

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	18/11/2024	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00		Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	18/11/2024	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	79.204,11 166.328.631,00 79,20%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,7320% 18/11/2024 747,185172 Bruto 605,219889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	24.504,59 7.179.844,87 24,50%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,8620% 18/11/2024 239,220614 Bruto 193,768697 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Baa3 (sf)	A+ Aa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	25.671,94 7.316.502,90 25,67%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,0620% 18/11/2024 263,595201 Bruto 213,512113 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B2 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	28.035,32 2.943.708,60 28,04%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,5420% 18/11/2024 392,745240 Bruto 318,123644 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Caa2 (sf)	BB+ Baa3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	7,5420% 18/11/2024 476,612500 Bruto 386,056125 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca
Total		191.268.687,37	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,78	1,57	1,55	1,35	1,34	1,33	1,13	1,12	
			Fecha	30/05/2026	13/03/2026	09/03/2026	25/12/2025	22/12/2025	18/12/2025	04/10/2025	02/10/2025	
		Amort. final	Años	1,99	1,74	1,74	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	
			Fecha	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,79	4,59	4,40	4,22	4,05	3,89	3,73	
			Fecha	19/08/2029	02/06/2029	20/03/2029	09/01/2029	05/11/2028	03/09/2028	07/07/2028	12/05/2028	
Amort. final		Años	11,75	11,50	11,25	11,25	11,00	10,75	10,50	10,25		
		Fecha	17/05/2036	17/02/2036	17/11/2035	17/11/2035	17/08/2035	17/05/2035	17/02/2035	17/11/2034		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,79	1,58	1,57	1,36	1,35	1,34	1,14	1,13	
			Fecha	03/06/2026	17/03/2026	13/03/2026	28/12/2025	25/12/2025	22/12/2025	07/10/2025	05/10/2025	
		Amort. final	Años	1,99	1,74	1,74	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	
			Fecha	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,19	4,99	4,79	4,61	4,42	4,28	4,13	4,13	
			Fecha	14/01/2030	27/10/2029	14/08/2029	08/06/2029	02/04/2029	29/01/2029	29/11/2028	02/10/2028	
Amort. final		Años	12,00	11,75	11,50	11,50	11,25	11,00	10,75	10,50		
		Fecha	17/08/2036	17/05/2036	17/02/2036	17/02/2036	17/11/2035	17/08/2035	17/05/2035	17/02/2035		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,99	1,74	1,74	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	
			Fecha	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	
		Amort. final	Años	1,99	1,74	1,74	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	
			Fecha	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,73	13,17	12,59	12,74	12,09	11,68	11,38	11,12	
			Fecha	11/05/2038	18/10/2037	18/03/2037	14/05/2037	16/09/2036	22/04/2036	01/01/2036	29/09/2035	
Amort. final		Años	15,75	15,00	14,25	15,75	13,51	12,75	12,25	11,75		
		Fecha	17/05/2040	17/08/2039	17/11/2038	17/05/2040	17/02/2038	17/05/2037	17/11/2036	17/05/2036		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,99	1,74	1,74	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	
			Fecha	17/08/2026	16/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	
		Amort. final	Años	1,99	1,74	1,74	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	
			Fecha	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,80	17,67	17,60	17,67	17,67	17,67	17,67	15,82	
			Fecha	19/07/2042	01/06/2042	27/08/2041	19/03/2044	26/04/2035	15/04/2042	24/05/2041	09/06/2040	
Amort. final		Años	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51		
		Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,99	1,74	1,74	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	
			Fecha	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	
		Amort. final	Años	1,99	1,74	1,74	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	
			Fecha	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	
			Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	
Amort. final		Años	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51		
		Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)									
		Actual		% MC		A la emisión		% MC	
Clase A	86,96%	166.328.631,00	13,57%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%			
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00				
Serie A2	0,00%	0,00		67,44%	1.021.700.000,00				
Serie A3	86,96%	166.328.631,00	13,86%		210.000.000,00				
Serie B	3,75%	7.179.844,87	9,66%	1,93%	29.300.000,00	3,60%			
Serie C	3,83%	7.316.502,90	5,68%	1,88%	28.500.000,00	1,70%			
Serie D	1,54%	2.943.708,60	4,08%	0,69%	10.500.000,00	1,00%			
Serie E	3,92%	7.500.000,00	0,99%		15.000.000,00				
Emisión de Bonos		191.268.687,37			1.515.000.000,00				
Fondo de Reserva	4,08%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00				

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.719.654,06	3,406%
Cuenta Depósito Swap		4.330.000,00	3,315%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		158.892,83	
Ints. cobrados ptes de ingreso		46.120,79	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.221	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	179.111.596,25	1.500.118.980,94
Medio	42.433,45	117.490,52
Mínimo	30,45	97,12
Máximo	233.078,20	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	4,60%	4,38%
Mínimo	2,94%	2,67%
Máximo	7,70%	7,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	127	301
Mínimo	02/11/2024	29/01/2009
Máximo	05/04/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,65%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,94%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,72%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,67%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,47%	0,62%	0,63%	0,45%
Tasa anual equivalente	4,96%	5,54%	7,22%	7,27%	5,29%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,36	6,51	0,01	8,27
10,01 - 20%	14,61	15,66	0,51	16,46
20,01 - 30%	27,04	25,16	1,82	25,56
30,01 - 40%	34,35	34,94	4,48	35,73
40,01 - 50%	15,61	44,39	7,76	45,47
50,01 - 60%	3,79	53,82	13,20	55,31
60,01 - 70%	0,23	61,00	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	30,49			67,58
Mínimo	0,01			0,11
Máximo	61,40			99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,09%	19,61%
Aragón	8,57%	9,54%
Asturias	4,14%	3,40%
Canarias	9,78%	7,22%
Cantabria	0,55%	0,68%
Castilla y León	2,70%	4,94%
Castilla-La Mancha	1,99%	1,95%
Cataluña	3,18%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,23%	32,45%
Extremadura	2,17%	2,32%
Galicia	0,43%	0,68%
Islas Baleares	5,32%	3,56%
La Rioja	1,70%	1,95%
Madrid	0,76%	0,84%
Murcia	1,02%	1,42%
Navarra	1,17%	4,41%
País Vasco	0,19%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	149	42.927,66	16.716,36	0,00	59.644,02	2,01	7.459.206,01	7.518.850,03	42,66
De > 1 a = 2 Meses	40	28.081,53	15.289,68	0,00	43.371,21	1,46	2.430.663,93	2.474.035,14	14,04
De > 2 a = 3 Meses	21	20.763,09	11.632,43	0,00	32.395,52	1,09	1.109.547,00	1.141.942,52	6,48
De > 3 a = 6 Meses	32	67.960,62	22.432,96	0,00	90.393,58	3,04	1.062.435,42	1.152.829,00	6,54
De > 6 a < 12 Meses	6	13.614,24	5.081,22	0,00	18.695,46	0,63	150.043,20	168.738,66	0,96
De = 12 a < 18 Meses	8	49.698,97	22.629,99	0,00	72.328,96	2,43	368.905,90	441.234,86	2,50
De = 18 a < 24 Meses	5	27.781,14	19.265,64	0,00	47.046,78	1,58	254.319,22	301.366,00	1,71
De ≥ 2 Años	63	1.996.400,17	613.022,29	0,00	2.609.422,46	87,76	1.814.820,12	4.424.242,58	25,10
Subtotal	324	2.247.227,42	726.070,57	0,00	2.973.297,99	100,00	14.649.940,80	17.623.238,79	100,00
Total	324	2.247.227,42	726.070,57	0,00	2.973.297,99		14.649.940,80	17.623.238,79	