

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8696
NIF Fondo: V85049039
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.01
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	399.564	1001	435.978
I. Activos financieros a largo plazo	0002	399.564	1002	435.978
1. Activos titulizados	0003	399.564	1003	435.978
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	386.414	1005	419.267
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	13.278	1025	16.851
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-128	1027	-140
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.01
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2018	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	73.230	1041	85.799
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	3.169	1042	3.468
V. Activos financieros a corto plazo	0043	43.056	1043	46.832
1. Activos titulizados	0044	42.384	1044	45.881
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	32.315	1046	33.487
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	182	1065	220
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	26	1066	24
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	9.918	1067	12.197
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	96	1068	128
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-153	1069	-175
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	672	1074	951
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	672	1077	951
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	4	1082	2
1. Comisiones	0083	4	1083	2
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	27.001	1085	35.497
1. Tesorería	0086	27.001	1086	35.497
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	472.794	1088	521.777

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.01
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	411.586	1089	456.819
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	411.586	1094	456.819
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	406.619	1095	450.383
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	406.619	1097	450.383
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	4.967	1108	6.436
3.1 Derivados de cobertura	0109	4.967	1109	6.436
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.01
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2018	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) PASIVO CORRIENTE	0117	67.294	1117	72.791
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	47.567	1123	49.410
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	34.403	1124	36.127
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	34.343	1126	36.029
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	60	1128	98
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	1.330	1139	1.702
3.1 Derivados de cobertura	0140	1.330	1140	1.702
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	11.834	1143	11.581
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	11.834	1144	11.581
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	19.727	1148	23.381
1. Comisiones	0149	19.718	1149	23.367
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	10	1150	11
1.2 Comisión administrador	0151	6	1151	7
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	19.790	1153	23.438
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-90	1155	-90
1.7 Otras comisiones	0156	1	1156	1
2. Otros	0157	9	1157	14
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-6.086	1158	-7.833
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-6.086	1160	-7.833
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	472.794	1162	521.777

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.02								
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/09/2018								

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.074	1201	1.412	2201	3.477	3201	4.586
1.1 Activos titulizados	0202	1.074	1202	1.408	2202	3.468	3202	4.577
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	4	2203	9	3203	9
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-175	1204	-200	2204	-555	3204	-597
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-162	1205	-200	2205	-555	3205	-594
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	-3
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-13	1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-378	1208	-627	2208	-1.277	3208	-2.149
A) MARGEN DE INTERESES	0209	521	1209	585	2209	1.645	3209	1.840
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	5	1216	0	2216	8	3216	1
7. Otros gastos de explotación	0217	-595	1217	-618	2217	-1.662	3217	-1.659
7.1 Servicios exteriores	0218	-7	1218	-11	2218	-26	3218	-40
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-5	1219	-5	2219	-18	3219	-17
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-6	2222	-8	3222	-23
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-588	1224	-607	2224	-1.636	3224	-1.619
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-20	1225	-22	2225	-61	3225	-69
7.3.2 Comisión administrador	0226	-11	1226	-13	2226	-34	3226	-39
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	0	2227	-3	3227	0
7.3.4 Comisión variable	0228	-527	1228	-533	2228	-1.424	3228	-1.390
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-27	1230	-39	2230	-114	3230	-121
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	8	1231	11	2231	26	3231	27
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	8	1232	11	2232	26	3232	27
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	61	1238	22	2238	-17	3238	-209
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-1.208	1300	-658	2300	-3.737	3300	-393
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	501	1301	517	2301	1.551	3301	951
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.079	1302	1.417	2302	3.524	3302	4.663
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-200	1303	-199	2303	-592	3303	-1.227
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-365	1305	-701	2305	-1.371	3305	-2.353
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	-132
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-13	1308	0	2308	-10	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-1.689	1309	-1.132	2309	-5.156	3309	-1.181
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-20	1310	-23	2310	-62	3310	-70
2.2 Comisión administrador	0311	-11	1311	-715	2311	-34	3311	-714
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	0	2312	-2	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	-1.655	1313	-393	2313	-5.055	3313	-393
2.5 Otras comisiones	0314	-1	1314	-1	2314	-3	3314	-4
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-20	1315	-43	2315	-132	3315	-163
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-25	1320	-43	2320	-140	3320	-164
3.6 Otros cobros de explotación	0321	5	1321	0	2321	8	3321	1
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-6.902	1322	-189	2322	-4.759	3322	-1.882
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-7.019	1325	-12	2325	-5.132	3325	-1.065
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	7.002	1326	7.298	2326	21.359	3326	22.209
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	3.401	1327	4.880	2327	12.982	3327	14.542
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.701	1328	2.259	2328	5.512	3328	5.395
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	1	1329	0	2329	1	3329	1
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	130	1330	280	2330	464	3330	1.259
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-19.254	1331	-14.729	2331	-45.450	3331	-44.471
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	117	1332	-177	2332	373	3332	-817
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	-279	2334	0	3334	-1.123
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	117	1336	102	2336	373	3336	306
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-8.110	1337	-847	2337	-8.496	3337	-2.275
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	35.111	1338	34.931	2338	35.497	3338	36.359
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	27.001	1339	34.084	2339	27.001	3339	34.084

