

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2024	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00		Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2024	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	86.668,59 182.004.039,00 86,67%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,1050% 17/05/2024 869,671151 Bruto 704,433632 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	26.773,27 7.844.568,11 26,77%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,2350% 17/05/2024 277,162841 Bruto 224,501901 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3 (sf)	A+ Aa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	28.035,32 7.990.066,20 28,04%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,4350% 17/05/2024 303,934019 Bruto 246,186555 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B2 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	28.035,32 2.943.708,60 28,04%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,9150% 17/05/2024 405,359577 Bruto 326,341257 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Caa2 (sf)	BB+ Baa3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	7,9150% 17/05/2024 483,694444 Bruto 391,792500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca
Total		208.282.381,91	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,16	2,14	1,93	1,91	1,72	1,71	1,51
		Amort. final	Años	18/04/2026	09/04/2026	25/01/2026	17/01/2026	08/11/2025	02/11/2025	23/08/2025
			Fecha	2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	1,75
			Fecha	17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
		Vida media	Años	5,18	4,96	4,74	4,54	4,35	4,16	3,99
		Amort. final	Años	25/04/2029	31/01/2029	14/11/2028	31/08/2028	22/06/2028	18/04/2028	15/02/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	12,00	11,75	11,50	11,25	11,25	11,00
		Amort. final	Años	17/05/2036	17/02/2036	17/11/2035	17/08/2035	17/05/2035	17/05/2035	17/02/2035
			Fecha	2,18	2,16	1,95	1,93	1,74	1,72	1,53
		Amort. final	Años	25/04/2026	16/04/2026	31/01/2026	24/01/2026	14/11/2025	08/11/2025	28/08/2025
			Fecha	2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	1,75
			Fecha	17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,58	5,35	5,14	4,93	4,75	4,57	4,39
		Amort. final	Años	18/09/2029	26/08/2029	08/04/2029	23/01/2029	17/11/2028	11/09/2028	09/07/2028
			Fecha	12,25	12,00	11,75	11,50	11,25	11,25	11,00
		Amort. final	Años	17/05/2036	17/02/2036	17/11/2035	17/08/2035	17/05/2035	17/05/2035	17/02/2035
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	1,75
		Amort. final	Años	17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,99	13,57	13,18	12,83	12,50	12,20	11,93
		Amort. final	Años	12/02/2038	11/09/2037	22/04/2037	14/12/2036	17/08/2036	30/04/2036	21/01/2036
			Fecha	16,01	15,75	15,50	15,01	14,75	14,25	13,75
		Amort. final	Años	17/02/2040	17/11/2039	17/08/2039	17/02/2039	17/11/2038	17/05/2038	17/11/2037
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	1,75
		Amort. final	Años	17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,52	17,25	16,98	16,70	16,41	16,10	15,78
		Amort. final	Años	21/08/2041	16/05/2041	06/02/2041	27/10/2040	12/07/2040	22/03/2040	25/11/2039
			Fecha	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01
		Amort. final	Años	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	1,75
		Amort. final	Años	17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01
		Amort. final	Años	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
			Fecha	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01
		Amort. final	Años	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	1,75
		Amort. final	Años	17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	87,38%	182.004.039,00	13,09%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	87,38%	182.004.039,00	13,86%		210.000.000,00
Serie B	3,77%	7.844.568,11	9,18%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,84%	7.990.066,20	5,20%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,41%	2.943.708,60	3,74%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	3,60%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		208.282.381,91			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	3,74%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.502.162,33	3,895%
Cuenta Depósito Swap		4.810.000,00	3,804%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		443.074,86	
Ints. cobrados ptes de ingreso		88.772,95	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.505	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	200.601.936,34	1.500.118.980,94	
Medio	44.528,73	117.490,52	
Mínimo	19,53	97,12	
Máximo	242.421,45	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,78%	4,38%	
Mínimo	0,00%	2,67%	
Máximo	7,76%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	133	301	
Mínimo	01/03/2024	29/01/2009	
Máximo	05/04/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,78%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,81%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,73%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,66%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%	0,75%	0,66%	0,62%	0,45%
Tasa anual equivalente	8,78%	8,67%	7,60%	7,22%	5,23%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,15	6,88	0,01	8,27
10,01 - 20%	13,39	15,69	0,51	16,46
20,01 - 30%	25,29	25,27	1,82	25,56
30,01 - 40%	34,68	35,40	4,48	35,73
40,01 - 50%	17,51	44,74	7,76	45,47
50,01 - 60%	4,66	54,30	13,20	55,31
60,01 - 70%	0,32	61,66	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	31,62		67,58	
Mínimo	0,01		0,11	
Máximo	63,02		99,64	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,14%	19,61%
Aragón	8,71%	9,54%
Asturias	4,05%	3,40%
Canarias	9,59%	7,22%
Cantabria	0,59%	0,68%
Castilla y León	2,78%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,08%	1,95%
Cataluña	3,24%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,25%	32,45%
Extremadura	2,14%	2,32%
Galicia	0,46%	0,68%
Islas Baleares	5,26%	3,56%
La Rioja	1,65%	1,95%
Madrid	0,72%	0,84%
Murcia	1,00%	1,42%
Navarra	1,17%	4,41%
País Vasco	0,19%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	195	55.250,99	25.949,64	0,00	81.200,63	2,79	10.442.974,33	10.524.174,96	52,10
De > 1 a = 2 Meses	41	24.274,77	14.762,40	0,00	39.037,17	1,34	2.287.559,75	2.326.596,92	11,52
De > 2 a = 3 Meses	22	19.273,05	10.577,07	0,00	29.850,12	1,02	1.095.030,92	1.124.881,04	5,57
De > 3 a = 6 Meses	9	16.033,33	7.744,89	0,00	23.778,22	0,82	443.054,05	466.832,27	2,31
De > 6 a < 12 Meses	12	37.962,49	21.165,27	0,00	59.127,76	2,03	676.475,18	735.602,94	3,64
De = 12 a < 18 Meses	7	36.087,30	13.113,67	0,00	49.200,97	1,69	290.273,09	339.474,06	1,68
De = 18 a < 24 Meses	3	19.318,10	2.778,95	0,00	22.097,05	0,76	58.482,35	80.579,40	0,40
De ≥ 2 Años	63	2.019.686,30	591.352,41	0,00	2.611.038,71	89,56	1.989.028,30	4.600.067,01	22,77
Subtotal	352	2.227.886,33	687.444,30	0,00	2.915.330,63	100,00	17.282.877,97	20.198.208,60	100,00
Total	352	2.227.886,33	687.444,30	0,00	2.915.330,63		17.282.877,97	20.198.208,60	