

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current  
Actual / Current  
Precedente / Preceding  
Precedente / Preceding

17.05.2017  
09.05.2017  
17.02.2017  
28.03.2007

| 1   | Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation                                                                             | Fecha datos<br>Data date                 | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 1.1 | <b>Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>                                                                                    |                                          |                                   |                                    |                                |
| a   | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br><i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>                                                                 | (b + c + d)<br>Actual<br>09.05.2017      | 520.492.370,77                    |                                    |                                |
| b   | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br><i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>                               | (>3 y <18 meses)<br>Actual<br>09.05.2017 | 5.999.908,07                      | % (b / e)                          | 1,202%                         |
| c   | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br><i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>           | (≤ 3 meses)<br>Actual<br>09.05.2017      | 493.335.815,82                    |                                    |                                |
| d   | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br><i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>                                                | (≥18 meses)<br>Actual<br>09.05.2017      | 21.156.646,88                     |                                    |                                |
| e   | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br><i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>                                         | (<18 meses)<br>Actual<br>09.05.2017      | 499.335.723,89                    | % (e / f)                          | 33,29%                         |
| f   | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br><i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>                                                                 | Initial<br>28.03.2007                    | 1.500.118.980,94                  |                                    |                                |
| g   | Retención para Amortización de las Series A, B, C y D<br><i>Series A, B, C &amp; D Amortisation Withholding</i>                                | (D + e)<br>Actual<br>17.05.2017          | 13.005.114,15                     |                                    |                                |
| h   | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D<br><i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C &amp; D</i> | 17.05.2017                               | 13.005.114,15                     |                                    |                                |
| i   | Déficit de Amortización<br><i>Amortisation Deficiency</i>                                                                                      | 17.05.2017                               | 0,00                              |                                    |                                |
| j   | Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos                                                                                                  | 09.05.2017                               | 77.398.537,59                     |                                    |                                |
| k   | Ingresos percibidos por reembolso de principal                                                                                                 | 09.05.2017                               | 13.380.032,31                     |                                    |                                |

|     |                                                                                                              |                       |                  |           |        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------|--------|
| 1.2 | <b>Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>                                                               |                       |                  |           |        |
| A   | Saldo Principal Pendiente Serie A<br><i>Outstanding Principal Balance Series A</i>                           | Actual<br>17.05.2017  | 453.323.678,69   |           |        |
| B   | Saldo Principal Pendiente Serie B<br><i>Outstanding Principal Balance Series B</i>                           | Actual<br>17.05.2017  | 20.017.159,35    | % (B / F) | 3,907% |
| C   | Saldo Principal Pendiente Serie C<br><i>Outstanding Principal Balance Series C</i>                           | Actual<br>17.05.2017  | 28.500.000,00    | % (C / F) | 5,563% |
| D   | Saldo Principal Pendiente Serie D<br><i>Outstanding Principal Balance Series D</i>                           | Actual<br>17.05.2017  | 10.500.000,00    | % (D / F) | 2,049% |
| E   | Saldo Principal Pendiente Serie E<br><i>Outstanding Principal Balance Series E</i>                           | Actual<br>17.05.2017  | 15.000.000,00    |           |        |
| F   | Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D.<br><i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C &amp; D</i> | Actual<br>17.05.2017  | 512.340.838,04   |           |        |
| G   | Importe nominal emisión Serie A<br><i>Issue face amount Series A</i>                                         | Initial<br>28.03.2007 | 1.431.700.000,00 |           |        |
| H   | Importe nominal emisión Serie B<br><i>Issue face amount Series B</i>                                         | Initial<br>28.03.2007 | 29.300.000,00    |           |        |
| I   | Importe nominal emisión Serie C<br><i>Issue face amount Series C</i>                                         | Initial<br>28.03.2007 | 28.500.000,00    |           |        |
| J   | Importe nominal emisión Serie D<br><i>Issue face amount Series D</i>                                         | Initial<br>28.03.2007 | 10.500.000,00    |           |        |

|     |                                                           |                                      |               |  |  |
|-----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|--|--|
| 1.3 | <b>Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>       |                                      |               |  |  |
| l   | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Precedente / Preceding<br>17.02.2017 | 15.000.000,00 |  |  |
| m   | Fondo de Reserva Dotado                                   | Precedente / Preceding               | 15.000.000,00 |  |  |
| n   | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Actual / Currently<br>17.05.2017     | 15.000.000,00 |  |  |
| ñ   | Fondo de Reserva Dotado                                   | Actual / Currently                   | 15.000.000,00 |  |  |