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.04
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2018	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	248	1357	-113	2357	471	3357	-284
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	248	1358	-113	2358	471	3358	-284
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	378	1360	627	2360	1.277	3360	2.150
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-626	1362	-514	2362	-1.748	3362	-1.866
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCPIHXXGR35); CAIXA RURAL GALEGA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO LIMITADA GALLEGA (95980020140005488437); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE ASTURIAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219553). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

	Situación actual 30/09/2018							Situación cierre anual anterior 31/12/2017							Hipótesis iniciales folleto/escritura									
Ratios (%)	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	5,25	0401	0,83	0421	0	0441	3,93	1381	6,03	1401	0,76	1421	0	1441	3,93	2381	0,40	2401		2421		2441	8
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCIHXXGR35); CAIXA RURAL GALEGA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO LIMITADA GALLEGA (95980020140005488437); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE ASTURIAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219553). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	367	0467	116	0474	15	0481	0	0488	131	0495	24.445	0502	0	0509	24.576
De 1 a 3 meses	0461	124	0468	128	0475	12	0482	11	0489	151	0496	10.056	0503	0	0510	10.207
De 3 a 6 meses	0462	12	0469	26	0476	1	0483	3	0490	30	0497	804	0504	0	0511	834
De 6 a 9 meses	0463	4	0470	11	0477	0	0484	2	0491	13	0498	303	0505	0	0512	316
De 9 a 12 meses	0464	7	0471	33	0478	0	0485	8	0492	41	0499	540	0506	0	0513	581
Más de 12 meses	0465	180	0472	9.790	0479	94	0486	1.248	0493	11.132	0500	7.034	0507	0	0514	18.166
Total	0466	694	0473	10.104	0480	122	0487	1.272	0494	11.498	0501	43.182	0508	0	1515	54.680

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	367	0522	116	0529	15	0536	0	0543	131	0550	24.445	0557	0	0564	24.576	0571	65.583	0578	65.583	0584	37,47
De 1 a 3 meses	0516	124	0523	128	0530	12	0537	11	0544	151	0551	10.056	0558	0	0565	10.207	0572	23.288	0579	23.288	0585	43,83
De 3 a 6 meses	0517	12	0524	26	0531	1	0538	3	0545	30	0552	804	0559	0	0566	834	0573	2.302	0580	2.302	0586	36,23
De 6 a 9 meses	0518	4	0525	11	0532	0	0539	2	0546	13	0553	303	0560	0	0567	316	0574	826	0581	826	0587	38,26
De 9 a 12 meses	0519	7	0526	33	0533	0	0540	8	0547	41	0554	540	0561	0	0568	581	0575	1.445	0582	1.445	0588	40,21
Más de 12 meses	0520	180	0527	9.790	0534	94	0541	1.248	0548	11.132	0555	7.034	0562	0	0569	18.166	0576	33.427	0583	33.427	0589	54,35
Total	0521	694	0528	10.104	0535	122	0542	1.272	0549	11.498	0556	43.182	0563	0	0570	54.680	0577	126.871			0590	43,10

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCPIHXXGR35); CAIXA RURAL GALEGA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO LIMITADA GALLEGA (95980020140005488437); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE ASTURIAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219553). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 27/03/2007	
Inferior a 1 año	0600	451	1600	455	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	1.031	1601	532	2601	18
Entre 2 y 3 años	0602	3.384	1602	2.237	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	1.176	1603	3.880	2603	162
Entre 4 y 5 años	0604	2.419	1604	1.884	2604	689
Entre 5 y 10 años	0605	51.130	1605	51.720	2605	19.392
Superior a 10 años	0606	382.334	1606	421.094	2606	1.479.858
Total	0607	441.925	1607	481.802	2607	1.500.119
Vida residual media ponderada (años)	0608	15,21	1608	15,82	2608	25,11

Antigüedad	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 27/03/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	12,87	1609	12,13	2609	1,45

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCIHXXGR35); CAIXA RURAL GALEGA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO LIMITADA GALLEGA (95980020140005488437); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE ASTURIAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219553). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 27/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.650	0630	173.786	1620	3.518	1630	169.434	2620	1.362	2630	102.293
40% - 60%	0621	2.598	0631	220.509	1621	2.866	1631	246.299	2621	2.927	2631	314.348
60% - 80%	0622	450	0632	47.630	1622	614	1632	66.069	2622	6.922	2632	866.504
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	1.557	2633	216.974
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	6.698	0638	441.925	1628	6.998	1638	481.802	2628	12.768	2638	1.500.119
Media ponderada (%)	0639	43,93	0649		1639	45,71	1649		2639	67,58	2649	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCPIHXXGR35); CAIXA RURAL GALEGA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO LIMITADA GALLEGA (95980020140005488437); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE ASTURIAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219553). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 27/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,06	1650	1,20	2650	4,38
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,90	1651	5,90	2651	7
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	2,67

