

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	93	29.381,42	7.454,67	0,00	36.836,09	1,37	4.509.266,81	51,01	0,00	4.538.648,23	41,73	4.546.102,90	16.951.863,16	26,7737	26,8177
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	21	15.692,43	4.013,87	0,00	19.706,30	0,73	943.180,26	10,67	0,00	958.872,69	8,82	962.886,56	3.907.267,88	24,5407	24,6435
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	21	26.148,08	8.644,68	0,00	34.792,76	1,29	1.166.256,23	13,19	0,00	1.192.404,31	10,96	1.201.048,99	4.118.180,35	28,9546	29,1646
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	9	16.543,30	3.993,27	0,00	20.536,57	0,76	340.733,77	3,85	0,00	357.277,07	3,29	361.270,34	2.234.343,24	15,9903	16,1690
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	8	21.966,05	9.036,99	0,00	31.003,04	1,15	309.951,48	3,51	0,00	331.917,53	3,05	340.954,52	1.269.192,99	26,1519	26,8639
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	4	20.356,46	8.370,14	0,00	28.726,60	1,06	139.912,38	1,58	0,00	160.268,84	1,47	168.638,98	772.899,49	20,7361	21,8190
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	1	4.205,78	1.887,72	0,00	6.093,50	0,23	16.283,82	0,18	0,00	20.489,60	0,19	22.377,32	68.200,00	30,0434	32,8113
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	61	1.901.486,12	619.303,95	0,00	2.520.790,07	93,42	1.413.891,65	16,00	0,00	3.315.377,77	30,49	3.934.681,72	10.780.963,45	30,7521	36,4966
Subtotal :	218	2.035.779,64	662.705,29	0,00	2.698.484,93	100,00	8.839.476,40	100,00	0,00	10.875.256,04	100,00	11.537.961,33	40.102.910,56	27,1184	28,7709
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	218	2.035.779,64	662.705,29	0,00	2.698.484,93		8.839.476,40		0,00	10.875.256,04		11.537.961,33	40.102.910,56	27,1184	28,7709