| 2     | Situación disparadores / Triggers status                                                                                                                               | Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.1   | <b>Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación</b><br><i>Interest payment of Series B, C &amp; D: place deferred in priority of payments</i> |                          |                       |                        |                                   |                         |
| 2.1.1 | <b>Serie B / Series B</b> Saldo Vivo Ptmos Dudosos                                                                                                                     | 09.05.2017               | (i/f)                 | > 8,00%                | 5,16%                             | N                       |
| 2.1.2 | <b>Serie C / Series C</b> Saldo Vivo Ptmos Dudosos                                                                                                                     | 09.05.2017               | (i/f)                 | > 5,20%                | 5,16%                             | N                       |
| 2.1.3 | <b>Serie D / Series D</b> Saldo Vivo Ptmos Dudosos                                                                                                                     | 09.05.2017               | (i/f)                 | > 4,50%                | 5,16%                             | S/Y                     |
| 2.2   | <b>Fondo de Reserva:</b><br><i>Cash Reserve</i>                                                                                                                        |                          |                       |                        |                                   | N                       |
| 2.2.1 | <b>Condiciones de reduccion</b><br><i>Cash Reserve reduction:</i>                                                                                                      | 17.05.2017               | % D- (D-e)            | > 2,00%                | 3,00%                             | S/Y                     |
| 2.2.2 | <b>Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)</b><br><i>Cash Reserve no reduction (*)</i>                                                           |                          |                       |                        |                                   |                         |
| (i)   | Morosos / Saldo Vivo no dudoso                                                                                                                                         | 09.05.2017               | % (b / e)             | ≤ 1,00%                | 1,202%                            | S/Y                     |
| (ii)  | No dotación                                                                                                                                                            | 17.05.2017               | (n-b)                 | < 0,00                 | 0,00                              | N                       |
| (iii) | Transcurridos 3 años                                                                                                                                                   | 17.05.2017               | 28.03.2007            | años/years ≥ 3,00      | 10,15                             | N                       |
| 2.3   | <b>Amortización a Prorrata Clase A</b>                                                                                                                                 | 09.05.2017               | (c+k)/A               | < 1,00%                | 1,12                              | N                       |
| 2.4   | <b>Amortización a Prorrata Series B, C y D</b><br><i>Pro Rata Amortisation of Series B, C &amp; D</i>                                                                  |                          |                       |                        |                                   |                         |
| 2.4.0 | <b>Condiciones comunes / Common conditions (**)</b>                                                                                                                    |                          |                       |                        |                                   |                         |
| (i)   | No procede 2.3                                                                                                                                                         | 09.05.2017               | 2.3                   | N                      |                                   | S/Y                     |
| (ii)  | Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido                                                                                                                  | 17.05.2017               |                       | = 0,00                 |                                   | S/Y                     |
| (iii) | Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Aldo Vivo inicial                                                                                                                     | 09.05.2017               |                       | ≥ 10,00%               | 33,29%                            | S/Y                     |
| 2.4.1 | <b>Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)</b>                                                                                        |                          |                       |                        |                                   |                         |
| (i)   | el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,907%                                                                                              | 09.05.2017               |                       | ≥ 3,907%               | 3,907%                            | S/Y                     |
| (ii)  | el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%                                                                                                             | 09.05.2017               |                       | ≤ 1,25%                | 1,202%                            | S/Y                     |
| 2.4.2 | <b>Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)</b>                                                                                        |                          |                       |                        |                                   |                         |
| (i)   | el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 3,800%                                                                                              | 09.05.2017               |                       | ≥ 3,800%               | 5,563%                            | S/Y                     |
| (ii)  | el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%                                                                                                             | 09.05.2017               |                       | ≤ 1,00%                | 1,202%                            | N                       |
| 2.4.3 | <b>Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)</b>                                                                                        |                          |                       |                        |                                   |                         |
| (i)   | el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,400% de la suma del                                                                               | 09.05.2017               |                       | ≥ 1,400%               | 2,049%                            | S/Y                     |
| (ii)  | el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75%                                                                                                | 09.05.2017               |                       | ≤ 0,75%                | 1,202%                            | N                       |

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitada S/N<br>Option exercised Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 28/03/2007               | % (a / g)             | < 10,00%             | 34,70%                            | N                                             |