

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

19.11.2018
12.11.2018
17.08.2018
28.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans						
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	12.11.2018	436.766.574,37		
Outstanding Balance Mortgage Loans		Currently				
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	12.11.2018	3.404.757,25	% (b / e)	0,809%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Currently				
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	12.11.2018	417.349.991,98		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months)	Currently				
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	12.11.2018	16.011.825,14		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Currently				
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	12.11.2018	420.754.749,23	% (e / f)	28,05%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Currently				
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	28.03.2007	1.500.118.980,94		
Outstanding Balance Mortgage Loans		Initially				
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D	(D + e)	Actual	19.11.2018	11.561.760,70		
Series A, B, C & D Amortisation Withholding		Currently				
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D		Actual	19.11.2018	11.561.760,70		
Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D		Currently				
i Déficit de Amortización		Actual	19.11.2018	0,00		
Amortisation Deficiency		Currently				
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		Actual	12.11.2018	78.790.582,19		
Outstanding Balance Mortgage Loans		Currently				
k Ingresos percibidos por reembolso de principal		Actual	12.11.2018	11.511.148,35		
Outstanding Balance Mortgage Loans		Currently				

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A		Precedente	17.08.2018	388.822.429,48		
Outstanding Principal Balance Series A		Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	17.08.2018	17.012.678,75	% (B / F)	3,935%
Outstanding Principal Balance Series B		Preceding				
C Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	17.08.2018	19.351.793,55	% (C / F)	4,476%
Outstanding Principal Balance Series C		Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	17.08.2018	7.129.608,15	% (D / F)	1,649%
Outstanding Principal Balance Series D		Preceding				
E Saldo Principal Pendiente Serie E		Precedente	17.08.2018	8.646.333,00		
Outstanding Principal Balance Series E		Preceding				
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D		Precedente	17.08.2018	432.316.509,93		
Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D		Preceding				
G Importe nominal emisión Serie A		Initial	28.03.2007	1.431.700.000,00		
Issue face amount Series A		Initially				
H Importe nominal emisión Serie B		Initial	28.03.2007	29.300.000,00		
Issue face amount Series B		Initially				
I Importe nominal emisión Serie C		Initial	28.03.2007	28.500.000,00		
Issue face amount Series C		Initially				
J Importe nominal emisión Serie D		Initial	28.03.2007	10.500.000,00		
Issue face amount Series D		Initially				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.08.2018	8.646.333,00		
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding		8.646.333,00		
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	19.11.2018	8.415.096,00		
ñ Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently		8.415.096,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación					
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments					
2.1.1 Serie B / Series B	12.11.2018	(i/f)	> 8,00%	5,25%	N
Saldo Vivo Ptmos Dudosos	12.11.2018	(i/f)	> 5,20%	5,25%	S/Y
2.1.2 Serie C / Series C	12.11.2018	(i/f)	> 4,50%	5,25%	S/Y
Saldo Vivo Ptmos Dudosos	12.11.2018	(i/f)	> 4,50%	5,25%	S/Y
2.1.3 Serie D / Series D	12.11.2018	(i/f)	> 4,50%	5,25%	S/Y
Saldo Vivo Ptmos Dudosos	12.11.2018	(i/f)	> 4,50%	5,25%	S/Y
2.2 Fondo de Reserva:					S/Y
Cash Reserve					S/Y
2.2.1 Condiciones de reduccion					S/Y
Cash Reserve reduction:					S/Y
2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)					S/Y
Cash Reserve no reduction (*)					S/Y
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	12.11.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,809%	N
(ii) No dotacion	19.11.2018	(n-r)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio	12.11.2018		< 0,65	0,93	N
(iv) Transcurridos 3 años	19.11.2018	28.03.2007	años/years < 3,00	11,65	N
2.3 Amortización a Prorrata Clase A	12.11.2018	(c+k)/A	< 1,00%	1,10	N
2.4 Amortización a Prorrata Series B, C y D					
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D					
2.4.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)					S/Y
(i) No procede 2.3	12.11.2018	2.3	N		S/Y
(ii) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	19.11.2018		= 0,00	0,00	S/Y
(iii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Aldo Vivo inicial	12.11.2018		≥ 10,00%	28,05%	S/Y
2.4.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)					S/Y
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,907%	12.11.2018		≥ 3,907%	3,935%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	12.11.2018		≥ 1,25%	0,809%	S/Y
2.4.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)					S/Y
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 3,800%	12.11.2018		≥ 3,800%	4,476%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	12.11.2018		≤ 1,00%	0,809%	S/Y
2.4.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)					N
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,400% de la suma del	12.11.2018		≥ 1,400%	1,649%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75%	12.11.2018		≤ 0,75%	0,809%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
28/03/2007	% (a / q)	< 10,00%	29,12%	N