

Fecha: 31/10/2023
Divisa: EUR

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	17.143.535,88	3,870%
Cuenta Depósito Swap	7.420.000,00	3,795%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	226.089,02	
Ints. cobrados ptes de ingreso	51.528,51	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Información adicional
 Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
 Registro oficial CNMV: C/ Edison. 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.687	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	213.378.865,72	1.500.118.980,94
Medio	45.525,68	117.490,52
Mínimo	1,37	97,12
Máximo	247.157,35	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	4,43%	4,38%
Mínimo	0,00%	2,67%
Máximo	7,76%	7,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	136	301
Mínimo	01/11/2023	29/01/2009
Máximo	05/04/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,85%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,75%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,73%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,64%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,65%	0,58%	0,62%	0,63%	0,44%
Tasa anual equivalente	7,55%	6,79%	7,23%	7,33%	5,17%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,72	6,74	0,01	8,27
10,01 - 20%	12,97	15,60	0,51	16,46
20,01 - 30%	24,76	25,41	1,82	25,56
30,01 - 40%	34,06	35,52	4,48	35,73
40,01 - 50%	18,67	44,67	7,76	45,47
50,01 - 60%	5,37	54,14	13,20	55,31
60,01 - 70%	0,44	61,68	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	32,19			67,58
Mínimo	0,00			0,11
Máximo	63,87			99,64

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	19,15%	19,61%
Aragón	8,82%	9,54%
Asturias	3,98%	3,40%
Canarias	9,61%	7,22%
Cantabria	0,57%	0,68%
Castilla y León	2,87%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,11%	1,95%
Cataluña	3,17%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,13%	32,45%
Extremadura	2,16%	2,32%
Galicia	0,48%	0,68%
Islas Baleares	5,24%	3,56%
La Rioja	1,65%	1,95%
Madrid	0,70%	0,84%
Murcia	1,00%	1,42%
Navarra	1,18%	4,41%
País Vasco	0,18%	1,31%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	223	61.073,52	25.034,02	0,00	86.107,54	2,93	11.249.843,21	11.335.950,75	53,46
De > 1 a = 2 Meses	36	22.296,45	12.571,96	0,00	34.868,41	1,18	2.107.691,10	2.142.559,51	10,10
De > 2 a = 3 Meses	22	22.019,47	13.117,27	0,00	35.136,74	1,19	1.247.703,40	1.282.840,14	6,05
De > 3 a = 6 Meses	14	26.418,20	7.914,46	0,00	34.332,66	1,17	537.226,49	571.559,15	2,70
De > 6 a < 12 Meses	11	38.549,23	16.227,93	0,00	54.777,16	1,86	686.420,64	741.197,80	3,50
De = 12 a < 18 Meses	5	23.240,44	5.397,17	0,00	28.637,61	0,97	161.540,95	190.178,56	0,90
De = 18 a < 24 Meses	4	44.481,04	2.857,80	0,00	47.338,84	1,61	86.367,82	133.706,66	0,63
De ≥ 2 Años	64	2.046.836,16	574.448,48	0,00	2.621.284,64	89,08	2.183.712,36	4.804.997,00	22,66
Subtotal	379	2.284.914,51	657.569,09	0,00	2.942.483,60	100,00	18.260.505,97	21.202.989,57	100,00
Total	379	2.284.914,51	657.569,09	0,00	2.942.483,60		18.260.505,97	21.202.989,57	