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCPIHXXGR35); CAIXA RURAL GALEGA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO LIMITADA GALLEGA (95980020140005488437); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE ASTURIAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219553). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 27/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.220	0683	83.450	1660	1.276	1683	91.560	2660	2.450	2683	294.247
Aragón	0661	652	0684	42.830	1661	674	1684	47.006	2661	1.104	2684	143.432
Asturias	0662	321	0685	16.834	1662	330	1685	18.214	2662	504	2685	51.028
Baleares	0663	208	0686	21.066	1663	216	1686	22.489	2663	359	2686	53.563
Canarias	0664	541	0687	38.061	1664	565	1687	40.715	2664	944	2687	108.275
Cantabria	0665	52	0688	2.917	1665	54	1688	3.178	2665	100	2688	10.134
Castilla-León	0666	427	0689	16.247	1666	473	1689	18.392	2666	944	2689	73.896
Castilla La Mancha	0667	240	0690	10.624	1667	247	1690	11.472	2667	332	2690	29.357
Cataluña	0668	182	0691	14.724	1668	188	1691	15.923	2668	423	2691	55.737
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	291	0693	10.496	1670	308	1693	11.647	2670	525	2693	34.821
Galicia	0671	73	0694	3.086	1671	77	1694	3.480	2671	123	2694	10.267
Madrid	0672	42	0695	3.486	1672	47	1695	3.848	2672	80	2695	12.436
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	51	0697	4.279	1674	52	1697	4.504	2674	159	2697	21.500
Navarra	0675	122	0698	6.564	1675	128	1698	7.025	2675	576	2698	66.138
La Rioja	0676	115	0699	7.827	1676	124	1699	8.777	2676	227	2699	29.241
Comunidad Valenciana	0677	2.141	0700	158.088	1677	2.219	1700	172.138	2677	3.775	2700	486.451
País Vasco	0678	20	0701	1.346	1678	20	1701	1.434	2678	143	2701	19.596
Total España	0679	6.698	0702	441.925	1679	6.998	1702	481.802	2679	12.768	2702	1.500.119
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	6.698	0705	441.925	1682	6.998	1705	481.802	2682	12.768	2705	1.500.119

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCPIHXXGR35); CAIXA RURAL GALEGA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO LIMITADA GALLEGA (95980020140005488437); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE ASTURIAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219553). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 27/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,67			1710	0,64			2710	0,31		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.2									
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 30/09/2018									
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación Inicial 27/03/2007									
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente				
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722	
ES0374274001	BONOA1												2.000	100.000			200.000		
ES0374274019	BONOA2		10.217		18.000		178.822		10.217		20.000		203.994		10.217		100.000	1.021.700	
ES0374274027	BONOA3		2.100		100.000		210.000		2.100		100.000		210.000		2.100		100.000	210.000	
ES0374274035	BONOSB		293		58.000		17.013		293		63.000		18.418		293		100.000	29.300	
ES0374274043	BONOSC		285		68.000		19.352		285		100.000		28.500		285		100.000	28.500	
ES0374274050	BONOSD		105		68.000		7.130		105		100.000		10.500		105		100.000	10.500	
ES0374274068	BONOSE		300		29.000		8.646		300		50.000		15.000		300		50.000	15.000	
Total		0723	13.300			0724	440.963	1723	13.300			1724	486.412	2723	15.300			2724	1.515.000

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.2											
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/09/2018											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo		Principal no vencido						Principal impagado	
		0730												0731	0732	0733	0734		
ES0374274019	BONOA2	S	Euribor 03 meses	0,14	0	0		0		NO		178.822		0		178.822		0	
ES0374274027	BONOA3	S	Euribor 03 meses	0,19	0	0		0		NO		210.000		0		210.000		0	
ES0374274035	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,32	0	0		0		NO		17.013		0		17.013		0	
ES0374274043	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,52	0,20	5		0		NO		19.352		0		19.357		0	
ES0374274050	BONOSD	S	Euribor 03 meses	2	1,68	15		0		NO		7.130		0		7.145		0	
ES0374274068	BONOSE	S	Euribor 03 meses	4	3,68	40		0		NO		8.646		0		8.686		0	
Total						0740	60	0741	0			0743	440.963	0744	0	0745	441.023	0746	

	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 27/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,16	0748	0,15	0749	4,07

