

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

18.02.2019
11.02.2019
19.11.2018
28.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans						
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	11.02.2019	424.974.435,86		
Outstanding Balance Mortgage Loans		Currently				
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	11.02.2019	2.752.964,50	% (b / e)	0,673%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Currently				
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	11.02.2019	406.572.176,48		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months)	Currently				
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	11.02.2019	15.649.294,88		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Currently				
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	11.02.2019	409.325.140,98	% (e / f)	27,29%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Currently				
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	28.03.2007	1.500.118.980,94		
Outstanding Balance Mortgage Loans		Currently				
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D	(D + e)	Actual	18.02.2019	11.429.625,11		
Series A, B, C & D Amortisation Withholding		Currently				
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D		Actual	18.02.2019	11.429.625,11		
Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D		Currently				
i Déficit de Amortización		Actual	18.02.2019	0,00		
Amortisation Deficiency		Currently				
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		Actual	11.02.2019	79.025.915,44		
		Currently				
k Ingresos percibidos por reembolso de principal		Actual	11.02.2019	11.792.138,51		
		Currently				

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A		Precedente	19.11.2018	381.197.584,55		
Outstanding Principal Balance Series A		Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	19.11.2018	16.438.890,99	% (B / F)	3,907%
Outstanding Principal Balance Series B		Preceding				
C Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	19.11.2018	15.988.682,40	% (C / F)	3,800%
Outstanding Principal Balance Series C		Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	19.11.2018	7.129.608,15	% (D / F)	1,694%
Outstanding Principal Balance Series D		Preceding				
E Saldo Principal Pendiente Serie E		Precedente	19.11.2018	8.415.096,00		
Outstanding Principal Balance Series E		Preceding				
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D.		Precedente	19.11.2018	420.754.766,09		
Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.		Preceding				
G Importe nominal emisión Serie A		Initial	28.03.2007	1.431.700.000,00		
Issue face amount Series A		Initial				
H Importe nominal emisión Serie B		Initial	28.03.2007	29.300.000,00		
Issue face amount Series B		Initial				
I Importe nominal emisión Serie C		Initial	28.03.2007	28.500.000,00		
Issue face amount Series C		Initial				
J Importe nominal emisión Serie D		Initial	28.03.2007	10.500.000,00		
Issue face amount Series D		Initial				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	19.11.2018	8.415.096,00		
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding		8.415.096,00		
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	18.02.2019	8.186.505,00		
ñ Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently		8.186.505,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	11.02.2019	(i/f)	> 8,00%	5,27%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	11.02.2019	(i/f)	> 5,20%	5,27%	S/Y
2.1.3 Serie D / Series D	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	11.02.2019	(i/f)	> 4,50%	5,27%	S/Y

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve						S/Y
--------------	--	--	--	--	--	-----

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:						S/Y
-------------------------	--	--	--	--	--	-----

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)						
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso		11.02.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,673%	N
(ii) No dotacion		18.02.2019	(n-r)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio		11.02.2019		< 0,65	0,93	N
(iv) Transcurridos 3 años		18.02.2019	28.03.2007	años/years < 3,00	11,90	N

2.3 Amortización a Prorrata Clase A

		11.02.2019	(c+k)/A	< 1,00%	1,10	N
--	--	------------	---------	---------	------	---

2.4 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D						
--	--	--	--	--	--	--

2.4.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i) No procede 2.3		11.02.2019	2.3	N		S/Y
(ii) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido		18.02.2019		= 0,00	0,00	S/Y
(iii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Aldo Vivo inicial		11.02.2019		≥ 10,00%	27,29%	S/Y

2.4.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,907%		11.02.2019		≥ 3,907%	3,907%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%		11.02.2019		≤ 1,25%	0,673%	S/Y

2.4.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 3,800%		11.02.2019		≥ 3,800%	3,800%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%		11.02.2019		≤ 1,00%	0,673%	S/Y

2.4.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,400% de la suma del		11.02.2019		≥ 1,400%	1,694%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75%		11.02.2019		≤ 0,75%	0,673%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
28/03/2007	% (a / q)	< 10,00%	28,33%	N