

## RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2025

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
<b>Interés Variable Floating Interest</b>	<b>3.794</b>	<b>100,00</b>	<b>151.133.976,33</b>	<b>100,00</b>	<b>260</b>	<b>100,00</b>	<b>2.160.529,83</b>	<b>100,00</b>	<b>3.767</b>	<b>100,00</b>	<b>148.973.446,50</b>	<b>100,00</b>	<b>3,245%</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	1	0,03	29.483,92	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	29.483,92	0,02	2,780%	0,750	0,750	0,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	95	2,50	2.423.839,84	1,60	6	2,31	71.947,92	3,33	94	2,50	2.351.891,92	1,58	3,481%	0,937	0,450	3,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	3.358	88,51	135.944.647,61	89,95	214	82,31	1.901.822,61	88,03	3.337	88,59	134.042.825,00	89,98	3,205%	0,946	0,000	4,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	159	4,19	5.738.824,96	3,80	24	9,23	174.414,98	8,07	155	4,11	5.564.409,98	3,74	3,273%	0,348	-0,100	1,900
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años Secondary Market Public Debt 2-6 years	181	4,77	6.997.180,00	4,63	16	6,15	12.344,32	0,57	180	4,78	6.984.835,68	4,69	3,928%	1,449	0,000	2,000
<b>Total :</b>	<b>3.794</b>	<b>100,00</b>	<b>151.133.976,33</b>	<b>100,00</b>	<b>260</b>	<b>100,00</b>	<b>2.160.529,83</b>	<b>100,00</b>	<b>3.767</b>	<b>100,00</b>	<b>148.973.446,50</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>3,245%</b>			
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>39.835,00</b>				<b>8.309,73</b>				<b>39.546,97</b>		<b>3,270%</b>			
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,01</b>				<b>0,23</b>				<b>0,01</b>		<b>0,413%</b>			
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>216.507,85</b>				<b>116.796,68</b>				<b>216.507,85</b>		<b>6,647%</b>			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.  
Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.