

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **17.05.2022**
 Actual / Current **09.05.2022**
 Precedente / Preceding **17.02.2022**
 Precedente / Preceding **28.03.2007**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 09.05.2022	278.576.671,01		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 09.05.2022	1.974.158,50	% (b / e)	0,734%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 09.05.2022	267.167.020,34		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥18 months)	Actual 09.05.2022	9.435.492,17		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 09.05.2022	269.141.178,84	% (e / f)	17,94%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial 28.03.2007	1.500.118.980,94		
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C & D Amortization Withholding</i>	(F - e)	Actual 17.05.2022	8.567.902,47		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D</i>		Actual 17.05.2022	8.567.902,47		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual 17.05.2022	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos <i>Accumulated Outstanding Balance of Doubtful Loans</i>		Actual 09.05.2022	79.251.293,43		
k	Ingresos percibidos por reembolso de principal <i>Income received from repayment of principal</i>		Actual 09.05.2022	10.503.368,54		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente 17.02.2022	250.575.487,29		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 17.02.2022	10.850.094,72	% (B / F)	3,907%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente 17.02.2022	10.552.945,80	% (C / F)	3,800%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente 17.02.2022	5.730.553,50	% (D / F)	2,064%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Precedente 17.02.2022	7.500.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.</i>		Precedente 17.02.2022	277.709.081,31		
G	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Initial 28.03.2007	1.431.700.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Initial 28.03.2007	29.300.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>		Initial 28.03.2007	28.500.000,00		
J	Importe nominal emisión Serie D <i>Issue face amount Series D</i>		Initial 28.03.2007	10.500.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 17.02.2022	7.500.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	7.500.000,00		
n	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently 17.05.2022	7.500.000,00		
ñ	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	7.500.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / <i>Series B</i>	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	09.05.2022	(i/f)	> 8,00%	5,28%	N
2.1.2	Serie C / <i>Series C</i>	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	09.05.2022	(j/f)	> 5,20%	5,28%	S/Y
2.1.3	Serie D / <i>Series D</i>	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	09.05.2022	(j/f)	> 4,50%	5,28%	S/Y

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

2.3 Amortización a Prorrata Clase A

09.05.2022	(c+k)/A	< 1,00%	1,11	N
------------	---------	---------	------	---

2.4 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.4.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i)	No procede 2.3	09.05.2022	2.3	N			S/Y
(ii)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	17.05.2022		= 0,00	0,00		S/Y
(iii)	Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Aldo Vivo inicial	09.05.2022		≥ 10,00%	17,94%		S/Y

2.4.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,907%	09.05.2022		≥ 3,907%	3,907%		S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	09.05.2022		≤ 1,25%	0,734%		S/Y

2.4.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 3,800%	09.05.2022		≥ 3,800%	3,800%		S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	09.05.2022		≤ 1,00%	0,734%		S/Y

2.4.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions ()**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,400% de la suma del	09.05.2022		≥ 1,400%	2,064%		S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75%	09.05.2022		≤ 0,75%	0,734%		S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
28/03/2007	% (a / g)	< 10,00%	18,57%	N