

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8696
NIF Fondo: V85049039
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.01
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	187.204	1001	223.511
I. Activos financieros a largo plazo	0002	187.204	1002	223.511
1. Activos titulizados	0003	187.204	1003	223.511
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	182.487	1005	218.529
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	4.763	1025	5.032
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-46	1027	-50
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.01
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2023	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	43.393	1041	55.743
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	604	1042	713
V. Activos financieros a corto plazo	0043	23.147	1043	30.164
1. Activos titulizados	0044	22.138	1044	27.515
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	19.470	1046	22.294
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	434	1065	181
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	38	1066	13
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	2.205	1067	5.099
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	28	1068	37
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-37	1069	-109
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	2.245
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	2.245
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	1.009	1074	404
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	1.009	1077	404
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	1	1082	1
1. Comisiones	0083	1	1083	1
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	19.641	1085	24.865
1. Tesorería	0086	19.641	1086	24.865
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	230.597	1088	279.254

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.01
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	198.328	1089	233.786
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	198.328	1094	233.786
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	196.219	1095	232.118
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	196.219	1097	232.118
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	2.109	1108	1.668
3.1 Derivados de cobertura	0109	2.109	1109	1.668
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.01
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2023	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
B) PASIVO CORRIENTE	0117	34.275	1117	45.237
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	29.035	1123	36.615
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	22.732	1124	25.853
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	21.546	1126	25.167
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1.186	1128	686
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	222	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	222	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	6.081	1143	10.762
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	6.081	1144	10.762
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	5.240	1148	8.622
1. Comisiones	0149	5.225	1149	8.608
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	6	1150	6
1.2 Comisión administrador	0151	3	1151	4
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	5.215	1153	8.626
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	-29
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	15	1157	14
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-2.006	1158	231
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-2.006	1160	231
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	230.597	1162	279.254

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.02
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2023	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2023		Acumulado anterior 31/12/2022
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	2.498	1201	919	2201	8.013	3201	2.644
1.1 Activos titulizados	0202	2.363	1202	884	2202	7.559	3202	2.644
1.2 Otros activos financieros	0203	135	1203	35	2203	454	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-2.416	1204	-919	2204	-8.386	3204	-1.366
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2.416	1205	-919	2205	-8.386	3205	-1.358
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	0	2207		3207	-8
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	230	1208	459	2208	1.831	3208	159
A) MARGEN DE INTERESES	0209	312	1209	459	2209	1.458	3209	1.437
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-319	1217	-443	2217	-1.476	3217	-1.392
7.1 Servicios exteriores	0218	-8	1218	-8	2218	-36	3218	-34
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-5	1219	-5	2219	-26	3219	-24
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-3	1222	-3	2222	-10	3222	-10
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-311	1224	-435	2224	-1.440	3224	-1.358
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-13	1225	-12	2225	-51	3225	-50
7.3.2 Comisión administrador	0226	-5	1226	-6	2226	-20	3226	-26
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-7	3227	-7
7.3.4 Comisión variable	0228	-289	1228	-402	2228	-1.344	3228	-1.239
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-2	1230	-13	2230	-18	3230	-36
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	0	1231	0	2231	76	3231	26
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232	0	2232	76	3232	26
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	7	1238	13	2238	-29	3238	-11
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	-29	2239	-29	3239	-60
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2023		Acumulado anterior 31/12/2022
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-20	1300	-870	2300	-2.590	3300	-3.539
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	370	1301	613	2301	2.298	3301	1.425
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.328	1302	809	2302	7.227	3302	2.370
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.407	1303	-455	2303	-7.886	3303	-715
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	2.086	1304	224	2304	6.672	3304	812
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-1.772	1305	0	2305	-4.169	3305	-1.034
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	135	1308	35	2308	454	3308	-8
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-387	1309	-1.470	2309	-4.836	3309	-4.897
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-12	1310	-12	2310	-51	3310	-50
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-21	3311	-26
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-7	3312	-7
2.4 Comisión variable	0313	-366	1313	-1.449	2313	-4.755	3313	-4.811
2.5 Otras comisiones	0314	-1	1314	-1	2314	-2	3314	-3
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-3	1315	-13	2315	-52	3315	-67
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-3	1320	-13	2320	-52	3320	-67
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-950	1322	1.412	2322	-2.634	3322	4.636
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	360	1325	1.252	2325	2.046	3325	3.126
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.318	1326	5.513	2326	18.738	3326	23.016
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	4.241	1327	4.575	2327	17.236	3327	14.450
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	624	1328	851	2328	5.513	3328	4.778
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	80	3330	98
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-8.823	1331	-9.687	2331	-39.521	3331	-39.216
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-1.310	1332	160	2332	-4.680	3332	1.510
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1.310	1336	160	2336	-4.680	3336	1.510
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-970	1337	542	2337	-5.224	3337	1.097
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	20.611	1338	24.323	2338	24.865	3338	23.768
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	19.641	1339	24.865	2339	19.641	3339	24.865

