

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
G85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	96.678,66 1.729.387.870,08 96,68%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,3210% 25/02/2009 1.067,579474 Bruto 875,415169 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,5210% 25/02/2009 1.155,366667 Bruto 947,400667 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,7210% 25/02/2009 1.206,477778 Bruto 989,311778 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.820.587.870,08	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,48	10,35	8,74	7,44	6,45	5,66	5,02	4,52
		Amort. final	Fecha	17/05/2021	31/03/2019	18/08/2017	03/05/2016	07/05/2015	21/07/2014	30/11/2013	02/06/2013
		Amort. final	Años	24,76	22,27	20,01	17,51	15,51	13,76	12,26	11,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2033	25/02/2031	25/11/2028	25/05/2026	25/05/2024	25/08/2022	25/02/2021	25/02/2020
		Amort. final	Fecha	12,84	10,75	9,14	7,89	6,90	6,10	5,44	4,90
		Amort. final	Años	22/09/2021	22/08/2019	14/01/2018	14/10/2016	18/10/2015	30/12/2014	05/05/2014	19/10/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28
		Amort. final	Fecha	25/02/2058	25/02/2058	25/02/2058	25/02/2058	25/02/2058	25/02/2058	25/02/2058	25/02/2058
		Amort. final	Años	19,22	16,45	14,12	12,13	10,55	9,27	8,22	7,41
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	09/02/2028	03/05/2025	04/01/2023	08/01/2021	12/06/2019	01/03/2018	11/02/2017	21/04/2016
		Amort. final	Fecha	24,76	22,27	20,01	17,51	15,51	13,76	12,26	11,26
		Amort. final	Años	25/08/2033	25/02/2031	25/11/2028	25/05/2026	25/05/2024	25/08/2022	25/02/2021	25/02/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,94	17,25	14,95	13,04	11,47	10,17	9,09	8,19
		Amort. final	Fecha	27/10/2028	20/02/2026	05/11/2023	08/12/2021	12/05/2020	23/01/2019	25/12/2017	29/01/2017
		Amort. final	Años	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2058	25/02/2058	25/02/2058	25/02/2058	25/02/2058	25/02/2058	25/02/2058	25/02/2058
		Amort. final	Fecha	19,22	16,45	14,12	12,13	10,55	9,27	8,22	7,41
		Amort. final	Años	09/02/2028	02/05/2025	04/01/2023	08/01/2021	12/06/2019	01/03/2018	11/02/2017	21/04/2016
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,76	22,27	20,01	17,51	15,51	13,76	12,26	11,26
		Amort. final	Fecha	25/08/2033	25/02/2031	25/11/2028	25/05/2026	25/05/2024	25/08/2022	25/02/2021	25/02/2020
		Amort. final	Años	19,93	17,25	14,95	13,04	11,47	10,17	9,09	8,19
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27/10/2028	20/02/2026	05/11/2023	08/12/2021	12/05/2020	23/01/2019	25/12/2017	29/01/2017
		Amort. final	Fecha	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28
		Amort. final	Años	25/02/2058	25/02/2058	25/02/2058	25/02/2058	25/02/2058	25/02/2058	25/02/2058	25/02/2058

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	94,99%	1.729.387.870,08	7,28%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,07%	37.600.000,00	5,21%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	2,94%	53.600.000,00	2,27%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.820.587.870,08			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,27%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	71.586.004,04	3,961%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	658.053,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	451.030,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.591.674,26	5,021%
Préstamo Subordinado	0,00	41.360.000,00	5,021%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		15.913	16.275
Principal			
Pendiente vencimiento		1.802.623.377,63	1.880.046.236,97
Medio		113.279,92	115.517,43
Mínimo		204,75	9.896,23
Máximo		577.340,47	584.442,99
Interés nominal			
Medio ponderado		5,77%	5,38%
Mínimo		3,50%	
Máximo		8,57%	8,57%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		304	310
Mínimo		06/01/2009	20/04/2010
Máximo		12/07/2060	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,61%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		86,81%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,14%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,43%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,13	7,92
10,01 - 20%		1,07	16,30
20,01 - 30%		3,39	25,77
30,01 - 40%		6,58	35,49
40,01 - 50%		10,52	45,41
50,01 - 60%		15,42	55,29
60,01 - 70%		20,55	65,29
70,01 - 80%		34,53	75,30
80,01 - 90%		3,98	84,96
90,01 - 100%		3,82	94,53
Medio ponderado		63,11	63,91
Mínimo		0,07	3,57
Máximo		99,24	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
G85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,51%	0,50%		0,49%
Tasa anual equivalente	6,92%	5,99%	5,81%		5,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,90%	28,01%
Aragón	8,96%	8,94%
Asturias	4,12%	4,09%
Canarias	2,02%	2,02%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	1,57%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,40%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,66%	28,63%
Extremadura	2,21%	2,17%
Galicia	0,15%	0,16%
Islas Baleares	1,89%	1,85%
La Rioja	2,49%	2,51%
Madrid	0,63%	0,63%
Murcia	0,18%	0,18%
Navarra	10,69%	10,64%
País Vasco	5,90%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	994	172.728,69	447.995,78	0,00	620.724,47	41,02	114.094.631,79	114.715.356,26	66,63	61,68
De > 1 a ≤ 2 Meses	279	102.098,64	304.751,25	0,00	406.849,89	26,89	34.800.707,51	35.207.557,40	20,45	63,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	95	56.779,53	157.876,32	0,00	214.655,85	14,19	11.540.527,51	11.755.183,36	6,83	65,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	64	50.895,30	176.858,02	0,00	227.753,32	15,05	9.306.010,96	9.533.764,28	5,54	67,98
De > 6 a < 12 Meses	7	12.028,54	31.124,32	0,00	43.152,86	2,85	901.305,93	944.458,79	0,55	71,29
Subtotal	1.439	394.530,70	1.118.605,69	0,00	1.513.136,39	100,00	170.643.183,70	172.156.320,09	100,00	62,65
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.439	394.530,70	1.118.605,69	0,00	1.513.136,39		170.643.183,70	172.156.320,09		62,65