

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
G85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	98.692,65 1.765.414.123,20 98,69%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,2630% 25/11/2008 1.327.405177 Bruto 1.088.472245 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,4630% 25/11/2008 1.396.100000 Bruto 1.144.802000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,6630% 25/11/2008 1.447.211111 Bruto 1.186.713111 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.856.614.123,20	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
			% TACP Mensual		0,17	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente		2,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,60	8,74	7,45	6,44	5,64	4,99	4,46	4,01		
		Amort. final	Fecha	28/03/2021	20/05/2017	04/02/2016	31/01/2015	13/04/2014	20/08/2013	08/02/2013	26/08/2012		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,02	20,01	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,01		
		Amort. final	Fecha	25/08/2033	25/08/2028	25/05/2026	25/05/2024	25/08/2022	25/02/2021	25/11/2019	25/08/2018		
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,94	9,16	7,88	6,87	6,05	5,39	4,84	4,38	
			Amort. final	Fecha	30/07/2021	19/10/2017	10/07/2016	07/07/2015	12/09/2014	13/01/2014	26/06/2013	09/01/2013	
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	41,03	41,03	41,03	41,03	41,03	41,03	41,03	41,03		
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049		
Serie C		Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,50	14,26	12,29	10,68	9,38	8,31	7,43	6,67	
			Amort. final	Fecha	19/02/2022	26/11/2022	04/12/2020	29/04/2019	07/01/2018	14/12/2016	29/01/2016	24/04/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,02	20,01	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,01		
		Amort. final	Fecha	25/08/2033	25/08/2028	25/05/2026	25/05/2024	25/08/2022	25/02/2021	25/11/2019	25/08/2018		
	Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,21	15,13	13,18	11,57	10,25	9,14	8,22	7,44	
			Amort. final	Fecha	05/11/2028	10/10/2023	27/10/2021	20/11/2020	13/10/2017	10/11/2016	30/01/2016		
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	41,03	41,03	41,03	41,03	41,03	41,03	41,03	41,03		
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049		
Serie E		Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,50	14,26	12,29	10,68	9,38	8,31	7,43	6,67	
			Amort. final	Fecha	19/02/2028	26/11/2022	04/12/2020	29/04/2019	07/01/2018	14/12/2016	29/01/2016	24/04/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,02	20,01	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,01		
		Amort. final	Fecha	25/08/2033	25/08/2028	25/05/2026	25/05/2024	25/08/2022	25/02/2021	25/11/2019	25/08/2018		
	Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,21	15,13	13,18	11,57	10,25	9,14	8,24	7,44	
			Amort. final	Fecha	05/11/2028	09/10/2023	27/10/2021	20/11/2020	13/10/2017	10/11/2016	30/01/2016		
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	41,03	41,03	41,03	41,03	41,03	41,03	41,03	41,03		
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión		A la constitución	
		% MC		% MC		% MC	
Serie A	95,09%	1.765.414.123,20	7,15%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%	
Serie B	2,03%	37.600.000,00	5,12%	2,00%	37.600.000,00	5,05%	
Serie C	2,89%	53.600.000,00	2,23%	2,85%	53.600.000,00	2,20%	
Emisión de Bonos		1.856.614.123,20			1.880.000.000,00		
Fondo de Reserva	2,23%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		48.316.177,46	4,903%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		647.957,05	
Ints. cobrados ptes de ingreso		891.600,21	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	4.846.767,28
Préstamo Subordinado		0,00	41.360.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		16.140	16.275
Principal			
Pendiente vencimiento		1.851.844.235,71	1.880.046.236,97
Medio		114.736,32	115.517,43
Mínimo		436,48	986,23
Máximo		581.426,59	584.442,99
Interés nominal			
Medio ponderado		5,53%	5,38%
Mínimo		3,50%	3,50%
Máximo		8,57%	8,57%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		308	310
Mínimo		20/09/2008	20/04/2010
Máximo		08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,60%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		86,84%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,16%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,39%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,10	7,89
10,01 - 20%		1,02	16,35
20,01 - 30%		3,21	25,88
30,01 - 40%		6,33	35,46
40,01 - 50%		10,35	45,39
50,01 - 60%		15,20	55,26
60,01 - 70%		20,22	65,32
70,01 - 80%		35,49	75,56
80,01 - 90%		4,08	84,98
90,01 - 100%		4,00	94,78
Medio ponderado		63,63	63,91
Mínimo		0,39	3,57
Máximo		99,54	99,69

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
G85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,46%			0,46%
Tasa anual equivalente	5,26%	5,39%			5,39%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,92%	28,01%
Aragón	8,91%	8,94%
Asturias	4,11%	4,09%
Canarias	2,01%	2,02%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	1,56%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,40%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,67%	28,63%
Extremadura	2,19%	2,17%
Galicia	0,16%	0,16%
Islas Baleares	1,86%	1,85%
La Rioja	2,51%	2,51%
Madrid	0,63%	0,63%
Murcia	0,18%	0,18%
Navarra	10,69%	10,64%
País Vasco	5,96%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.007	174.634,32	426.884,57	0,00	601.518,89	65,16	116.716.994,94	117.318.513,83	81,51	62,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	190	70.635,53	193.578,09	0,00	264.213,62	28,62	23.208.493,81	23.472.707,43	16,31	61,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	12.184,22	33.182,31	0,00	45.366,53	4,91	2.628.316,25	2.673.682,78	1,86	65,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.496,32	8.607,12	0,00	12.103,44	1,31	451.321,36	463.424,80	0,32	67,11
Subtotal	1.225	260.950,39	662.252,09	0,00	923.202,48	100,00	143.005.126,36	143.928.328,84	100,00	62,25
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.225	260.950,39	662.252,09	0,00	923.202,48		143.005.126,36	143.928.328,84		62,25

Información adicional