

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
G85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	98.692,65 1.765.414.123,20 98,69%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,2630% 25/11/2008 1.327,405177 Bruto 1.088,472245 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,4630% 25/11/2008 1.396,100000 Bruto 1.144,802000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,6630% 25/11/2008 1.447,211111 Bruto 1.186,713111 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.856.614.123,20	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,54	10,37	8,73	7,42	6,41	5,61	4,97
		Amort. final	Años	07/06/2021	08/04/2019	17/08/2017	25/04/2016	24/04/2015	05/07/2014	11/11/2013
				24,76	22,27	20,01	17,51	15,51	13,76	12,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2033	25/02/2031	25/11/2028	25/05/2026	25/05/2024	25/08/2022	25/02/2021
		Amort. final	Años	12,89	10,77	9,14	7,87	6,86	6,05	5,39
				14/10/2021	30/08/2019	13/01/2018	06/10/2016	04/10/2015	12/12/2014	14/04/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,25	16,46	14,12	12,11	10,52	9,23	8,18
		Amort. final	Años	21/02/2028	07/05/2025	03/01/2023	01/01/2021	01/06/2019	15/02/2018	25/01/2017
				24,76	22,27	20,01	17,51	15,51	13,76	12,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2033	25/02/2031	25/11/2028	25/05/2026	25/05/2024	25/08/2022	25/02/2021
		Amort. final	Años	19,97	17,27	14,95	13,02	11,43	10,12	9,03
				09/11/2028	26/02/2026	03/11/2023	30/11/2021	29/04/2020	06/01/2019	05/12/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años	21/02/2028	07/05/2025	03/01/2023	01/01/2021	01/06/2019	14/02/2018	25/01/2017
				24,76	22,27	20,01	17,51	15,51	13,76	12,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años	19,25	16,46	14,12	12,11	10,52	9,23	8,17
				09/11/2028	26/02/2026	03/11/2023	30/11/2021	29/04/2020	06/01/2019	05/12/2017

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	95,09%	1.765.414.123,20	7,15%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,03%	37.600.000,00	5,12%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	2,89%	53.600.000,00	2,23%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.856.614.123,20			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,23%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	91.678.377,05	4,903%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	515.413,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	458.453,65		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.846.767,28	5,963%
Préstamo Subordinado	0,00	41.360.000,00	5,963%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	16.020	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	1.826.047.498,40	1.880.046.236,97
Medio	113.985,49	115.517,43
Mínimo	161,38	9.896,23
Máximo	579.392,77	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	5,67%	5,38%
Mínimo	3,50%	
Máximo	8,57%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	306	310
Mínimo	21/11/2008	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,60%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,80%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,17%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,41%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,12	7,92	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,03	16,25	0,95	16,29
20,01 - 30%	3,29	25,82	3,15	25,80
30,01 - 40%	6,43	35,47	6,32	35,50
40,01 - 50%	10,49	45,37	10,23	45,49
50,01 - 60%	15,24	55,27	14,96	55,23
60,01 - 70%	20,38	65,27	19,88	65,27
70,01 - 80%	35,02	75,42	36,07	75,67
80,01 - 90%	4,07	84,91	4,24	84,84
90,01 - 100%	3,92	94,68	4,10	94,87
Medio ponderado		63,38		63,91
Mínimo		0,07		3,57
Máximo		99,39		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
G85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall "San Isidro"
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall "San Isidro"
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,50%			0,49%
Tasa anual equivalente	7,01%	5,85%			5,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,82%	28,01%
Aragón	8,93%	8,94%
Asturias	4,14%	4,09%
Canarias	2,01%	2,02%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	1,57%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,40%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,65%	28,63%
Extremadura	2,20%	2,17%
Galicia	0,16%	0,16%
Islas Baleares	1,88%	1,85%
La Rioja	2,52%	2,51%
Madrid	0,63%	0,63%
Murcia	0,18%	0,18%
Navarra	10,72%	10,64%
País Vasco	5,97%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.071	182.558,33	445.026,49	0,00	627.584,82	53,64	121.904.804,07	122.532.388,89	74,84	61,89
De > 1 a ≤ 2 Meses	249	95.882,55	246.678,77	0,00	342.561,32	29,28	29.774.824,37	30.117.385,69	18,40	62,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	57	28.339,40	93.661,70	0,00	122.001,10	10,43	7.660.123,27	7.782.124,37	4,75	62,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	23	20.226,53	57.663,47	0,00	77.890,00	6,66	3.209.288,03	3.287.178,03	2,01	71,56
Subtotal	1.400	327.006,81	843.030,43	0,00	1.170.037,24	100,00	162.549.039,74	163.719.076,98	100,00	62,17
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.400	327.006,81	843.030,43	0,00	1.170.037,24		162.549.039,74	163.719.076,98		62,17