

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

18.05.2020
08.05.2020
17.02.2020
28.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	08.05.2020	367.251.380,46		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	08.05.2020	4.090.369,82	% (b / e)	1,155%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	08.05.2020	350.067.156,15		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	08.05.2020	13.093.854,49		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	08.05.2020	354.157.525,97	% (e / f)	23,61%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	28.03.2007	1.500.118.980,94		
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortization Withholding	(D + e)	Actual Currently	18.05.2020	10.003.010,29		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D		Actual Currently	18.05.2020	10.003.010,29		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Currently	18.05.2020	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos Accumulated Balance of Doubtful Mortgage Loans		Actual Currently	08.05.2020	78.585.854,19		
k	Ingresos percibidos por reembolso de principal Principal Repayment Proceeds		Actual Currently	08.05.2020	10.346.690,96		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	17.02.2020	330.364.127,09		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	17.02.2020	14.227.754,77	% (B / F)	3,907%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	17.02.2020	13.838.100,90	% (C / F)	3,800%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente Preceding	17.02.2020	5.730.553,50	% (D / F)	1,574%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Precedente Preceding	17.02.2020	7.500.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.		Precedente Preceding	17.02.2020	364.160.536,26		
G	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Initial	28.03.2007	1.431.700.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Initial	28.03.2007	29.300.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C		Initial	28.03.2007	28.500.000,00		
J	Importe nominal emisión Serie D Issue face amount Series D		Initial	28.03.2007	10.500.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.02.2020	7.500.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding		7.500.000,00		
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	18.05.2020	7.500.000,00		
ñ	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently		7.500.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	08.05.2020	(i/f)	> 8,00%	5,24%	N
2.1.2	Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	08.05.2020	(j/f)	> 5,20%	5,24%	S/Y
2.1.3	Serie D / Series D	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	08.05.2020	(j/f)	> 4,50%	5,24%	S/Y

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

2.3 Amortización a Prorrata Clase A

08.05.2020	(c+k)/A	< 1,00%	1,09	N
------------	---------	---------	------	---

2.4 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.4.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i)	No procede Z.3	08.05.2020	2.3	N			S/Y
(ii)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	18.05.2020		= 0,00	0,00		S/Y
(iii)	Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Aldo Vivo inicial	08.05.2020		≥ 10,00%	23,61%		S/Y

2.4.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,907%	08.05.2020		≥ 3,907%	3,907%		S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	08.05.2020		≤ 1,25%	1,155%		S/Y

2.4.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 3,800%	08.05.2020		≥ 3,800%	3,800%		N
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	08.05.2020		≤ 1,00%	1,155%		N

2.4.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,400% de la suma del	08.05.2020		≥ 1,400%	1,574%		N
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75%	08.05.2020		≤ 0,75%	1,155%		N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
28/03/2007	% (a / g)	< 10,00%	24,48%	N