

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	19/02/2024	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00		Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	19/02/2024	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	91.007,64 191.116.044,00 91,01%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,1840% 19/02/2024 994,248355 Bruto 805,341168 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	28.037,71 8.215.049,03 28,04%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,3140% 19/02/2024 315,826111 Bruto 255,819150 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3 (sf)	A+ Aa3 Baa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	28.035,32 7.990.066,20 28,04%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,5140% 19/02/2024 330,439857 Bruto 267,656284 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B2 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	28.035,32 2.943.708,60 28,04%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,9940% 19/02/2024 438,780793 Bruto 355,412442 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Caa2 (sf)	BB+ Baa3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	7,9940% 19/02/2024 521,830556 Bruto 422,682750 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca
Total		217.764.867,83	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,55	2,35	2,14	2,12	1,93	1,91	1,71
		Amort. final	Años	06/06/2026	22/03/2026	06/01/2026	29/12/2025	20/10/2025	13/10/2025	03/08/2025
			Fecha	2,55	2,35	2,14	2,12	1,93	1,91	1,71
			Años	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
			Fecha	5,81	5,56	5,34	5,12	4,92	4,73	4,54
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	05/09/2029	08/06/2029	17/03/2029	28/12/2028	15/10/2028	06/08/2028	01/06/2028
		Amort. final	Años	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27
			Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
			Años	2,55	2,35	2,14	2,12	1,93	1,91	1,71
			Fecha	06/06/2026	22/03/2026	06/01/2026	29/12/2025	20/10/2025	13/10/2025	03/08/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00
		Amort. final	Años	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
			Fecha	5,81	5,56	5,34	5,12	4,92	4,73	4,54
			Años	05/09/2029	08/06/2029	17/03/2029	28/12/2028	15/10/2028	06/08/2028	01/06/2028
			Fecha	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
		Amort. final	Años	2,55	2,35	2,14	2,12	1,93	1,91	1,71
			Fecha	06/06/2026	22/03/2026	06/01/2026	29/12/2025	20/10/2025	13/10/2025	03/08/2025
			Años	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00
			Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,81	5,56	5,34	5,12	4,92	4,73	4,54
		Amort. final	Años	05/09/2029	08/06/2029	17/03/2029	28/12/2028	15/10/2028	06/08/2028	01/06/2028
			Fecha	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27
			Años	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,55	2,35	2,14	2,12	1,93	1,91	1,71
		Amort. final	Años	06/06/2026	22/03/2026	06/01/2026	29/12/2025	20/10/2025	13/10/2025	03/08/2025
			Fecha	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00
			Años	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
			Fecha	5,81	5,56	5,34	5,12	4,92	4,73	4,54
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	05/09/2029	08/06/2029	17/03/2029	28/12/2028	15/10/2028	06/08/2028	01/06/2028
		Amort. final	Años	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27
			Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,55	2,35	2,14	2,12	1,93	1,91	1,71
		Amort. final	Años	06/06/2026	22/03/2026	06/01/2026	29/12/2025	20/10/2025	13/10/2025	03/08/2025
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00
		Amort. final	Años	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
			Fecha	5,81	5,56	5,34	5,12	4,92	4,73	4,54
			Años	05/09/2029	08/06/2029	17/03/2029	28/12/2028	15/10/2028	06/08/2028	01/06/2028
			Fecha	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
		Amort. final	Años	2,55	2,35	2,14	2,12	1,93	1,91	1,71
			Fecha	06/06/2026	22/03/2026	06/01/2026	29/12/2025	20/10/2025	13/10/2025	03/08/2025
			Años	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00
			Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase A	%	Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A1	87,76%	191.116.044,00	12,67%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A2	0,00%	0,00	13,20%	200.000.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00	67,44%	1.021.700.000,00	
Serie B	87,76%	191.116.044,00	13,86%	210.000.000,00	
Serie C	3,77%	8.215.049,03	8,77%	29.300.000,00	3,60%
Serie D	3,67%	7.990.066,20	4,97%	28.500.000,00	1,70%
Serie E	1,35%	2.943.708,60	3,57%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	3,44%	7.500.000,00	0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		217.764.867,83		1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,57%	7.500.000,00	1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.493.557,44	3,890%	
Cuenta Depósito Swap	6.540.000,00	3,843%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	169.903,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	66.809,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancoja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.647	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	210.583.598,78	1.500.118.980,94	
Medio	45.316,03	117.490,52	
Mínimo	40,08	97,12	
Máximo	245.980,41	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,56%	4,38%	
Mínimo	0,00%	2,67%	
Máximo	7,76%	7,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	135	301	
Mínimo	03/12/2023	29/01/2009	
Máximo	05/04/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,00%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,84%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,77%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,70%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,66%	0,00%	
Bonos	0,02%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,56%	0,59%	0,64%	0,44%
Tasa anual equivalente	6,06%	6,53%	6,84%	7,40%	5,18%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,82	6,76	0,01	8,27
10,01 - 20%	13,01	15,60	0,51	16,46
20,01 - 30%	25,06	25,40	1,82	25,56
30,01 - 40%	34,08	35,49	4,48	35,73
40,01 - 50%	18,38	44,68	7,76	45,47
50,01 - 60%	5,25	54,18	13,20	55,31
60,01 - 70%	0,39	61,71	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	32,05		67,58	
Mínimo	0,01		0,11	
Máximo	63,64		99,64	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,16%	19,61%
Aragón	8,78%	9,54%
Asturias	4,00%	3,40%
Canarias	9,64%	7,22%
Cantabria	0,58%	0,68%
Castilla y León	2,87%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,11%	1,95%
Cataluña	3,18%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,14%	32,45%
Extremadura	2,13%	2,32%
Galicia	0,48%	0,68%
Islas Baleares	5,20%	3,56%
La Rioja	1,65%	1,95%
Madrid	0,71%	0,84%
Murcia	1,01%	1,42%
Navarra	1,18%	4,41%
País Vasco	0,19%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	212	58.974,87	27.038,34	0,00	86.013,21	2,90	11.555.459,23	11.641.472,44	53,80	29,51
De > 1 a = 2 Meses	41	26.550,29	13.948,99	0,00	40.499,28	1,36	2.287.934,50	2.328.433,78	10,76	29,83
De > 2 a = 3 Meses	18	16.732,11	10.236,47	0,00	26.968,58	0,91	1.016.879,64	1.043.848,22	4,82	34,18
De > 3 a = 6 Meses	16	34.706,57	13.305,05	0,00	48.011,62	1,62	783.037,64	831.049,26	3,84	24,94
De > 6 a < 12 Meses	10	38.160,62	17.602,37	0,00	55.762,99	1,88	647.887,84	703.650,83	3,25	39,79
De = 12 a < 18 Meses	6	24.717,74	5.663,34	0,00	30.381,08	1,02	158.691,06	189.072,14	0,87	20,18
De = 18 a < 24 Meses	3	19.565,57	2.144,39	0,00	21.709,96	0,73	60.317,86	82.027,82	0,38	25,97
De ≥ 2 Años	64	2.078.730,32	580.655,35	0,00	2.659.385,67	89,58	2.160.819,00	4.820.204,67	22,27	39,39
Subtotal	370	2.298.138,09	670.594,30	0,00	2.968.732,39	100,00	18.671.026,77	21.639.759,16	100,00	31,41
Total	370	2.298.138,09	670.594,30	0,00	2.968.732,39		18.671.026,77	21.639.759,16		