

**RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **19.08.2013**

**Fondos Disponibles  
 Amortización Series  
 A1, A2, A3, B, C y D**
**A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds**

|                                                                                                                      |                                           |            | Fondos Disponibles<br>Available Funds | Amortización Series<br>Series A1, A2, A3, B, C and D |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                                                                      |                                           |            | Saldo Balance                         | Saldo Balance                                        |
| Cuenta Tesorería Treasury Account.                                                                                   | Saldo de inicio al * Initial balance at:* | 19.08.2013 | 32.369.622,21                         | 32.369.683,63                                        |
| Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected                                         |                                           |            | 5.190.128,30                          |                                                      |
| Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected                                      |                                           |            | 20.519.921,00                         |                                                      |
| Rendimientos Cuentas Accounts interest                                                                               |                                           |            | 7.974,85                              |                                                      |
| Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since | 17.05.2013                                |            | -114.158,97                           |                                                      |
| Fondos disponibles (otros) Remaining Funds (other)                                                                   |                                           |            | 230.000,00                            |                                                      |
| Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account                              |                                           |            | 6.535.757,03                          |                                                      |
| Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)                                         |                                           |            | 61,42                                 |                                                      |
| Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)                                                         |                                           |            | 0,00                                  |                                                      |
| Cobros Collections                                                                                                   |                                           |            | 428.409,31                            |                                                      |
| Pagos Payments                                                                                                       |                                           |            | 3.496.720,35                          |                                                      |
| <b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>                                                                |                                           |            | <b>32.369.683,63</b>                  | <b>32.369.683,63</b>                                 |
|                                                                                                                      |                                           |            |                                       | <b>0,00</b>                                          |

**B.1 APLICACIÓN Application**

|                                                                                                          |                                   | Devengado<br>Accrued | Aplicado<br>Applied  |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|---------------|
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses           |                                   | 40.595,22            | 40.595,22            | 32.329.088,41 | 0,00          |
| 2º Permuta de Intereses (neto pagado)** Interest Swap (net paid)**                                       |                                   | 3.068.311,04         | 3.068.311,04         | 29.260.777,37 | 0,00          |
| 3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest                                                   | Serie Amortizada Amortised Series | 0,00                 | 0,00                 | 29.260.777,37 | 0,00          |
| b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest                                                      |                                   | 485.041,20           | 485.041,20           | 28.775.736,17 | 0,00          |
| c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest                                                      |                                   | 215.495,00           | 215.495,00           | 28.560.241,17 | 0,00          |
| 4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **                                                   |                                   | 40.012,41            | 40.012,41            | 28.520.228,76 | 0,00          |
| 5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **                                                   |                                   | 53.803,25            | 53.803,25            | 28.466.425,51 | 0,00          |
| 6º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **                                                   |                                   | 60.398,92            | 60.398,92            | 28.406.026,59 | 0,00          |
| 7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series           |                                   | 22.302.969,87        | 22.302.969,87        | 6.103.056,72  | 22.302.969,87 |
| (+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series                         |                                   | 819.875.686,27       |                      |               |               |
| (-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans                                                       |                                   | 819.103.997,47       |                      |               |               |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans                                      |                                   | 21.531.281,07        |                      |               |               |
| 8º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***                                                 |                                   | 0,00                 | 0,00                 | 6.103.056,72  | 22.302.969,87 |
| 9º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***                                                 |                                   | 0,00                 | 0,00                 | 6.103.056,72  | 22.302.969,87 |
| 10º Intereses Bonos Serie D*** Series D Bond Interest ***                                                |                                   | 0,00                 | 0,00                 | 6.103.056,72  | 22.302.969,87 |
| 11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve                                 |                                   | 15.000.000,00        | 6.103.056,72         | 0,00          | 22.302.969,87 |
| 12º Intereses Bonos Serie E pendientes Series E Bond Interest pending                                    |                                   | 2.972.409,59         | 0,00                 | 0,00          | 22.302.969,87 |
| Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest                                                           |                                   | 164.617,50           | 0,00                 | 0,00          | 22.302.969,87 |
| 13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation                                                |                                   | 0,00                 | 0,00                 | 0,00          | 22.302.969,87 |
| 14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Interests Swap (liquidation payment) ****               |                                   | 0,00                 | 0,00                 | 0,00          | 22.302.969,87 |
| 15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales pendiente Interest on Start-Up Loan pending                      |                                   | 85.924,50            | 0,00                 | 0,00          | 22.302.969,87 |
| Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan                                            |                                   | 3.528,43             | 0,00                 | 0,00          | 22.302.969,87 |
| 16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment |                                   | 1.123.285,07         | 0,00                 | 0,00          | 22.302.969,87 |
| Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment                       |                                   | 0,00                 | 0,00                 | 0,00          | 22.302.969,87 |
| 17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee                          |                                   | 452.727,21           | 0,00                 | 0,00          | 22.302.969,87 |
| 18º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration       |                                   | 16.970.352,45        | 0,00                 | 0,00          | 22.302.969,87 |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds                                                   |                                   | 0,00                 | 0,00                 | 0,00          | 22.302.969,87 |
| <b>Total aplicado Total applied</b>                                                                      |                                   | <b>63.039.471,66</b> | <b>32.369.683,63</b> |               |               |

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / *Currency* : EUR  
 Fecha Pago / *Payment Date* : 19.08.2013

Fondos Disponibles  
 Amortización Series  
 A1, A2, A3, B, C y D  
 Available Funds for Amortisation  
 Series A1, A2, A3, B, C and D

## B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D

*Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D*

|                                                                                                                                                 | Devengado<br><i>Accrued</i> | Aplicado<br><i>Applied</i> |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                 |                             |                            | 22.302.969,87 |
| 1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>                                                                            |                             |                            | 22.302.969,87 |
| b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>                                                                               | 22.302.893,64               | 22.302.893,64              | 76,23         |
| c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>                                                                               | 0,00                        | 0,00                       | 76,23         |
| 2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>                                                                                 | 0,00                        | 0,00                       | 76,23         |
| 3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>                                                                                 | 0,00                        | 0,00                       | 76,23         |
| 4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>                                                                                 | 0,00                        | 0,00                       | 76,23         |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D<br><i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i> | 76,23                       | 76,23                      | 0,00          |
| <b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>                                                                                                      | <b>22.302.969,87</b>        | <b>22.302.969,87</b>       |               |

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

|                                                                                                                                                      |                                                                  |            |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>                                                                                                            | Saldo final al * <i>Final balance at *</i>                       | 19.08.2013 | 6.103.132,95 |
| Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>                                                                                                                 | incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i> |            | 6.103.056,72 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D<br><i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i> |                                                                  |            | 76,23        |

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*