	S.04
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2023	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2023		Acumulado anterior 31/12/2022
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-679	1357	778	2357	-406	3357	2.899
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-679	1358	778	2358	-406	3358	2.899
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-230	1360	-459	2360	-1.831	3360	-159
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	909	1362	-319	2362	2.237	3362	-2.740
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCPIHXXGR35); CAIXA RURAL GALEGA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO LIMITADA GALLEGA (95980020140005488437); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE ASTURIAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219553). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

	Situación actual 31/12/2023								Situación cierre anual anterior 31/12/2022								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
Ratios (%)	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,34	0401	1,73	0421	0	0441	7,84	1381	4,04	1401	1,44	1421	0	1441	5,48	2381	0,40	2401		2421		2441	8
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.1															
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2023															
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCIHXXGR35); CAIXA RURAL GALEGA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO LIMITADA GALLEGA (95980020140005488437); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE ASTURIAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219553). (Resto de entidades en notas explicativas)															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	181	0467	48	0474	22	0481	1	0488	71	0495	9.644	0502	0	0509	9.715
De 1 a 3 meses	0461	59	0468	42	0475	16	0482	7	0489	65	0496	3.429	0503	0	0510	3.494
De 3 a 6 meses	0462	13	0469	23	0476	4	0483	9	0490	36	0497	708	0504	0	0511	744
De 6 a 9 meses	0463	4	0470	8	0477	2	0484	5	0491	15	0498	208	0505	0	0512	223
De 9 a 12 meses	0464	5	0471	28	0478	2	0485	9	0492	39	0499	368	0506	0	0513	407
Más de 12 meses	0465	73	0472	2.133	0479	20	0486	576	0493	2.729	0500	2.361	0507	0	0514	5.090
Total	0466	335	0473	2.282	0480	66	0487	607	0494	2.955	0501	16.718	0508	0	1515	19.673

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación			
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	181	0522	48	0529	22	0536	1	0543	71	0550	9.644	0557	0	0564	9.715	0571	34.273	0578	34.273	0584	28,35
De 1 a 3 meses	0516	59	0523	42	0530	16	0537	7	0544	65	0551	3.429	0558	0	0565	3.494	0572	11.173	0579	11.173	0585	31,27
De 3 a 6 meses	0517	13	0524	23	0531	4	0538	9	0545	36	0552	708	0559	0	0566	744	0573	2.482	0580	2.482	0586	29,98
De 6 a 9 meses	0518	4	0525	8	0532	2	0539	5	0546	15	0553	208	0560	0	0567	223	0574	528	0581	528	0587	42,23
De 9 a 12 meses	0519	5	0526	28	0533	2	0540	9	0547	39	0554	368	0561	0	0568	407	0575	1.052	0582	1.052	0588	38,69
Más de 12 meses	0520	73	0527	2.133	0534	20	0541	576	0548	2.729	0555	2.361	0562	0	0569	5.090	0576	13.489	0583	13.489	0589	37,73
Total	0521	335	0528	2.282	0535	66	0542	607	0549	2.955	0556	16.718	0563	0	0570	19.673	0577	62.997			0590	31,23

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCPIHXXGR35); CAIXA RURAL GALEGA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO LIMITADA GALLEGA (95980020140005488437); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE ASTURIAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219553). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 27/03/2007	
Inferior a 1 año	0600	1.372	1600	1.232	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	2.467	1601	1.303	2601	18
Entre 2 y 3 años	0602	4.125	1602	4.294	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	1.638	1603	6.582	2603	162
Entre 4 y 5 años	0604	3.639	1604	2.250	2604	689
Entre 5 y 10 años	0605	45.140	1605	56.962	2605	19.392
Superior a 10 años	0606	150.544	1606	178.331	2606	1.479.858
Total	0607	208.925	1607	250.954	2607	1.500.119
Vida residual media ponderada (años)	0608	11,06	1608	11,82	2608	25,11

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 27/03/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	18,03	1609	17,05	2609	1,45

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCPIHXXGR35); CAIXA RURAL GALEGA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO LIMITADA GALLEGA (95980020140005488437); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE ASTURIAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219553). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 27/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.991	0630	160.017	1620	4.071	1630	170.144	2620	1.362	2630	102.293
40% - 60%	0621	620	0631	48.259	1621	1.005	1631	77.661	2621	2.927	2631	314.348
60% - 80%	0622	6	0632	649	1622	28	1632	3.149	2622	6.922	2632	866.504
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	1.557	2633	216.974
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	4.617	0638	208.925	1628	5.104	1638	250.954	2628	12.768	2638	1.500.119
Media ponderada (%)	0639	32,28	0649		1639	34,49	1649		2639	67,58	2649	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCPIHXXGR35); CAIXA RURAL GALEGA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO LIMITADA GALLEGA (95980020140005488437); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE ASTURIAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219553). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 27/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,35	1650	0,99	2650	4,38
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,76	1651	5,90	2651	7
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	2,67

