

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	94.644,70 1.693.004.393,60 94,64%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,1670% 25/05/2009 507,040577 Bruto 415,773273 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,3670% 25/05/2009 585,175000 Bruto 479,843500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,5670% 25/05/2009 639,619444 Bruto 524,487944 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.784.204.393,60	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,38	10,30	8,69	7,45	6,48	5,70	5,09	4,58
		Amort. final	Fecha	08/04/2021	11/03/2019	02/08/2017	06/05/2016	16/05/2015	05/08/2014	28/12/2013	24/06/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,76	22,27	19,76	17,51	15,51	13,76	12,50	11,26
		Amort. final	Fecha	25/08/2033	25/02/2031	25/08/2028	25/05/2026	25/05/2024	25/08/2022	25/05/2021	25/02/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,72	10,69	9,12	7,90	6,93	6,14	5,50	4,97
		Amort. final	Fecha	12/08/2021	31/07/2019	06/01/2018	16/10/2016	27/10/2015	14/01/2015	24/05/2014	11/11/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,14	16,39	14,04	12,12	10,57	9,30	8,31	7,46
		Amort. final	Fecha	10/01/2028	12/04/2025	07/12/2022	06/01/2021	17/06/2019	12/03/2018	16/03/2017	10/05/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,76	22,27	19,76	17,51	15,51	13,76	12,50	11,26
		Amort. final	Fecha	25/08/2033	25/02/2031	25/08/2028	25/05/2026	25/05/2024	25/08/2022	25/05/2021	25/02/2020
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,84	17,18	14,92	13,04	11,48	10,20	9,13	8,24
		Amort. final	Fecha	22/09/2028	27/01/2026	23/10/2023	04/12/2021	17/05/2020	04/02/2019	11/01/2018	19/02/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	94,89%	1.693.004.393,60	7,43%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,11%	37.600.000,00	5,32%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	3,00%	53.600.000,00	2,32%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.784.204.393,60			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,32%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		51.003.476,25	1,807%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		386.795,59		
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.034.253,43		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.336.581,24	2,867%	
Préstamo Subordinado		41.360.000,00	2,867%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Principal	Número	15.792	16.275
	Pendiente vencimiento	1.777.584.070,95	1.880.046.236,97
	Medio	112.562,31	115.517,43
	Mínimo	204,75	9.896,23
	Máximo	575.269,50	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	5,54%	5,38%
	Mínimo	2,87%	3,50%
	Máximo	8,57%	8,57%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	302	310
	Mínimo	04/03/2009	20/04/2010
	Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,61%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		86,78%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,15%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,44%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,14	7,75	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,11	16,29	0,95	16,29
20,01 - 30%	3,46	25,71	3,15	25,80
30,01 - 40%	6,72	35,49	6,32	35,50
40,01 - 50%	10,61	45,41	10,23	45,49
50,01 - 60%	15,53	55,32	14,96	55,23
60,01 - 70%	20,91	65,33	19,88	65,27
70,01 - 80%	33,83	75,23	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,95	85,01	4,24	84,84
90,01 - 100%	3,75	94,42	4,10	94,87
Medio ponderado		62,89		63,91
Mínimo		0,07		3,57
Máximo		99,09		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,54%	0,50%		0,49%
Tasa anual equivalente	6,32%	6,32%	5,88%		5,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,05%	28,01%
Aragón	8,99%	8,94%
Asturias	4,10%	4,09%
Canarias	2,04%	2,02%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	1,58%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,36%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,66%	28,63%
Extremadura	2,23%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	1,91%	1,85%
La Rioja	2,47%	2,51%
Madrid	0,62%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,61%	10,64%
País Vasco	5,82%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.315	243.685,31	596.203,38	0,00	839.888,69	37,50	151.282.635,83	152.122.524,52	66,72	61,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	327	120.492,13	353.656,10	0,00	474.148,23	21,17	39.494.673,16	39.968.821,39	17,53	63,86
De > 2 a ≤ 3 Meses	112	63.028,97	203.442,41	0,00	266.471,38	11,90	14.296.154,88	14.562.626,26	6,39	62,96
De > 3 a ≤ 6 Meses	122	114.322,97	375.831,88	0,00	490.154,85	21,88	16.268.318,67	16.758.473,52	7,35	68,59
De > 6 a < 12 Meses	31	36.660,41	132.542,40	0,00	169.202,81	7,55	4.428.403,54	4.597.606,35	2,02	62,62
Subtotal	1.907	578.189,79	1.661.676,17	0,00	2.239.865,96	100,00	225.770.186,08	228.010.052,04	100,00	62,29
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.907	578.189,79	1.661.676,17	0,00	2.239.865,96		225.770.186,08	228.010.052,04		62,29