

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancoja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2022	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	4.462,67 45.595.099,39 4,46%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf A1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	47.225,04 13.836.936,72 47,23%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	A+ Aa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	48.554,74 13.838.100,90 48,55%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B3 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	54.576,70 5.730.553,50 54,58%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,4390% 17/02/2022 200,702782 Bruto 162,569253 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ca (sf)	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,4390% 17/02/2022 219,713889 Bruto 177,968250 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca
Total		296.500.690,51	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,83	0,78	0,73	0,69	0,65	0,61	0,59
		Amort. final	Años	17/09/2022	27/08/2022	08/08/2022	25/07/2022	11/07/2022	27/06/2022	09/06/2022
			Fecha	17/05/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/11/2022
		Vida media	Años	0,83	0,78	0,73	0,69	0,65	0,61	0,59
		Amort. final	Años	17/09/2022	27/08/2022	08/08/2022	25/07/2022	11/07/2022	27/06/2022	09/06/2022
			Fecha	17/05/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/11/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,83	0,78	0,73	0,69	0,65	0,61	0,59
		Amort. final	Años	17/09/2022	27/08/2022	08/08/2022	25/07/2022	11/07/2022	27/06/2022	09/06/2022
			Fecha	17/05/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/11/2022
		Vida media	Años	4,34	4,11	3,88	3,67	3,47	3,27	3,08
		Amort. final	Años	21/03/2026	25/12/2025	04/10/2025	17/07/2025	05/05/2025	22/02/2025	13/12/2024
			Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,88	5,57	5,29	5,03	4,79	4,56	4,35
		Amort. final	Años	01/10/2027	12/08/2027	02/03/2027	26/11/2026	30/08/2026	10/06/2026	25/03/2026
			Fecha	17/11/2033	17/05/2033	17/02/2033	17/08/2032	17/05/2032	17/11/2031	17/05/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75
		Amort. final	Años	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025
			Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,59	12,26	11,91	11,55	11,19	10,81	10,44
		Amort. final	Años	18/06/2034	16/02/2034	12/10/2033	02/06/2033	21/01/2033	06/09/2032	25/04/2032
			Fecha	17/02/2035	17/11/2034	17/08/2034	17/02/2034	17/11/2033	17/08/2033	17/02/2033
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75
		Amort. final	Años	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025
			Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,32	17,93	17,52	17,10	16,69	16,30	15,93
		Amort. final	Años	07/03/2040	18/10/2039	22/05/2039	19/12/2038	21/07/2038	01/03/2038	19/10/2037
			Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75
		Amort. final	Años	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025
			Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	15,76	15,26	14,76	14,51	14,26	14,01
		Amort. final	Años	17/02/2038	17/08/2037	17/02/2037	17/08/2036	17/05/2036	17/02/2036	17/11/2035
			Fecha	17/02/2038	17/08/2037	17/02/2037	17/08/2036	17/05/2036	17/02/2036	17/11/2035
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75
		Amort. final	Años	16/02/2027	16/11/2026	16/08/2026	16/05/2026	16/02/2026	17/11/2025	17/08/2025
			Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76
		Amort. final	Años	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046
			Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75
		Amort. final	Años	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025
			Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	86,20%	255.595.099,39	14,15%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	13,20%		200.000.000,00
Serie A2	15,38%	45.595.099,39	67,44%		1.021.700.000,00
Serie A3	70,83%	210.000.000,00	13,86%		210.000.000,00
Serie B	4,67%	13.836.936,72	9,37%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	4,67%	13.838.100,90	4,58%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,93%	5.730.553,50	2,60%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	2,53%	7.500.000,00	0,99%		15.000.000,00
Emisión de Bonos		296.500.690,51			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	2,60%	7.500.000,00	1,00%		15.000.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.405	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	283.386.758,19	1.500.118.980,94
Medio	52.430,48	117.490,52
Mínimo	0,89	97,12
Máximo	309.769,04	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	0,62%	4,38%
Mínimo	0,00%	2,67%
Máximo	5,90%	7,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	151	301
Mínimo	03/02/2022	29/01/2009
Máximo	05/10/2046	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,02%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,92%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,47%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,55%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,46%	0,37%	0,40%	0,43%
Tasa anual equivalente	3,59%	5,36%	4,31%	4,68%	5,04%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.634.371,38	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	9.100.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	324.499,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.069,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,47	6,93	0,01	8,27
10,01 - 20%	10,15	15,91	0,51	16,46
20,01 - 30%	18,69	25,54	1,82	25,56
30,01 - 40%	27,18	34,99	4,48	35,73
40,01 - 50%	28,18	44,08	7,76	45,47
50,01 - 60%	10,95	54,04	13,20	55,31
60,01 - 70%	2,39	63,14	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		35,92		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		68,85		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,92%	19,61%
Aragón	9,33%	9,54%
Asturias	4,08%	3,40%
Canarias	9,18%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	3,15%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,31%	1,95%
Cataluña	3,14%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,44%	32,45%
Extremadura	2,26%	2,32%
Galicia	0,63%	0,68%
Islas Baleares	4,91%	3,56%
La Rioja	1,72%	1,95%
Madrid	0,79%	0,84%
Murcia	1,00%	1,42%
Navarra	1,32%	4,41%
País Vasco	0,21%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	206	65.086,75	3.940,02	0,00	69.026,77	0,89	11.610.896,82	11.679.923,59	36,62	33,12
De > 1 a = 2 Meses	41	32.909,18	2.671,55	0,00	35.580,73	0,46	2.584.975,75	2.620.556,48	8,22	32,93
De > 2 a = 3 Meses	35	48.032,45	5.319,84	0,00	53.352,29	0,69	2.644.968,41	2.698.320,70	8,46	36,94
De > 3 a = 6 Meses	11	18.234,26	1.605,66	0,00	19.839,92	0,26	485.879,17	505.719,09	1,59	21,88
De > 6 a < 12 Meses	12	39.227,56	7.089,33	0,00	46.316,89	0,60	817.629,89	863.946,78	2,71	43,33
De = 12 a < 18 Meses	16	79.440,07	6.061,26	0,00	85.501,33	1,10	1.165.944,83	1.251.446,16	3,92	41,68
De = 18 a < 24 Meses	25	132.595,89	7.744,50	0,00	140.340,39	1,81	1.698.597,90	1.838.938,29	5,77	35,21
De ≥ 2 Años	115	6.466.323,90	848.804,46	0,00	7.315.128,36	94,21	3.122.191,60	10.437.319,96	32,72	48,16
Subtotal	461	6.881.850,06	883.236,62	0,00	7.765.086,68	100,00	24.131.084,37	31.896.171,05	100,00	37,65
Total	461	6.881.850,06	883.236,62	0,00	7.765.086,68		24.131.084,37	31.896.171,05		