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.1											
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Fecha: 31/12/2023											
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCPIHXXGR35); CAIXA RURAL GALEGA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO LIMITADA GALLEGA (95980020140005488437); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE ASTURIAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219553). (Resto de entidades en notas explicativas)											

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 27/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	873	0683	39.566	1660	945	1683	47.318	2660	2.450	2683	294.247
Aragón	0661	424	0684	18.285	1661	481	1684	22.069	2661	1.104	2684	143.432
Asturias	0662	242	0685	8.415	1662	262	1685	9.917	2662	504	2685	51.028
Baleares	0663	141	0686	10.877	1663	159	1686	13.075	2663	359	2686	53.563
Canarias	0664	402	0687	20.557	1664	429	1687	23.267	2664	944	2687	108.275
Cantabria	0665	28	0688	1.201	1665	33	1688	1.459	2665	100	2688	10.134
Castilla-León	0666	213	0689	5.876	1666	251	1689	7.487	2666	944	2689	73.896
Castilla La Mancha	0667	159	0690	4.354	1667	177	1690	5.464	2667	332	2690	29.357
Cataluña	0668	126	0691	6.817	1668	149	1691	8.753	2668	423	2691	55.737
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	179	0693	4.503	1670	205	1693	5.786	2670	525	2693	34.821
Galicia	0671	43	0694	984	1671	49	1694	1.286	2671	123	2694	10.267
Madrid	0672	26	0695	1.534	1672	30	1695	1.960	2672	80	2695	12.436
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	41	0697	2.194	1674	43	1697	2.606	2674	159	2697	21.500
Navarra	0675	72	0698	2.560	1675	86	1698	3.156	2675	576	2698	66.138
La Rioja	0676	75	0699	3.483	1676	85	1699	4.262	2676	227	2699	29.241
Comunidad Valenciana	0677	1.562	0700	77.336	1677	1.708	1700	92.563	2677	3.775	2700	486.451
País Vasco	0678	11	0701	383	1678	12	1701	526	2678	143	2701	19.596
Total España	0679	4.617	0702	208.925	1679	5.104	1702	250.954	2679	12.768	2702	1.500.119
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	4.617	0705	208.925	1682	5.104	1705	250.954	2682	12.768	2705	1.500.119

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCPIHXXGR35); CAIXA RURAL GALEGA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO LIMITADA GALLEGA (95980020140005488437); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE ASTURIAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219553). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 27/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,93			1710	0,86			2710	0,31		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.2									
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 31/12/2023									
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2023					Situación cierre anual anterior 31/12/2022					Situación inicial 27/03/2007						
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722
ES0374274001	BONOA1												2.000	100.000			200.000	
ES0374274019	BONOA2							10.217	2.000		17.037		10.217	100.000			1.021.700	
ES0374274027	BONOA3		2.100		91.000		191.116		2.100		100.000		210.000		2.100		100.000	210.000
ES0374274035	BONOSB		293		28.000		8.215		293		33.000		9.759		293		100.000	29.300
ES0374274043	BONOSC		285		28.000		7.990		285		33.000		9.492		285		100.000	28.500
ES0374274050	BONOSD		105		28.000		2.944		105		33.000		3.497		105		100.000	10.500
ES0374274068	BONOSE		300		25.000		7.500		300		25.000		7.500		300		50.000	15.000
Total		0723	3.083			0724	217.765	1723	13.300			1724	257.285	2723	15.300		2724	1.515.000

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.2											
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 31/12/2023											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordina ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo		Principal no vencido						Principal impagado	
		0730				0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739				
ES0374274027	BONOA3	S	Euribor 03 meses	0,19	4,18	1.000		0		SI		191.116		0		192.116		0	
ES0374274035	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,32	4,31	44		0		SI		8.215		0		8.259		0	
ES0374274043	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,52	4,51	45		0		SI		7.990		0		8.035		0	
ES0374274050	BONOSD	S	Euribor 03 meses	2	5,99	22		0		SI		2.944		0		2.966		0	
ES0374274068	BONOSE	S	Euribor 03 meses	4	7,99	75		0		SI		7.500		0		7.575		0	
Total						0740	1.186	0741	0			0743	217.765	0744	0	0745	218.951	0746	

	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 27/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,50	0748	0,48	0749	4,07

