

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	94.644,70 1.693.004.393,60 94,64%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,1670% 25/05/2009 507,040577 Bruto 415,773273 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,3670% 25/05/2009 585,175000 Bruto 479,843500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,5670% 25/05/2009 639,619444 Bruto 524,487944 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.784.204.393,60	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,18	10,12	8,56	7,32	6,35	5,58	4,97	4,46
		Amort. final	Fecha	29/04/2021	08/04/2019	14/09/2017	21/06/2016	02/07/2015	22/09/2014	14/02/2014	11/08/2013
			Años	24,26	21,76	19,51	17,25	15,25	13,50	12,25	11,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,55	10,54	8,99	7,77	6,80	6,02	5,38	4,85
		Amort. final	Fecha	09/09/2021	06/09/2019	17/02/2018	01/12/2016	14/12/2015	04/03/2015	13/07/2014	31/12/2013
			Años	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,67	15,96	13,71	11,82	10,29	9,04	8,07	7,23
		Amort. final	Fecha	22/10/2027	07/02/2025	06/11/2022	18/12/2020	09/06/2019	10/03/2018	20/03/2017	18/05/2016
			Años	24,26	21,76	19,51	17,25	15,25	13,50	12,25	11,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,40	16,78	14,56	12,71	11,19	9,93	8,89	8,01
		Amort. final	Fecha	15/07/2028	04/12/2025	14/09/2023	09/11/2021	02/05/2020	30/01/2019	13/01/2018	26/02/2017
			Años	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,67	15,96	13,71	11,82	10,29	9,04	8,07	7,23
		Amort. final	Fecha	22/10/2027	07/02/2025	06/11/2022	18/12/2020	09/06/2019	10/03/2018	20/03/2017	18/05/2016
			Años	24,26	21,76	19,51	17,25	15,25	13,50	12,25	11,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,40	16,78	14,56	12,71	11,19	9,93	8,89	8,01
		Amort. final	Fecha	15/07/2028	04/12/2025	14/09/2023	09/11/2021	02/05/2020	30/01/2019	13/01/2018	26/02/2017
			Años	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	94,89%	1.693.004.393,60	7,43%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,11%	37.600.000,00	5,32%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	3,00%	53.600.000,00	2,32%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.784.204.393,60			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,32%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo			Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería			68.601.889,34	1,807%
Ppales. cobrados ptes de ingreso			592.248,81	
Ints. cobrados ptes de ingreso			423.778,12	
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			4.336.581,24	2,867%
Préstamo Subordinado			41.360.000,00	2,867%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		15.722	16.275
Principal	Pendiente vencimiento	1.764.988.971,40	1.880.046.236,97
	Medio	112.262,37	115.517,43
	Mínimo	182,52	9.896,23
	Máximo	574.700,00	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	5,34%	5,38%
	Mínimo	2,54%	3,50%
	Máximo	8,57%	8,57%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	301	310
	Mínimo	10/04/2009	20/04/2010
	Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,58%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		86,83%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,13%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,44%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,14	7,72	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,13	16,31	0,95	16,29
20,01 - 30%	3,44	25,66	3,15	25,80
30,01 - 40%	6,80	35,46	6,32	35,50
40,01 - 50%	10,65	45,38	10,23	45,49
50,01 - 60%	15,61	55,32	14,96	55,23
60,01 - 70%	20,98	65,33	19,88	65,27
70,01 - 80%	33,63	75,18	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,91	85,05	4,24	84,84
90,01 - 100%	3,71	94,38	4,10	94,87
Medio ponderado		62,77		63,91
Mínimo		0,07		3,57
Máximo		99,04		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,52%	0,52%		0,50%
Tasa anual equivalente	5,97%	6,06%	6,05%		5,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,14%	28,01%
Aragón	8,97%	8,94%
Asturias	4,10%	4,09%
Canarias	2,05%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,58%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,33%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,67%	28,63%
Extremadura	2,24%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	1,91%	1,85%
La Rioja	2,47%	2,51%
Madrid	0,61%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,56%	10,64%
País Vasco	5,82%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.196	227.469,63	522.310,79	0,00	749.780,42	32,11	138.418.144,61	139.167.925,03	63,77	60,92
De > 1 a ≤ 2 Meses	304	114.314,79	312.505,18	0,00	426.819,97	18,28	36.658.377,53	37.085.197,50	16,99	63,77
De > 2 a ≤ 3 Meses	109	62.496,18	182.575,11	0,00	245.071,29	10,49	13.307.111,88	13.552.183,17	6,21	64,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	159	137.902,51	465.160,54	0,00	603.063,05	25,82	20.210.735,69	20.813.798,74	9,54	65,49
De > 6 a < 12 Meses	50	68.052,52	242.561,85	0,00	310.614,37	13,30	7.317.452,86	7.628.067,23	3,50	67,38
Subtotal	1.818	610.235,63	1.725.113,47	0,00	2.335.349,10	100,00	215.911.822,57	218.247.171,67	100,00	62,21
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.818	610.235,63	1.725.113,47	0,00	2.335.349,10		215.911.822,57	218.247.171,67		62,21