

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	738	19,45	28.957.331,54	19,16	48	18,46	289.849,20	13,42	732	19,43	28.667.482,34	19,24	27,927	27,748
Aragón / Aragón	315	8,30	12.201.613,82	8,07	21	8,08	186.150,70	8,62	314	8,34	12.015.463,12	8,07	28,059	27,827
Asturias / Asturias	206	5,43	6.323.646,18	4,18	8	3,08	114.758,83	5,31	204	5,42	6.208.887,35	4,17	25,055	24,669
Canarias / Canary Islands	346	9,12	15.701.264,44	10,39	34	13,08	589.907,87	27,30	343	9,11	15.111.356,57	10,14	32,294	30,967
Cantabria / Cantabria	21	0,55	854.258,71	0,57	2	0,77	3.563,87	0,16	21	0,56	850.694,84	0,57	26,244	26,073
Castilla y León / Castilla-Leon	164	4,32	3.916.199,55	2,59	7	2,69	25.761,66	1,19	161	4,27	3.890.437,89	2,61	22,472	22,488
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	126	3,32	2.825.817,21	1,87	14	5,38	72.372,01	3,35	126	3,34	2.753.445,20	1,85	23,772	21,935
Cataluña / Catalonia	101	2,66	4.807.630,44	3,18	12	4,62	77.983,51	3,61	100	2,65	4.729.646,93	3,17	30,758	30,522
Comunidad Valenciana / Valencia	1.315	34,66	55.679.899,16	36,84	70	26,92	337.366,40	15,61	1.314	34,88	55.342.532,76	37,15	28,530	28,183
Extremadura / Extremadura	132	3,48	3.207.620,16	2,12	10	3,85	65.528,19	3,03	129	3,42	3.142.091,97	2,11	28,995	28,808
Galicia / Galicia	30	0,79	659.808,73	0,44	4	1,54	29.834,46	1,38	28	0,74	629.974,27	0,42	20,697	20,489
Islas Baleares / Balearic Islands	115	3,03	8.147.710,52	5,39	11	4,23	4.535,53	0,21	115	3,05	8.143.174,99	5,47	39,689	39,670
La Rioja / La Rioja	62	1,63	2.651.045,32	1,75	7	2,69	50.185,28	2,32	60	1,59	2.600.860,04	1,75	28,538	28,599
Madrid / Madrid	24	0,63	1.280.353,66	0,85	2	0,77	77.437,36	3,58	24	0,64	1.202.916,30	0,81	36,337	30,724
Murcia / Murcia	35	0,92	1.692.318,07	1,12	3	1,15	114.971,04	5,32	35	0,93	1.577.347,03	1,06	28,641	24,540
Navarra / Navarra	55	1,45	1.943.302,46	1,29	6	2,31	115.351,20	5,34	52	1,38	1.827.951,26	1,23	24,494	24,298
País Vasco / Basque Country	9	0,24	284.156,36	0,19	1	0,38	4.972,72	0,23	9	0,24	279.183,64	0,19	25,350	25,162
Total :	3.794	100,00	151.133.976,33	100,00	260	100,00	2.160.529,83	100,00	3.767	100,00	148.973.446,50	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													29,021	28,549
Media Simple / Average :			39.835,00				8.309,73				39.546,97		22,238	21,912
Mínimo / Minimum :			0,01				0,23				0,01		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			216.507,85				116.796,68				216.507,85		87,672	58,652