

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2025  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** V85049039  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Société Générale

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Société Générale

**Permuta Intereses:**  
Banco Cooperativo Español

**Depositorio Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo:**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales:**

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos											
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		Actual Inicial	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial		
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00	200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf	AAA	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00	1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf	AAA	Aa1 (sf)	Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	69.939,88	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	2.3320% 18/08/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf	AAA	Aa1 (sf)	Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	21.547,14	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	2.4620% 18/08/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf	A+	Aa1 (sf)	Aa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	21.545,30	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	2.6620% 18/08/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf	BBB+	Baa3 (sf)	Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	21.545,30	100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4.1420% 18/08/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf	BB+	Ba3 (sf)	Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00	50.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	6.1420% 18/08/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf	CCC	Ca (sf)	Ca
Total		169.089.727,02	1.515.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A3	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
			Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026
			Años	0,73	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,49	0,49	
			Fecha	07/02/2026	07/02/2026	06/02/2026	05/02/2026	04/02/2026	04/02/2026	12/11/2025	12/11/2025	
			Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	
			Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
				Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
				Años	5,20	5,00	4,82	4,64	4,47	4,31	4,16	4,02
				Fecha	29/07/2030	18/05/2030	11/03/2030	05/01/2030	05/11/2029	08/09/2029	15/07/2029	23/05/2029
				Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76
				Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
			Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	
			Años	0,73	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,49	0,49	
			Fecha	07/02/2026	07/02/2026	06/02/2026	05/02/2026	04/02/2026	04/02/2026	12/11/2025	12/11/2025	
			Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	
			Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
				Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
				Años	5,20	5,00	4,82	4,64	4,47	4,31	4,16	4,02
				Fecha	29/07/2030	18/05/2030	11/03/2030	05/01/2030	05/11/2029	08/09/2029	15/07/2029	23/05/2029
				Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76
				Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
			Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	
			Años	0,73	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,49	0,49	
			Fecha	07/02/2026	07/02/2026	06/02/2026	05/02/2026	04/02/2026	04/02/2026	12/11/2025	12/11/2025	
			Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	
			Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
				Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
				Años	5,20	5,00	4,82	4,64	4,47	4,31	4,16	4,02
				Fecha	29/07/2030	18/05/2030	11/03/2030	05/01/2030	05/11/2029	08/09/2029	15/07/2029	23/05/2029
				Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76
				Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
			Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	
			Años	0,73	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,49	0,49	
			Fecha	07/02/2026	07/02/2026	06/02/2026	05/02/2026	04/02/2026	04/02/2026	12/11/2025	12/11/2025	
			Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	
			Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
				Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
				Años	5,20	5,00	4,82	4,64	4,47	4,31	4,16	4,02
				Fecha	29/07/2030	18/05/2030	11/03/2030	05/01/2030	05/11/2029	08/09/2029	15/07/2029	23/05/2029
				Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76
				Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
			Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	
			Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	
			Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	
			Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	
			Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
				Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
				Años	5,20	5,00	4,82	4,64	4,47	4,31	4,16	4,02
				Fecha	29/07/2030	18/05/2030	11/03/2030	05/01/2030	05/11/2029	08/09/2029	15/07/2029	23/05/2029
				Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76
				Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		%	Valor	%	Valor
Clase A	86,86%	146.873.748,00	13,75%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	86,86%	146.873.748,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,73%	6.313.312,02	9,84%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,63%	6.140.410,50	6,04%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,34%	2.262.256,50	4,64%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	4,44%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		169.089.727,02			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	4,64%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.34		

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2025  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
28/03/2007

**NIF**  
V85049039

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.968	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	161.426.834,97	1.500.118.980,94
Medio	40.682,17	117.490,52
Mínimo	0,06	97,12
Máximo	224.478,74	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	3,82%	4,38%
Mínimo	2,27%	2,67%
Máximo	6,38%	7,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	122	301
Mínimo	02/06/2025	29/01/2009
Máximo	05/04/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,63%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,87%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,80%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,68%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	4,74	6,63	0,01	8,27
10,01 - 20%	16,71	15,86	0,51	16,46
20,01 - 30%	27,16	25,14	1,82	25,56
30,01 - 40%	34,10	34,45	4,48	35,73
40,01 - 50%	13,77	43,96	7,76	45,47
50,01 - 60%	3,51	53,56	13,20	55,31
60,01 - 70%			20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		29,48		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		59,83		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,57%	0,58%	0,57%	0,46%
Tasa anual equivalente	6,97%	6,62%	6,79%	6,62%	5,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,24%	19,61%
Aragón	8,12%	9,54%
Asturias	4,14%	3,40%
Canarias	10,01%	7,22%
Cantabria	0,56%	0,68%
Castilla y León	2,65%	4,94%
Castilla-La Mancha	1,88%	1,95%
Cataluña	3,19%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,11%	32,45%
Extremadura	2,18%	2,32%
Galicia	0,43%	0,68%
Islas Baleares	5,55%	3,56%
La Rioja	1,72%	1,95%
Madrid	0,79%	0,84%
Murcia	1,04%	1,42%
Navarra	1,20%	4,41%
Pais Vasco	0,18%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<b>Impagados</b>									
De > 0 a = 1 Mes	188	57.093,05	17.782,29	0,00	74.875,34	2,63	8.537.922,04	8.612.797,38	51,54
De > 1 a = 2 Meses	31	21.497,92	7.590,06	0,00	29.087,98	1,02	1.682.651,11	1.711.739,09	10,24
De > 2 a = 3 Meses	18	19.088,41	8.511,71	0,00	27.600,12	0,97	926.637,33	954.237,45	5,71
De > 3 a = 6 Meses	17	29.650,18	13.614,59	0,00	43.264,77	1,52	855.891,28	899.156,05	5,38
De > 6 a < 12 Meses	5	14.664,47	5.976,65	0,00	20.641,12	0,72	160.675,24	161.318,36	1,09
De = 12 a < 18 Meses	2	14.248,50	1.932,55	0,00	16.181,05	0,57	20.639,51	36.820,56	0,22
De = 18 a < 24 Meses	5	116.390,72	21.461,86	0,00	137.852,58	4,84	202.788,12	340.640,70	2,04
De ≥ 2 Años	60	1.871.493,02	629.724,72	0,00	2.501.217,74	87,74	1.472.594,20	3.973.811,94	23,78
Subtotal	326	2.144.126,27	706.596,43	0,00	2.850.722,70	100,00	13.859.798,83	16.710.521,53	100,00
Total	326	2.144.126,27	706.596,43	0,00	2.850.722,70		13.859.798,83	16.710.521,53	