

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	719	19,26	28.004.237,53	18,92	38	17,76	288.504,33	14,17	715	19,27	27.715.733,20	18,98	27,653	27,467
Aragón / Aragón	312	8,36	11.956.659,47	8,08	14	6,54	184.877,76	9,08	311	8,38	11.771.781,71	8,06	27,888	27,655
Asturias / Asturias	203	5,44	6.218.818,51	4,20	7	3,27	114.747,36	5,64	201	5,42	6.104.071,15	4,18	24,892	24,496
Canarias / Canary Islands	344	9,21	15.370.979,28	10,38	32	14,95	477.613,19	23,46	341	9,19	14.893.366,09	10,20	32,093	30,875
Cantabria / Cantabria	21	0,56	839.274,66	0,57	2	0,93	3.771,64	0,19	21	0,57	835.503,02	0,57	26,330	26,146
Castilla y León / Castilla-Leon	157	4,20	3.846.937,37	2,60	5	2,34	26.294,89	1,29	155	4,18	3.820.642,48	2,62	22,360	22,370
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	124	3,32	2.762.538,04	1,87	7	3,27	72.196,27	3,55	124	3,34	2.690.341,77	1,84	23,673	21,770
Cataluña / Catalonia	101	2,70	4.744.761,81	3,20	9	4,21	77.308,67	3,80	100	2,69	4.667.453,14	3,20	30,634	30,396
Comunidad Valenciana / Valencia	1.296	34,71	54.752.232,56	36,98	67	31,31	329.961,77	16,21	1.296	34,92	54.422.270,79	37,27	28,362	28,006
Extremadura / Extremadura	132	3,54	3.169.377,86	2,14	7	3,27	64.900,89	3,19	129	3,48	3.104.476,97	2,13	28,821	28,630
Galicia / Galicia	30	0,80	640.600,49	0,43	3	1,40	28.892,26	1,42	28	0,75	611.708,23	0,42	20,460	20,226
Islas Baleares / Balearic Islands	115	3,08	8.101.036,35	5,47	5	2,34	2.186,84	0,11	115	3,10	8.098.849,51	5,55	39,522	39,510
La Rioja / La Rioja	61	1,63	2.581.231,44	1,74	6	2,80	49.884,34	2,45	59	1,59	2.531.347,10	1,73	28,286	28,339
Madrid / Madrid	24	0,64	1.256.848,05	0,85	2	0,93	78.022,83	3,83	24	0,65	1.178.825,22	0,81	36,325	30,572
Murcia / Murcia	35	0,94	1.664.843,56	1,12	4	1,87	115.109,72	5,65	35	0,94	1.549.733,84	1,06	28,624	24,467
Navarra / Navarra	51	1,37	1.857.820,54	1,25	5	2,34	116.089,85	5,70	48	1,29	1.741.730,69	1,19	24,020	23,782
País Vasco / Basque Country	9	0,24	282.076,95	0,19	1	0,47	5.417,04	0,27	9	0,24	276.659,91	0,19	25,286	25,081
Total :	3.734	100,00	148.050.274,47	100,00	214	100,00	2.035.779,65	100,00	3.711	100,00	146.014.494,82	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													28,844	28,376
Media Simple / Average :			39.649,24				9.512,99				39.346,40		22,145	21,823
Mínimo / Minimum :			0,01				0,01				0,01		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			215.163,10				114.139,23				215.163,10		87,672	58,475