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.2															
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Periodo de la declaración: 31/12/2023															
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF															

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2023								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2022							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0374274001	BONOA1	0		200.000		0		6.045		0		200.000		0		6.045	
ES0374274019	BONOA2	0		1.021.700		0		128.319		8.805		1.004.663		31		128.188	
ES0374274027	BONOA3	8.019		18.884		2.031		37.576		0		0		281		31.110	
ES0374274035	BONOSB	345		21.085		90		4.977		378		19.541		17		4.681	
ES0374274043	BONOSC	335		20.510		92		5.576		368		19.008		21		5.270	
ES0374274050	BONOSD	124		7.556		45		4.258		136		7.003		22		4.096	
ES0374274068	BONOSE	0		7.500		149		10.482		0		7.500		83		9.957	
Total		0754	8.823	0755	1.297.235	0756	2.407	0757	197.233	1754	9.687	1755	1.257.715	1756	455	1757	189.347

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2023	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 27/03/2007
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0374274027	BONOA3	30/12/2021	FCH	AAA sf	AAA sf	AAA
ES0374274027	BONOA3	04/04/2023	MDY	Aa2 (sf)	A1 (sf)	Aaa
ES0374274035	BONOSB	19/02/2018	FCH	A+ sf	A+ sf	A+
ES0374274035	BONOSB	04/04/2023	MDY	Baa3 (sf)	Ba1 (sf)	Aaa3
ES0374274043	BONOSC	30/12/2021	FCH	Asf	Asf	BBB+
ES0374274043	BONOSC	04/04/2023	MDY	B2 (sf)	B3 (sf)	Baa2
ES0374274050	BONOSD	07/10/2023	FCH	Asf	BBB sf	BB+
ES0374274050	BONOSD	04/04/2023	MDY	Caa2 (sf)	Ca (sf)	Ba3
ES0374274068	BONOSE	20/07/2010	FCH	CC sf	CC sf	CCC
ES0374274068	BONOSE	08/04/2011	MDY	C (sf)	C (sf)	Ca

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2023	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 27/03/2007	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	217.765	1771	257.285	2771	1.515.000
Total	0772	217.765	1772	257.285	2772	1.515.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	26,15	1773	27,15	2773	42,92

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2023	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 27/03/2007	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	7.500	1775	7.500	2775	15.000
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	7.500	1776	7.500	2776	15.000
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	3,44	1777	2,92	2777	0,99
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	Banco Cooperativo
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A-/A1	1779	A-/A1	2779	A/A2
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	13,20
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.3									
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.									
Estados agregados: NO									
Fecha: 31/12/2023									

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 27/03/2007		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Permuta de intereses	Banco Cooperativo	trimestral	Intereses ordinarios vencidos de los Préstamos no Dudosos, pagados o no, menos intereses que corresponden al margen sobre índice referencia.	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	Euribor 3 M	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	-2.331		577		-13.375		
Total							0808	-2.331	0809	577	0810	-13.375	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.3													
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2023													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 27/03/2007		Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulación	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.4															
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2023															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	1.527	7006	927	7009	0,75	7012	0,38	7015	0,72		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	1.527	7008	927	7011	0,75	7014	0,38	7017	0,72	7018	4,9,3,3 NOTA DE VALORES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	4.311	7024	7.536	7027	2,06	7030	3	7033	2,03		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	4.311	7026	7.536	7029	2,06	7032	3	7035	2,03	7036	4,9,3,3 NOTA DE VALORES

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2023	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie A3	1	0,75	0,72	Nota de Valores 4.9.3.6
Serie B	1,25	0,75	0,72	Nota de Valores 4.9.3.6
Serie C	1	0,75	0,72	Nota de Valores 4.9.3.6
Serie D	0,75	0,75	0,72	Nota de Valores 4.9.3.6
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	8	5,04	5,04	Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
Serie C	5,20	5,04	5,04	Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
Serie D	4,50	5,04	5,04	Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.5																	
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 31/12/2023																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,017	4862	38	5862	12	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Entidades cedentes	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865	Banco Cooperativo	1865		2865	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3865	0,001	4865		5865		6865	Trimestral	7865	S	8865	Comisión Depositario

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.5
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2023	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Entidades cedentes
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/01/2023	30/04/2023	31/07/2023	31/10/2023									
Margen de intereses	0873	139	540	928	1.250									2.857
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	35	36	76	76									223
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0									0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	-22	-22	-36									-80
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-13	-46	-81	-113									-253
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	161	508	901	1.177									2.747
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0									0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-29	-29	-29	-29									-116
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-132	-479	-872	-1.148									-2.631
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0									0
Comisión variable pagada	0883	1.630	314	2.444	367									4.755
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	7.128	7.161	5.110	5.018									

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.5
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2023	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.06
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2023	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS