

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural de Gales
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural de Gales
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2023	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	661,65 6.760.078,05 0,66%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,8220% 17/05/2023 4,616075 Bruto 3,739021 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,8720% 17/05/2023 710,022222 Bruto 575,118000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	31.799,82 9.317.347,26 31,80%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,0020% 17/05/2023 236,005897 Bruto 191,164777 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3 (sf)	A+ Aa3 Baa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	31.797,11 9.062.176,35 31,80%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,2020% 17/05/2023 251,707689 Bruto 203,883228 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B2 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	31.797,11 3.338.696,55 31,80%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,6820% 17/05/2023 368,049782 Bruto 298,120323 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Caa2 (sf)	BB+ Baa3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	6,8820% 17/05/2023 412,984722 Bruto 334,517625 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca
Total		245.978.298,21	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Fecha	18/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023
			Años	0,50	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/08/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023
		Amort. final	Fecha	18/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023
			Años	0,50	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,12	2,91	2,70	2,66	2,48	2,28	2,07
		Amort. final	Fecha	30/03/2026	12/01/2026	30/10/2025	16/10/2025	08/08/2025	30/05/2025	20/05/2025
			Años	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
			Años	5,97	5,72	5,48	5,26	5,05	4,85	4,66
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	04/02/2029	04/11/2028	09/08/2028	19/05/2028	03/03/2028	22/12/2027	14/10/2027
		Amort. final	Fecha	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02
			Años	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,03	2,82	2,63	2,59	2,41	2,22	2,19
		Amort. final	Fecha	25/02/2026	13/12/2025	02/10/2025	18/09/2025	14/07/2025	07/05/2025	27/04/2025
			Años	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
			Años	5,79	5,55	5,32	5,10	4,90	4,70	4,52
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	01/12/2028	03/09/2028	10/06/2028	23/03/2028	08/01/2028	30/10/2027	25/08/2027
		Amort. final	Fecha	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02
			Años	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,03	2,82	2,63	2,59	2,41	2,22	2,19
		Amort. final	Fecha	25/02/2026	13/12/2025	02/10/2025	18/09/2025	14/07/2025	07/05/2025	27/04/2025
			Años	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
			Años	5,79	5,55	5,32	5,10	4,90	4,70	4,52
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	01/12/2028	03/09/2028	10/06/2028	23/03/2028	08/01/2028	30/10/2027	25/08/2027
		Amort. final	Fecha	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02
			Años	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
			Años	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancoja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	88,12%	216.760.078,05	12,25%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	2,75%	6.760.078,05		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	85,37%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,79%	9.317.347,26	8,34%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,68%	9.062.176,35	4,54%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,36%	3.338.696,55	3,14%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	3,05%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		245.978.298,21			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	3,14%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.902	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	232.322.612,85	1.500.118.980,94
Medio	47.393,43	117.490,52
Mínimo	35,80	97,12
Máximo	293.031,25	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	2,91%	4,38%
Mínimo	0,01%	2,67%
Máximo	6,65%	7,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	140	301
Mínimo	04/05/2023	29/01/2009
Máximo	05/04/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,92%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,78%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,63%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,64%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,56%	0,64%	0,52%	0,44%
Tasa anual equivalente	4,47%	6,49%	7,41%	6,02%	5,11%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.856.403,84	2,874%	
Cuenta Depósito Swap	9.540.000,00	2,871%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	342.101,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	72.643,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera
0,01 - 10%	3,42	6,93	0,01
10,01 - 20%	11,91	15,64	0,51
20,01 - 30%	23,60	25,52	1,82
30,01 - 40%	32,11	35,50	4,48
40,01 - 50%	21,21	44,26	7,76
50,01 - 60%	6,97	53,93	13,20
60,01 - 70%	0,77	62,10	20,67
70,01 - 80%			37,09
80,01 - 90%			7,60
90,01 - 100%			6,86
Medio ponderado	33,15		67,58
Mínimo	0,02		0,11
Máximo	65,21		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,16%	19,61%
Aragón	8,86%	9,54%
Asturias	3,98%	3,40%
Canarias	9,41%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	2,99%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,11%	1,95%
Cataluña	3,16%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,92%	32,45%
Extremadura	2,31%	2,32%
Galicia	0,49%	0,68%
Islas Baleares	5,16%	3,56%
La Rioja	1,67%	1,95%
Madrid	0,72%	0,84%
Murcia	0,99%	1,42%
Navarra	1,23%	4,41%
País Vasco	0,22%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	267	83.499,23	19.175,27	0,00	102.674,50	2,13	14.413.275,15	14.515.949,65	53,62	29,59
De > 1 a = 2 Meses	35	26.599,07	8.737,83	0,00	35.336,90	0,73	2.307.910,22	2.343.247,12	8,66	32,04
De > 2 a = 3 Meses	28	30.582,53	10.743,94	0,00	41.326,47	0,86	1.873.884,50	1.915.210,97	7,07	26,22
De > 3 a = 6 Meses	14	31.516,52	6.115,65	0,00	37.632,17	0,78	667.107,02	704.739,19	2,60	25,29
De > 6 a < 12 Meses	7	22.074,87	3.584,71	0,00	25.659,58	0,53	246.085,09	271.744,67	1,00	21,20
De = 12 a < 18 Meses	5	42.272,47	1.876,84	0,00	44.149,31	0,92	143.706,00	187.855,31	0,69	41,24
De = 18 a < 24 Meses	3	24.901,34	6.144,54	0,00	31.045,88	0,64	196.883,94	227.929,82	0,84	43,98
De ≥ 2 Años	85	3.843.994,55	656.684,64	0,00	4.500.679,19	93,40	2.404.326,28	6.905.005,47	25,51	
Subtotal	444	4.105.440,58	713.063,42	0,00	4.818.504,00	100,00	22.253.178,20	27.071.682,20	100,00	32,81
Total	444	4.105.440,58	713.063,42	0,00	4.818.504,00		22.253.178,20	27.071.682,20		