

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **17.11.2011**

**Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B, C y D**
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		Fondos Disponibles		Amortización Series	
		Available Funds for Amortisation		Series A1, A2, A3, B, C and D	
		Saldo Balance	Saldo Balance		
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al * Initial balance at:*	17.11.2011	36.521.653,50	36.521.749,92	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			7.311.014,24		
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			17.400.860,70		
Rendimientos Cuentas Accounts interest			95.247,40		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since		17.08.2011	0,00		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			11.714.531,16		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)				96,42	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				0,00	
Cobros Collections			3.745.256,68		
Pagos Payments			5.349.903,23		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			36.521.749,92	36.521.749,92	0,00

B.1 APLICACIÓN Application

		Devengado	Aplicado		
		Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		40.971,04	40.971,04	36.480.778,88	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)** Interest Swap (net paid)**		1.604.646,55	1.604.646,55	34.876.132,33	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Serie Amortizada Amortised Series	0,00	0,00	34.876.132,33	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		2.933.813,56	2.933.813,56	31.942.318,77	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest		925.750,00	925.750,00	31.016.568,77	0,00
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		138.898,28	138.898,28	30.877.670,49	0,00
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		149.672,50	149.672,50	30.727.997,99	0,00
6º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **		94.855,83	94.855,83	30.633.142,16	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series		17.227.885,44	17.227.885,44	13.405.256,72	17.227.885,44
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series		963.681.493,82			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		960.027.575,82			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		13.573.967,44			
8º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***		0,00	0,00	13.405.256,72	17.227.885,44
9º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***		0,00	0,00	13.405.256,72	17.227.885,44
10º Intereses Bonos Serie D*** Series D Bond Interest ***		0,00	0,00	13.405.256,72	17.227.885,44
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		15.000.000,00	13.405.256,72	0,00	17.227.885,44
12º Intereses Bonos Serie E pendientes Series E Bond Interest pending		1.698.075,84	0,00	0,00	17.227.885,44
Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest		212.175,00	0,00	0,00	17.227.885,44
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation		0,00	0,00	0,00	17.227.885,44
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Interests Swap (liquidation payment) ****		0,00	0,00	0,00	17.227.885,44
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales pendiente Interest on Start-Up Loan pending		50.310,12	0,00	0,00	17.227.885,44
Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		7.277,02	0,00	0,00	17.227.885,44
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment		923.285,43	0,00	0,00	17.227.885,44
Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		100.000,02	0,00	0,00	17.227.885,44
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		296.420,71	0,00	0,00	17.227.885,44
18º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration		14.365.707,89	0,00	0,00	17.227.885,44
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	17.227.885,44
Total aplicado Total applied		55.769.745,23	36.521.749,92		

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 17.11.2011

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B, C y D
 Available Funds for Amortisation
 Series A1, A2, A3, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
			17.227.885,44
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation			17.227.885,44
b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	17.227.803,23	17.227.803,23	82,21
c) Amortización Bonos Serie A3 Series A3 Bond Amortisation	0,00	0,00	82,21
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	82,21
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	82,21
4º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	82,21
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D	82,21	82,21	0,00
Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D			
Total aplicado Total applied	17.227.885,44	17.227.885,44	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	17.11.2011	13.405.338,93
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		13.405.256,72
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D			82,21
Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.