

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

17.05.2019
09.05.2019
18.02.2019
28.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual 09.05.2019	413.551.539,82		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 09.05.2019	2.998.344,46	% (b / e)	0,754%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 09.05.2019	394.907.466,19		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 09.05.2019	15.645.729,17		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 09.05.2019	397.905.810,65	% (e / f)	26,52%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 28.03.2007	1.500.118.980,94		
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortisation Withholding	(D + e)	Actual 17.05.2019	11.419.395,37		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D		Actual 17.05.2019	11.419.395,37		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual 17.05.2019	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos Amortisation Deficiency		Actual 09.05.2019	79.266.178,15		
k	Ingresos percibidos por reembolso de principal		Actual 09.05.2019	11.423.435,63		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente 18.02.2019	372.047.954,54		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente 18.02.2019	15.992.338,48	% (B / F)	3,907%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente 18.02.2019	15.554.359,50	% (C / F)	3,800%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente 18.02.2019	5.730.553,50	% (D / F)	1,400%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Precedente 18.02.2019	8.186.505,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.		Precedente 18.02.2019	409.325.206,02		
G	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Initial 28.03.2007	1.431.700.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Initial 28.03.2007	29.300.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C		Initial 28.03.2007	28.500.000,00		
J	Importe nominal emisión Serie D Issue face amount Series D		Initial 28.03.2007	10.500.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.02.2019	8.186.505,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding		8.186.505,00		
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	17.05.2019	7.958.118,00		
ñ	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently		7.958.118,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

2.1.1	Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	09.05.2019	(i/f)	> 8,00%	5,28%	N
2.1.2	Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	09.05.2019	(i/f)	> 5,20%	5,28%	S/Y
2.1.3	Serie D / Series D	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	09.05.2019	(i/f)	> 4,50%	5,28%	S/Y

2.2 Fondo de Reserva:

2.2.1	Condiciones de reduccion Cash Reserve reduction:		17.05.2019	% D- (D-e)	> 2,00%	2,06%	S/Y
2.2.2	Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*)						
	(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso		09.05.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,754%	N
	(ii) No dotacion		17.05.2019	(n-r)	< 0,00	0,00	N
	(iii) Margen medio		09.05.2019		< 0,65	0,93	N
	(iv) Transcurridos 3 años		17.05.2019	28.03.2007	años/years < 3,00	12,15	N

2.3 Amortización a Prorrata Clase A

			09.05.2019	(c+k)/A	< 1,00%	1,09	N
--	--	--	------------	---------	---------	------	---

2.4 Amortización a Prorrata Series B, C y D

2.4.0	Condiciones comunes / Common conditions (**)						S/Y
	(i) No procede 2.3		09.05.2019	2.3	N		S/Y
	(ii) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido		17.05.2019		= 0,00	0,00	S/Y
	(iii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Aldo Vivo inicial		09.05.2019		≥ 10,00%	26,52%	S/Y

2.4.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

	(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,907%		09.05.2019		≥ 3,907%	3,907%	S/Y
	(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%		09.05.2019		≥ 1,25%	0,754%	S/Y

2.4.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

	(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 3,800%		09.05.2019		≥ 3,800%	3,800%	S/Y
	(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%		09.05.2019		≤ 1,00%	0,754%	S/Y

2.4.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions ()**

	(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,400% de la suma del		09.05.2019		≥ 1,400%	1,400%	N
	(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75%		09.05.2019		≤ 0,75%	0,754%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
28/03/2007	% (a / q)	< 10,00%	27,57%	N

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization