

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 18.11.2024
 11.11.2024
 19.08.2024
 28.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 11.11.2024 180.495.916,87 Currently		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 11.11.2024 1.576.930,67 Currently	% (b / e)	0,894%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 11.11.2024 174.792.538,89 Currently		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 11.11.2024 4.126.447,31 Currently		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 11.11.2024 176.369.469,56 Currently	% (e / f)	11,76%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 28.03.2007 1.500.118.980,94 Initially		
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortisation Withholding	(F - e) Actual 18.11.2024 7.399.217,81 Currently		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D	Actual 18.11.2024 7.399.217,81 Currently		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 18.11.2024 0,00 Currently		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos Accumulated Outstanding Balance of Doubtful Loans	Actual 11.11.2024 76.176.526,59 Currently		
k Ingresos percibidos por reembolso de principal Income received from repayment of principal	Actual 11.11.2024 7.335.795,09 Currently		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 19.08.2024 166.328.631,00 Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 19.08.2024 7.179.844,87 Preceding	% (B / F)	3,907%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 19.08.2024 7.316.502,90 Preceding	% (C / F)	3,981%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 19.08.2024 2.943.708,60 Preceding	% (D / F)	1,602%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente 19.08.2024 7.500.000,00 Preceding		
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Precedente 19.08.2024 183.768.687,37 Preceding		
G Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial 28.03.2007 1.431.700.000,00 Initially		
H Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial 28.03.2007 29.300.000,00 Initially		
I Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial 28.03.2007 28.500.000,00 Initially		
J Importe nominal emisión Serie D Issue face amount Series D	Initial 28.03.2007 10.500.000,00 Initially		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 19.08.2024 7.500.000,00 Precedente / Preceding		
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	7.500.000,00		
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 18.11.2024 7.500.000,00 Actual / Currently		
ñ Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	7.500.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos	11.11.2024 (i/f)	> 8,00%	5,08%	N
2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos	11.11.2024 (i/f)	> 5,20%	5,08%	N
2.1.3 Serie D / Series D Saldo Vivo Ptmos Dudosos	11.11.2024 (i/f)	> 4,50%	5,08%	S/Y

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rate Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i) No procede 2.3	11.11.2024 2.3	N		S/Y
(ii) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	18.11.2024	= 0,00	0,00	S/Y
(iii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Aldo Vivo inicial	11.11.2024	≥ 10,00%	11,76%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,907%	11.11.2024	≥ 3,907%	3,907%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	11.11.2024	≤ 1,25%	0,894%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 3,800%	11.11.2024	≥ 3,800%	3,981%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	11.11.2024	≤ 1,00%	0,894%	S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,400% de la suma del	11.11.2024	≥ 1,400%	1,602%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75%	11.11.2024	≤ 0,75%	0,894%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
28/03/2007	% (a / g)	< 10,00%	12,03%	N