

## Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 18.02.2008

Fondos Disponibles  
 Amortización Series  
 A1, A2, A3, B, C y D

## A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

|                                                                       |                                                           | Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation |                            |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                       |                                                           | Available Funds Series A1, A2, A3, B, C and D       |                            |
|                                                                       |                                                           | Saldo Balance                                       | Saldo Balance              |
| Cuenta Tesorería Treasury Account.                                    | Saldo de inicio al Initial balance at:                    | 18.02.2008                                          | 69.848.690,57              |
| Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected                |                                                           | 17.731.978,15                                       |                            |
| Principales cobrados Préstamos Loans principals collected             |                                                           | 36.580.489,78                                       |                            |
| Rendimientos Cuentas Accounts interest                                |                                                           | 536.222,64                                          |                            |
| Fondo de Reserva Reserve Fund                                         | incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account | 15.000.000,00                                       |                            |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D |                                                           |                                                     | 17,89                      |
| Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)          |                                                           | 952.773,18                                          | 952.773,18                 |
| Cobros Collections                                                    |                                                           | 15.824.389,54                                       |                            |
| Pagos Payments                                                        |                                                           | 14.871.616,36                                       |                            |
| <b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>                 |                                                           | <b>70.801.463,75</b>                                | <b>70.801.463,75 17,89</b> |

## B.1 APLICACIÓN Application

|                                                                                                    | Devengado<br>Accrued | Aplicado<br>Applied  |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|---------------|
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses     | 26.907,71            | 26.907,71            | 70.774.556,04 | 17,89         |
| 2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*                                   | 0,00                 | 0,00                 | 70.774.556,04 | 17,89         |
| 3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest                                             | 1.013.507,91         | 1.013.507,91         | 69.761.048,13 | 17,89         |
| b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest                                                | 12.190.016,22        | 12.190.016,22        | 57.571.031,91 | 17,89         |
| c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest                                                | 2.532.075,00         | 2.532.075,00         | 55.038.956,91 | 17,89         |
| 4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *                                               | 362.913,06           | 362.913,06           | 54.676.043,85 | 17,89         |
| 5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *                                               | 367.412,50           | 367.412,50           | 54.308.631,35 | 17,89         |
| 6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *                                               | 174.644,17           | 174.644,17           | 54.133.987,18 | 17,89         |
| 7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series     | 36.580.505,04        | 36.580.505,04        | 17.553.482,14 | 36.580.522,93 |
| (+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series                   | 1.386.597.880,00     |                      |               |               |
| (-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans                                                 | 1.350.017.374,96     |                      |               |               |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans                                | 0,00                 |                      |               |               |
| 8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **                                             | 0,00                 | 0,00                 | 17.553.482,14 | 36.580.522,93 |
| 9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **                                             | 0,00                 | 0,00                 | 17.553.482,14 | 36.580.522,93 |
| 10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **                                            | 0,00                 | 0,00                 | 17.553.482,14 | 36.580.522,93 |
| 11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve                           | 15.000.000,00        | 15.000.000,00        | 2.553.482,14  | 36.580.522,93 |
| 12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest                                                 | 325.325,00           | 325.325,00           | 2.228.157,14  | 36.580.522,93 |
| 13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation                                          | 0,00                 | 0,00                 | 2.228.157,14  | 36.580.522,93 |
| 14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interests Swap (liquidation payment) ***           | 0,00                 | 0,00                 | 2.228.157,14  | 36.580.522,93 |
| 15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan                                  | 23.978,49            | 23.978,49            | 2.204.178,65  | 36.580.522,93 |
| 16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment             | 100.000,02           | 100.000,02           | 2.104.178,63  | 36.580.522,93 |
| 17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee                    | 34.073,78            | 34.073,78            | 2.070.104,85  | 36.580.522,93 |
| 18º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration | 2.946.568,14         | 2.070.104,85         | 0,00          | 36.580.522,93 |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds                                             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00          | 36.580.522,93 |
| <b>Total aplicado Total applied</b>                                                                | <b>71.677.927,04</b> | <b>70.801.463,75</b> |               |               |

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

36.580.522,93

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 18.02.2008

Fondos Disponibles  
 Amortización Series  
 A1, A2, A3, B, C y D  
 Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*  
*Available Funds Series A1, A2, A3, B, C and D*

## B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D

*Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D*

|                                                                                                                                                 | Devengado<br><i>Accrued</i> | Aplicado<br><i>Applied</i> |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|
|                                                                                                                                                 |                             |                            | <b>36.580.522,93</b> |
| 1º Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>                                                                               | 36.580.520,00               | 36.580.520,00              | 2,93                 |
| 2º Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>                                                                               | 0,00                        | 0,00                       | 2,93                 |
| 3º Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>                                                                               | 0,00                        | 0,00                       | 2,93                 |
| 4º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>                                                                                 | 0,00                        | 0,00                       | 2,93                 |
| 5º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>                                                                                 | 0,00                        | 0,00                       | 2,93                 |
| 6º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>                                                                                 | 0,00                        | 0,00                       | 2,93                 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D<br><i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i> | 2,93                        | 2,93                       | 0,00                 |
| <b>Total aplicado <i>Total applied</i></b>                                                                                                      | <b>36.580.522,93</b>        | <b>36.580.522,93</b>       |                      |

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

|                                                                                                                                                      |                                                                  |            |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>                                                                                                            | Saldo final al * <i>Final balance at *</i>                       | 18.02.2008 | 27.478.626,54 |
| Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>                                                                                                                 | incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i> |            | 15.000.000,00 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D<br><i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i> |                                                                  |            | 2,93          |

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos *Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond interest.*