

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 17.05.2012

**Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, B, C y D**
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		Fondos Disponibles Available Funds		Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D	
		Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al * Initial balance at:*	17.05.2012	34.091.429,43	34.091.479,61	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		7.038.822,50			
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected		14.214.071,02			
Rendimientos Cuentas Accounts interest		58.422,41			
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	17.02.2012	0,00			
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	12.780.113,50			
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)			50,18		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00		
Cobros Collections		2.397.684,07			
Pagos Payments		5.173.324,16			
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			34.091.479,61	34.091.479,61	0,00

B.1 APLICACIÓN Application

		Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		40.719,30	40.719,30	34.050.760,31	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)** Interest Swap (net paid)**		2.775.640,09	2.775.640,09	31.275.120,22	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Serie Amortizada Amortised Series	0,00	0,00	31.275.120,22	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		1.918.919,22	1.918.919,22	29.356.201,00	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest		648.375,00	648.375,00	28.707.826,00	0,00
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		99.986,25	99.986,25	28.607.839,75	0,00
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		111.506,25	111.506,25	28.496.333,50	0,00
6º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **		79.931,25	79.931,25	28.416.402,25	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series		17.023.876,31	17.023.876,31	11.392.525,94	17.023.876,31
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series		926.036.446,47			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		923.731.588,47			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		14.719.018,31			
8º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***		0,00	0,00	11.392.525,94	17.023.876,31
9º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***		0,00	0,00	11.392.525,94	17.023.876,31
10º Intereses Bonos Serie D*** Series D Bond Interest ***		0,00	0,00	11.392.525,94	17.023.876,31
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		15.000.000,00	11.392.525,94	0,00	17.023.876,31
12º Intereses Bonos Serie E pendientes Series E Bond Interest pending		2.119.435,84	0,00	0,00	17.023.876,31
Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest		189.187,50	0,00	0,00	17.023.876,31
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation		0,00	0,00	0,00	17.023.876,31
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Interests Swap (liquidation payment) ****		0,00	0,00	0,00	17.023.876,31
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales pendiente Interest on Start-Up Loan pending		64.640,22	0,00	0,00	17.023.876,31
Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		5.742,80	0,00	0,00	17.023.876,31
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment		1.123.285,07	0,00	0,00	17.023.876,31
Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		0,00	0,00	0,00	17.023.876,31
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		343.074,76	0,00	0,00	17.023.876,31
18º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration		15.048.996,29	0,00	0,00	17.023.876,31
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	17.023.876,31
Total aplicado Total applied		56.593.316,15	34.091.479,61		

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 17.05.2012

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B, C y D
 Available Funds for Amortisation
 Series A1, A2, A3, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
			17.023.876,31
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation			17.023.876,31
b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	17.023.871,91	17.023.871,91	4,40
c) Amortización Bonos Serie A3 Series A3 Bond Amortisation	0,00	0,00	4,40
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	4,40
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	4,40
4º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	4,40
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D	4,40	4,40	0,00
Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D			
Total aplicado Total applied	17.023.876,31	17.023.876,31	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	17.05.2012	11.392.530,34
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		11.392.525,94
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D			4,40
Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.