

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217		100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	72.885,61 153.059.781,00 72,89%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,7460% 19/05/2025 505,919265 Bruto 409,794605 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	22.539,35 6.604.029,55 22,54%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,8760% 19/05/2025 163,858570 Bruto 132,725442 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Baa3 (sf)	A+ Aa3 Baa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	22.537,43 6.423.167,55 22,54%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,0760% 19/05/2025 175,238535 Bruto 141,943213 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B2 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	28.035,32 2.943.708,60 28,04%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,5560% 19/05/2025 322,870320 Bruto 261,524959 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Caa2 (sf)	BB+ Baa3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	6,5560% 19/05/2025 414,302778 Bruto 335,585250 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca
Total		176.530.686,70	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,16	1,16	0,94	0,94	0,94	0,93	0,71	0,71	
		Amort. final	Fecha	17/04/2026	15/04/2026	27/01/2026	26/01/2026	24/01/2026	23/01/2026	03/11/2025	02/11/2025	
			Años	1,24	1,24	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,11	4,91	4,71	4,53	4,36	4,20	4,04	3,90	
		Amort. final	Fecha	28/03/2030	13/01/2030	03/11/2029	29/08/2029	27/06/2029	29/04/2029	04/03/2029	09/01/2029	
			Años	14,76	14,50	14,01	13,76	13,25	13,01	12,50	12,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,17	1,16	0,94	0,94	0,94	0,93	0,71	0,71	
		Amort. final	Fecha	18/04/2026	16/04/2026	27/01/2026	26/01/2026	25/01/2026	23/01/2026	03/11/2025	03/11/2025	
			Años	1,24	1,24	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,32	5,12	4,92	4,74	4,56	4,40	4,24	4,09	
		Amort. final	Fecha	13/06/2030	30/03/2030	18/01/2030	12/11/2029	09/09/2029	11/07/2029	15/05/2029	22/03/2029	
			Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,17	1,16	0,94	0,94	0,94	0,93	0,71	0,71	
		Amort. final	Fecha	18/04/2026	16/04/2026	27/01/2026	26/01/2026	25/01/2026	23/01/2026	03/11/2025	03/11/2025	
			Años	1,24	1,24	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,32	5,12	4,92	4,74	4,56	4,40	4,24	4,09	
		Amort. final	Fecha	13/06/2030	30/03/2030	18/01/2030	12/11/2029	09/09/2029	11/07/2029	15/05/2029	22/03/2029	
			Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,24	1,24	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	
			Años	1,24	1,24	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	
		Amort. final	Fecha	21/02/2025	20/02/2025	20/02/2025	19/02/2025	18/02/2025	18/02/2025	18/02/2025	17/02/2025	
			Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,24	1,24	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	
			Años	1,24	1,24	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	
			Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Clase A	86,70%	153.059.781,00	13,89%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	86,70%	153.059.781,00	13,86%		210.000.000,00	
Serie B	3,74%	6.604.029,55	9,98%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,64%	6.423.167,55	6,18%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,67%	2.943.708,60	4,44%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	4,25%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		176.530.686,70			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva		4,44%	7.500.000,00	1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.750.943,10	2,648%
Cuenta Depósito Swap		3.890.000,00	2,476%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		328.015,12	
Ints. cobrados ptes de ingreso		76.138,38	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.039	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	166.407.150,09	1.500.118.980,94
Medio	41.200,09	117.490,52
Mínimo	0,08	97,12
Máximo	227.098,91	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	4,01%	4,38%
Mínimo	2,44%	2,67%
Máximo	7,70%	7,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	123	301
Mínimo	05/04/2025	29/01/2009
Máximo	05/04/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,63%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,88%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,79%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,68%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,56%	0,54%	0,58%	0,45%
Tasa anual equivalente	5,88%	6,52%	6,29%	6,75%	5,32%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,63	6,59	0,01	8,27
10,01 - 20%	15,85	15,81	0,51	16,46
20,01 - 30%	27,66	25,12	1,82	25,56
30,01 - 40%	33,99	34,61	4,48	35,73
40,01 - 50%	14,22	44,02	7,76	45,47
50,01 - 60%	3,54	53,50	13,20	55,31
60,01 - 70%	0,11	60,17	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		29,74		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		60,30		99,64

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	19,07%	19,61%
Aragón	8,23%	9,54%
Asturias	4,13%	3,40%
Canarias	9,93%	7,22%
Cantabria	0,57%	0,68%
Castilla y León	2,66%	4,94%
Castilla-La Mancha	1,91%	1,95%
Cataluña	3,22%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,29%	32,45%
Extremadura	2,19%	2,32%
Galicia	0,43%	0,68%
Islas Baleares	5,49%	3,56%
La Rioja	1,70%	1,95%
Madrid	0,78%	0,84%
Murcia	1,04%	1,42%
Navarra	1,19%	4,41%
País Vasco	0,18%	1,31%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	157	44.263,30	14.246,71	0,00	58.510,01	2,06	7.586.828,52	7.645.338,53	47,98	26,85
De > 1 a = 2 Meses	27	18.495,86	7.479,33	0,00	25.975,19	0,92	1.406.092,90	1.432.068,09	8,99	28,23
De > 2 a = 3 Meses	25	27.968,30	15.283,56	0,00	43.251,86	1,53	1.568.608,56	1.611.860,42	10,11	30,42
De > 3 a = 6 Meses	10	20.256,48	7.353,31	0,00	27.609,79	0,97	477.060,40	504.670,19	3,17	25,02
De > 6 a < 12 Meses	7	16.189,15	6.718,41	0,00	22.907,56	0,81	202.221,14	225.128,70	1,41	26,27
De = 12 a < 18 Meses	2	28.895,38	7.693,56	0,00	36.588,94	1,29	114.638,84	151.227,78	0,95	29,57
De = 18 a < 24 Meses	4	88.940,44	12.163,82	0,00	101.104,26	3,57	100.789,54	201.893,80	1,27	39,82
De ≥ 2 Años	62	1.890.581,55	628.829,56	0,00	2.519.411,11	88,86	1.644.111,08	4.163.522,19	26,13	37,17
Subtotal	294	2.135.590,46	699.768,26	0,00	2.835.358,72	100,00	13.100.350,98	15.935.709,70	100,00	29,54
Total	294	2.135.590,46	699.768,26	0,00	2.835.358,72		13.100.350,98	15.935.709,70		