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0374274001	BONOA1	0		200.000		0		6.045		0		200.000		0		6.045	
ES0374274019	BONOA2	0		842.878		0		128.157		14.154		805.027		0		128.158	
ES0374274027	BONOA3	0		0		0		30.829		0		0		0		30.829	
ES0374274035	BONOSB	382		12.287		0		4.661		575		10.366		0		4.661	
ES0374274043	BONOSC	9.148		9.148		14		5.188		0		0		14		5.132	
ES0374274050	BONOSD	3.370		3.370		45		3.704		0		0		45		3.526	
ES0374274068	BONOSE	6.354		6.354		141		8.754		0		0		140		8.195	
Total		0754	19.254	0755	1.074.037	0756	200	0757	187.338	1754	14.729	1755	1.015.393	1756	199	1757	186.546

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2018	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 27/03/2007
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0374274019	BONOA2	16/06/2017	FCH	A+sf	A+sf	AAA
ES0374274019	BONOA2	29/06/2018	MDY	Aa2	Aa3sf	Aaa
ES0374274027	BONOA3	16/06/2017	FCH	A+sf	A+sf	AAA
ES0374274027	BONOA3	29/06/2018	MDY	Aa2	Aa3sf	Aaa
ES0374274035	BONOSB	19/02/2018	FCH	A+	BBB+sf	A+
ES0374274035	BONOSB	29/06/2018	MDY	Ba1	Ba2sf	Aaa3
ES0374274043	BONOSC	19/02/2018	FCH	A+	BBsf	BBB+
ES0374274043	BONOSC	14/05/2016	MDY	B3sf	B3sf	Baa2
ES0374274050	BONOSD	19/02/2018	FCH	BBB	Bsf	BB+
ES0374274050	BONOSD	29/04/2013	MDY	Casf	Casf	Ba3
ES0374274068	BONOSE	20/07/2010	FCH	CC	CC	CCC
ES0374274068	BONOSE	08/04/2011	MDY	Csf	Csf	Ca

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2018	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 27/03/2007	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	440.963	1771	486.412	2771	1.515.000
Total	0772	440.963	1772	486.412	2772	1.515.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	31,41	1773	32,15	2773	42,92

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2018	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 27/03/2007	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	8.646	1775	15.000	2775	15.000
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	8.646	1776	15.000	2776	15.000
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	1,96	1777	3,08	2777	0,99
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	Citibank International LTD SE	2778	Banco Cooperativo
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A/A1	1779	A/A1	2779	A/A2
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	13,20
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.3
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 27/03/2007		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Permuta de intereses	Banco Cooperativo	trimestral	Intereses ordinarios vencidos de los Préstamos no Dudosos, pagados o no, menos intereses que corresponden al margen sobre índice referencia.	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	Euribor 3 M	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	-6.297		-8.138		-13.375		
Total							0808	-6.297	0809	-8.138	0810	-13.375	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.3

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 27/03/2007		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.4															
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2018															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	2.341	7006	5.249	7009	0,55	7012	1,13	7015	0,71		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	2.341	7008	5.249	7011	0,55	7014	1,13	7017	0,71	7018	4,9,3,3 NOTA DE VALORES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	16.201	7024	18.059	7027	3,67	7030	3,75	7033	3,56		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	16.201	7026	18.059	7029	3,67	7032	3,75	7035	3,56	7036	4,9,3,3 NOTA DE VALORES

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.4
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2018	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie A3	1	1,14	1,14	Nota de Valores 4.9.3.6
Serie B	1,25	0,55	0,71	Nota de Valores 4.9.3.6
Serie C	1	0,55	0,71	Nota de Valores 4.9.3.6
Serie D	0,75	0,55	0,71	Nota de Valores 4.9.3.6
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	8	5,25	5,24	Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
Serie C	5,20	5,25	5,24	Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
Serie D	4,50	5,25	5,24	Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,55	0,71	Módulo Adicional a la Nota Valores 3.4.2.2.3
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.5															
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2018															

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,017	4862	38	5862	11	6862	Trimestral	7862	S	8862	Adicionalmente, comisión de 450 € trimestral por cada envío a EdW
Comisión administrador	0863	Entidades cedentes	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865	Banco Cooperativo	1865		2865	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3865	0,001	4865		5865		6865	Trimestral	7865	S	8865	Comisión Depositario

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.5
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2018	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Entidades cedentes
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/01/2018	30/04/2018	31/07/2018										
Margen de intereses	0873	177	740	1.303										2.220
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-4	12	26										34
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0										0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	14	-53	-59										-98
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-31	-106	-181										-318
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	156	593	1.089										1.838
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0										0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0										0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-156	-593	-1.089										-1.838
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0										0
Comisión variable pagada	0883	2.029	1.370	1.655										5.054
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	21.552	20.614	19.455										

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.5
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2018	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.06
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2018	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
