 a < 12 Meses	124	179.102,91	621.377,69	0,00	800.480,60	33,24	16.425.804,09	17.226.284,69	8,86	63,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	22.123,95	56.062,54	0,00	78.186,49	3,25	890.724,75	968.911,24	0,50	73,14
Subtotal	1.641	673.546,68	1.734.576,34	0,00	2.408.123,02	100,00	192.096.600,28	194.504.723,30	100,00	61,83
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.641	673.546,68	1.734.576,34	0,00	2.408.123,02		192.096.600,28	194.504.723,30		61,83