

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	3.734	100,00	148.050.274,47	100,00	214	100,00	2.035.779,65	100,00	3.711	100,00	146.014.494,82	100,00	3,216%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	1	0,03	28.889,41	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	28.889,41	0,02	2,780%	0,750	0,750	0,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	95	2,54	2.389.098,88	1,61	5	2,34	71.745,95	3,52	94	2,53	2.317.352,93	1,59	3,450%	0,937	0,450	3,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	3.305	88,51	133.162.685,44	89,94	178	83,18	1.788.722,76	87,86	3.287	88,57	131.373.962,68	89,97	3,178%	0,947	0,000	4,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	156	4,18	5.599.183,81	3,78	17	7,94	164.627,80	8,09	152	4,10	5.434.556,01	3,72	3,202%	0,353	-0,100	1,900
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años Secondary Market Public Debt 2-6 years	177	4,74	6.870.416,93	4,64	14	6,54	10.683,14	0,52	177	4,77	6.859.733,79	4,70	3,890%	1,450	0,000	2,000
Total :	3.734	100,00	148.050.274,47	100,00	214	100,00	2.035.779,65	100,00	3.711	100,00	146.014.494,82	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,216%			
Media Simple / Average :			39.649,24				9.512,99				39.346,40		3,236%			
Mínimo / Minimum :			0,01				0,01				0,01		0,413%			
Máximo / Maximum :			215.163,10				114.139,23				215.163,10		6,647%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.
Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.