

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2025  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** V85049039  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Société Générale

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Société Générale

**Permuta Intereses:**  
Banco Cooperativo Español

**Depositorio Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo:**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales:**

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00		Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	67.070,80 140.848.680,00 67,07%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2260% 17/11/2025 377,396213 Bruto 305,690933 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	20.663,23 6.054.326,39 20,66%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,3560% 17/11/2025 123,058718 Bruto 99,677562 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf A1 (sf)	A+ Aa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	20.661,47 5.888.518,95 20,66%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,5560% 17/11/2025 133,493758 Bruto 108,129944 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Baa3 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	20.661,47 2.169.454,35 20,66%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,0360% 17/11/2025 210,790813 Bruto 170,740397 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Baa3 (sf)	BB+ Baa3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	6,0360% 17/11/2025 381,441667 Bruto 308,967750 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CCC Ca	
Total		162.460.979,69	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,25
		Amort. final	Fecha	13/02/2026	13/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	11/02/2026	17/11/2025
		Amort. final	Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,06	4,87	4,69	4,52	4,36	4,21	4,06	3,92
		Amort. final	Fecha	08/09/2030	01/07/2030	26/04/2030	23/02/2030	26/12/2029	31/10/2029	08/09/2029	20/07/2029
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,25
		Amort. final	Fecha	13/02/2026	13/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	11/02/2026	17/11/2025
		Amort. final	Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,06	4,87	4,69	4,52	4,36	4,21	4,06	3,92
		Amort. final	Fecha	08/09/2030	01/07/2030	26/04/2030	23/02/2030	26/12/2029	31/10/2029	08/09/2029	20/07/2029
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,25
		Amort. final	Fecha	13/02/2026	13/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	11/02/2026	17/11/2025
		Amort. final	Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,06	4,87	4,69	4,52	4,36	4,21	4,06	3,92
		Amort. final	Fecha	08/09/2030	01/07/2030	26/04/2030	23/02/2030	26/12/2029	31/10/2029	08/09/2029	20/07/2029
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,25
		Amort. final	Fecha	13/02/2026	13/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	11/02/2026	17/11/2025
		Amort. final	Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,06	4,87	4,69	4,52	4,36	4,21	4,06	3,92
		Amort. final	Fecha	08/09/2030	01/07/2030	26/04/2030	23/02/2030	26/12/2029	31/10/2029	08/09/2029	20/07/2029
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25
		Amort. final	Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
		Amort. final	Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		%	%	%	%	
Clase A	86,70%	140.848.680,00	13,95%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	86,70%	140.848.680,00	13,86%	13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,73%	6.054.326,39	10,04%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,62%	5.888.518,95	6,24%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,34%	2.169.454,35	4,84%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	4,62%	7.500.000,00	0,99%	0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		162.460.979,69			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,84%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.063.096,23	1,917%	
Cuenta Depósito Swap	3.780.000,00	1,881%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	149.255,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	25.354,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional:**  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Préstamo Gastos Iniciales

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.806	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	150.985.124,02	1.500.118.980,94	
Medio	39.670,29	117.490,52	
Mínimo	0,01	97,12	
Máximo	217.847,92	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,29%	4,38%	
Mínimo	2,27%	2,67%	
Máximo	6,38%	7,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	119	301	
Mínimo	04/11/2025	29/01/2009	
Máximo	05/04/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,58%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,99%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,73%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,67%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,34%	0,42%	0,50%	0,45%
Tasa anual equivalente	4,63%	4,04%	4,92%	5,80%	5,32%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	4,76	6,66	0,01	8,27
10,01 - 20%	18,40	15,71	0,51	16,46
20,01 - 30%	28,37	25,27	1,82	25,56
30,01 - 40%	32,46	34,12	4,48	35,73
40,01 - 50%	13,21	43,71	7,76	45,47
50,01 - 60%	2,79	53,39	13,20	55,31
60,01 - 70%			20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		28,72		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		58,83		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,28%	19,61%
Aragón	8,10%	9,54%
Asturias	4,16%	3,40%
Canarias	10,10%	7,22%
Cantabria	0,57%	0,68%
Castilla y León	2,62%	4,94%
Castilla-La Mancha	1,86%	1,95%
Cataluña	3,16%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,07%	32,45%
Extremadura	2,11%	2,32%
Galicia	0,42%	0,68%
Islas Baleares	5,52%	3,56%
La Rioja	1,76%	1,95%
Madrid	0,80%	0,84%
Murcia	1,06%	1,42%
Navarra	1,22%	4,41%
Pais Vasco	0,19%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	123	38.651,19	10.839,43	0,00	49.490,62	1,75	6.264.657,50	6.314.148,12	46,89	26,13
De > 1 a = 2 Meses	19	14.764,10	3.914,10	0,00	18.678,20	0,66	989.831,30	1.008.509,50	7,49	28,41
De > 2 a = 3 Meses	22	23.897,68	5.390,11	0,00	29.287,79	1,04	785.367,85	814.655,64	6,05	22,53
De > 3 a = 6 Meses	12	19.041,56	7.045,65	0,00	26.087,21	0,92	622.708,41	648.795,62	4,82	22,81
De > 6 a < 12 Meses	7	21.961,55	10.565,48	0,00	32.527,03	1,15	358.028,36	390.555,39	2,90	28,60
De = 12 a < 18 Meses	3	15.620,31	5.558,19	0,00	21.178,50	0,75	88.458,32	109.636,82	0,81	23,61
De = 18 a < 24 Meses	2	11.501,68	3.924,49	0,00	15.426,17	0,55	41.264,35	56.690,52	0,42	27,18
De ≥ 2 Años	62	1.993.735,22	641.740,39	0,00	2.635.475,61	93,19	1.486.429,60	4.121.905,21	30,61	36,73
Subtotal	250	2.139.173,29	688.977,84	0,00	2.828.151,13	100,00	10.636.745,69	13.464.896,82	100,00	28,38
Total	250	2.139.173,29	688.977,84	0,00	2.828.151,13		10.636.745,69	13.464.896,82		

### Información adicional