

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00		Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	76.110,94 159.832.974,00 76,11%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,1950% 17/02/2025 614,690979 Bruto 497,899693 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	23.517,94 6.890.756,42 23,52%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,3250% 17/02/2025 197,665019 Bruto 160,108665 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Baa3 (sf)	A+ Aa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	23.515,94 6.702.042,90 23,52%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,5250% 17/02/2025 209,536824 Bruto 169,724827 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B2 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	28.035,32 2.943.708,60 28,04%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,0050% 17/02/2025 354,689630 Bruto 287,298600 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Caa2 (sf)	BB+ Baa3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	7,0050% 17/02/2025 442,677083 Bruto 358,568437 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca
Total		183.869.481,92	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,38	1,37	1,16	1,15	1,15	1,14	0,93	0,92
		Amort. final	Fecha	05/04/2026	01/04/2026	15/01/2026	12/01/2026	10/01/2026	08/01/2026	22/10/2025	21/10/2025
			Años	1,49	1,49	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00
			Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
			Años	5,24	5,03	4,83	4,64	4,46	4,28	4,13	3,98
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2030	26/11/2029	14/09/2029	07/07/2029	02/05/2029	01/03/2029	02/01/2029	08/11/2028
		Amort. final	Fecha	17/11/2039	17/08/2039	17/05/2039	17/11/2038	17/08/2038	17/02/2038	17/08/2037	17/05/2037
			Años	15,01	14,75	14,50	14,01	13,75	13,26	12,75	12,50
			Fecha	17/11/2039	17/08/2039	17/05/2039	17/11/2038	17/08/2038	17/02/2038	17/08/2037	17/05/2037
			Años	1,38	1,37	1,16	1,15	1,15	1,14	0,93	0,92
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha	05/04/2026	02/04/2026	15/01/2026	13/01/2026	11/01/2026	09/01/2026	22/10/2025	21/10/2025
		Amort. final	Años	1,49	1,49	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00
			Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
			Años	5,45	5,23	5,03	4,84	4,66	4,48	4,32	4,17
			Fecha	28/04/2030	09/02/2030	27/11/2029	18/09/2029	14/07/2029	12/05/2029	14/03/2029	17/01/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
			Años	1,38	1,37	1,16	1,15	1,15	1,14	0,93	0,92
			Fecha	05/04/2026	02/04/2026	15/01/2026	13/01/2026	11/01/2026	09/01/2026	22/10/2025	21/10/2025
			Años	1,49	1,49	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
		Amort. final	Años	5,45	5,23	5,03	4,84	4,66	4,48	4,32	4,17
			Fecha	28/04/2030	09/02/2030	27/11/2029	18/09/2029	14/07/2029	12/05/2029	14/03/2029	17/01/2029
			Años	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26
			Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,38	1,37	1,16	1,15	1,15	1,14	0,93	0,92
		Amort. final	Fecha	05/04/2026	02/04/2026	15/01/2026	13/01/2026	11/01/2026	09/01/2026	22/10/2025	21/10/2025
			Años	1,49	1,49	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00
			Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
			Años	5,45	5,23	5,03	4,84	4,66	4,48	4,32	4,17
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
		Amort. final	Años	1,49	1,49	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00
			Fecha	16/05/2026	16/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
			Años	1,49	1,49	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00
			Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
			Años	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26
			Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
			Años	1,49	1,49	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
		Amort. final	Años	1,49	1,49	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00
			Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
			Años	1,49	1,49	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00
			Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
			Años	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26
			Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
			Años	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Clase A	86,93%	159.832.974,00	13,63%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	86,93%	159.832.974,00	13,86%	13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,75%	6.890.756,42	9,72%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,65%	6.702.042,90	5,92%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,60%	2.943.708,60	4,25%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	4,08%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		183.869.481,92			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,25%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.310.735,15	3,153%
Cuenta Depósito Swap		3.930.000,00	3,080%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		329.277,26	
Ints. cobrados ptes de ingreso		74.970,82	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	</

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.187	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		176.424.249,18	1.500.118.980,94
Medio		42.136,20	117.490,52
Mínimo		30,13	97,12
Máximo		231.893,11	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		4,50%	4,38%
Mínimo		2,88%	2,67%
Máximo		7,70%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		126	301
Mínimo		03/12/2024	29/01/2009
Máximo		05/04/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,63%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		90,00%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,75%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,60%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,53%	0,55%	0,63%	0,45%
Tasa anual equivalente	6,14%	6,19%	6,41%	7,28%	5,30%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		4,40	6,51
10,01 - 20%		14,78	15,64
20,01 - 30%		27,52	25,15
30,01 - 40%		34,20	34,91
40,01 - 50%		15,09	44,34
50,01 - 60%		3,78	53,71
60,01 - 70%		0,23	60,82
70,01 - 80%			20,67
80,01 - 90%			37,09
90,01 - 100%			7,60
Medio ponderado		30,32	67,58
Mínimo		0,01	0,11
Máximo		61,19	99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,18%	19,61%
Aragón	8,56%	9,54%
Asturias	4,15%	3,40%
Canarias	9,81%	7,22%
Cantabria	0,56%	0,68%
Castilla y León	2,70%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,00%	1,95%
Cataluña	3,16%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,04%	32,45%
Extremadura	2,18%	2,32%
Galicia	0,44%	0,68%
Islas Baleares	5,38%	3,56%
La Rioja	1,71%	1,95%
Madrid	0,76%	0,84%
Murcia	1,02%	1,42%
Navarra	1,18%	4,41%
País Vasco	0,19%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	169	52.819,22	22.373,84	0,00	75.193,06	2,50	8.606.632,95	8.681.826,01	48,26	27,90
De > 1 a = 2 Meses	26	18.115,79	10.231,23	0,00	28.347,02	0,94	1.734.877,06	1.763.224,08	9,80	30,88
De > 2 a = 3 Meses	21	23.152,77	9.842,46	0,00	32.995,23	1,10	1.037.297,50	1.070.292,73	5,95	20,12
De > 3 a = 6 Meses	15	20.083,10	7.760,14	0,00	27.843,24	0,93	466.319,74	494.162,98	2,75	24,46
De > 6 a < 12 Meses	22	66.811,83	22.632,14	0,00	89.443,97	2,98	718.455,68	807.899,65	4,49	21,20
De = 12 a < 18 Meses	7	49.210,93	21.464,18	0,00	70.675,11	2,35	333.780,89	404.456,00	2,25	29,69
De = 18 a < 24 Meses	5	30.299,00	22.970,25	0,00	53.269,25	1,77	284.790,35	338.059,60	1,88	38,91
De ≥ 2 Años	64	2.008.758,71	619.249,17	0,00	2.628.007,88	87,43	1.800.726,15	4.428.734,03	24,62	38,06
Subtotal	329	2.269.251,35	736.523,41	0,00	3.005.774,76	100,00	14.982.880,32	17.988.655,08	100,00	29,75
Total	329	2.269.251,35	736.523,41	0,00	3.005.774,76		14.982.880,32	17.988.655,08		