

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	17.02.2020
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	10.02.2020
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	18.11.2019
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		28.03.2007

Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans								
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	10.02.2020	377.598.071,42			
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Currently					
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	10.02.2020	3.374.534,91	% (b / e)	0,927%	
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Currently					
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	10.02.2020	360.785.921,96			
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months)	Currently					
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	10.02.2020	13.437.614,55			
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Currently					
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	10.02.2020	364.160.456,87	% (e / f)	24,28%	
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Currently					
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	28.03.2007	1.500.118.980,94			
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial					
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D	(D + e)	Actual	17.02.2020	12.287.203,91			
	Series A, B, C & D Amortisation Withholding		Currently					
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D		Actual	17.02.2020	12.287.203,91			
	Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D		Currently					
i	Déficit de Amortización		Actual	17.02.2020	0,00			
	Amortisation Deficiency		Currently					
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		Actual	10.02.2020	78.562.453,75			
	Accumulated Balance of the Doubtful Loans		Currently					
k	Ingresos percibidos por reembolso de principal		Actual	10.02.2020	13.226.517,57			
	Principal Repayment Received		Currently					
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue								
A	Saldo Principal Pendiente Serie A		Precedente	18.11.2019	341.704.281,90			
	Outstanding Principal Balance Series A		Preceding					
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	18.11.2019	14.707.811,83	% (B / F)	3,907%	
	Outstanding Principal Balance Series B		Preceding					
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	18.11.2019	14.305.013,55	% (C / F)	3,800%	
	Outstanding Principal Balance Series C		Preceding					
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	18.11.2019	5.730.553,50	% (D / F)	1,522%	
	Outstanding Principal Balance Series D		Preceding					
E	Saldo Principal Pendiente Serie E		Precedente	18.11.2019	7.528.956,00			
	Outstanding Principal Balance Series E		Preceding					
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D.		Precedente	18.11.2019	376.447.660,78			
	Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.		Preceding					
G	Importe nominal emisión Serie A		Inicial	28.03.2007	1.431.700.000,00			
	Issue face amount Series A		Initial					
H	Importe nominal emisión Serie B		Inicial	28.03.2007	29.300.000,00			
	Issue face amount Series B		Initial					
I	Importe nominal emisión Serie C		Inicial	28.03.2007	28.500.000,00			
	Issue face amount Series C		Initial					
J	Importe nominal emisión Serie D		Inicial	28.03.2007	10.500.000,00			
	Issue face amount Series D		Initial					
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve								
I	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	18.11.2019	7.528.956,00			
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding		7.528.956,00			
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	17.02.2020	7.500.000,00			
n	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently		7.500.000,00			
2 Situación disparadores / Triggers status								
				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación								
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments								
2.1.1	Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos		10.02.2020	(i/f)	> 8,00%	5,24%	N
2.1.2	Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos		10.02.2020	(i/f)	> 5,20%	5,24%	S/Y
2.1.3	Serie D / Series D	Saldo Vivo Ptmos Dudosos		10.02.2020	(i/f)	> 4,50%	5,24%	S/Y
2.2 Fondo de Reserva:								
Cash Reserve								
2.2.1 Condiciones de reducción								
Cash Reserve reduction:								
2.2.2	Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)			17.02.2020	% D- (D-e)	> 2,00%	2,07%	S/Y
Cash Reserve no reduction (*)								
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso			10.02.2020	% (b / e)	> 1,00%	0,927%	N
(ii)	No dotación			17.02.2020	(n-f)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Margen medio			10.02.2020		< 0,65	0,93	N
(iv)	Transcurridos 3 años			17.02.2020	28.03.2007	años/years < 3,00	12,90	N
2.3 Amortización a Prorrata Clase A								
				10.02.2020	(c+k)/A	< 1,00%	1,09	N
2.4 Amortización a Prorrata Series B, C y D								
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D								
2.4.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)								
(i)	No procede 2.3			10.02.2020	2.3	N		S/Y
(ii)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido			17.02.2020		= 0,00	0,00	S/Y
(iii)	Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Aldo Vivo inicial			10.02.2020		≥ 10,00%	24,28%	S/Y
2.4.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)								
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,907%			10.02.2020		≥ 3,907%	3,907%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%			10.02.2020		≤ 1,25%	0,927%	S/Y
2.4.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)								
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 3,800%			10.02.2020		≥ 3,800%	3,800%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%			10.02.2020		≤ 1,00%	0,927%	S/Y
2.4.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)								
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,400% de la suma del			10.02.2020		≥ 1,400%	1,522%	N
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75%			10.02.2020		≤ 0,75%	0,927%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
28/03/2007	% (a / g)	< 10,00%	25,17%	N