

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural de Gales
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural de Gales
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2021	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	5.439,18 55.572.102,06 5,44%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/11/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/11/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	47.225,04 13.836.936,72 47,23%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/11/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	A+ Aa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	48.554,74 13.838.100,90 48,55%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/11/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B3 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	54.576,70 5.730.553,50 54,58%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,4480% 17/11/2021 201,958046 Bruto 163,58617 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB-sf Ca (sf)	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,4480% 17/11/2021 220,288889 Bruto 178,434000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca
Total		306.477.693,18	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
		Amort. final	Años	0,98	0,92	0,85	0,81	0,76	0,72	0,68
		Fecha	Años	09/08/2022	17/07/2022	24/06/2022	06/06/2022	20/05/2022	05/05/2022	23/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,25
		Amort. final	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25
		Fecha	Años	17/05/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/11/2022	17/11/2022
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,62	4,37	4,14	3,79	3,58	3,50	3,30
		Amort. final	Años	29/03/2026	30/12/2025	06/10/2025	30/05/2025	14/03/2025	15/02/2025	05/12/2024
		Fecha	Años	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,17	5,85	5,55	5,28	5,02	4,79	4,57
		Amort. final	Años	17/10/2027	22/08/2027	06/03/2027	25/11/2026	24/08/2026	29/05/2026	10/03/2026
		Fecha	Años	12,26	11,76	11,51	11,01	10,76	10,26	9,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00
		Amort. final	Años	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
		Fecha	Años	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,87	12,53	12,17	11,80	11,43	11,05	10,67
		Amort. final	Años	26/06/2034	23/02/2034	15/10/2033	02/06/2033	19/01/2033	31/08/2032	15/04/2032
		Fecha	Años	13,51	13,26	13,01	12,51	12,26	12,01	11,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00
		Amort. final	Años	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
		Fecha	Años	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,53	14,20	13,90	13,62	13,33	13,04	12,74
		Amort. final	Años	22/02/2036	27/10/2035	10/07/2035	29/03/2035	14/12/2034	30/08/2034	12/05/2034
		Fecha	Años	16,52	16,01	15,52	15,01	14,76	14,26	14,01
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00
		Amort. final	Años	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	16/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
		Fecha	Años	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,58	18,19	17,77	17,34	16,93	16,54	16,17
		Amort. final	Años	11/03/2040	20/10/2039	22/05/2039	16/12/2038	17/07/2038	24/02/2038	13/10/2037
		Fecha	Años	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00
		Amort. final	Años	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
		Fecha	Años	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02
		Amort. final	Años	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046
		Fecha	Años	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	86,65%	265.572.102,06	13,68%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	18,13%	55.572.102,06		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	68,52%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	4,51%	13.836.936,72	9,05%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	4,52%	13.838.100,90	4,43%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	1,87%	5.730.553,50	2,51%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	2,45%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		306.477.693,18			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	2,51%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.491	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		293.935.888,46	1.500.118.980,94
Medio		53.530,48	117.490,52
Mínimo		5,19	97,12
Máximo		313.452,16	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		0,63%	4,38%
Mínimo		0,00%	2,67%
Máximo		5,90%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		154	301
Mínimo		01/11/2021	29/01/2009
Máximo		05/10/2046	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,07%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,89%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,49%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,51%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,27%	0,37%	0,40%	0,43%
Tasa anual equivalente	3,79%	3,25%	4,39%	4,69%	5,03%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.016.788,98	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	9.160.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	291.142,81		
Ints. cobrados ptes de ingreso	17.710,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		2,28	6,89
10,01 - 20%		9,70	15,97
20,01 - 30%		17,93	25,45
30,01 - 40%		26,85	34,98
40,01 - 50%		29,13	44,37
50,01 - 60%		11,50	54,31
60,01 - 70%		2,61	63,54
70,01 - 80%			37,09
80,01 - 90%			7,60
90,01 - 100%			6,86
Medio ponderado		36,49	67,58
Mínimo		0,00	0,11
Máximo		69,58	99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,96%	19,61%
Aragón	9,35%	9,54%
Asturias	4,08%	3,40%
Canarias	9,23%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	3,19%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,37%	1,95%
Cataluña	3,09%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,33%	32,45%
Extremadura	2,26%	2,32%
Galicia	0,64%	0,68%
Islas Baleares	4,81%	3,56%
La Rioja	1,76%	1,95%
Madrid	0,81%	0,84%
Murcia	0,99%	1,42%
Navarra	1,32%	4,41%
País Vasco	0,21%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	188	60.812,25	3.932,98	0,00	64.745,23	0,76	11.097.192,18	11.161.937,41	34,55
De > 1 a = 2 Meses	46	40.979,27	3.845,42	0,00	44.824,69	0,52	3.325.938,41	3.370.563,10	10,43
De > 2 a = 3 Meses	24	29.268,84	2.400,17	0,00	31.669,01	0,37	1.654.560,00	1.686.229,01	5,22
De > 3 a = 6 Meses	10	16.637,92	2.797,03	0,00	19.434,95	0,23	624.784,71	644.219,66	1,99
De > 6 a < 12 Meses	16	53.142,90	5.600,04	0,00	58.742,94	0,69	1.014.036,98	1.072.779,92	3,32
De = 12 a < 18 Meses	29	130.164,71	9.908,68	0,00	140.073,39	1,64	2.267.115,83	2.407.189,22	7,45
De = 18 a < 24 Meses	13	189.055,67	5.917,10	0,00	194.972,77	2,28	715.617,51	910.590,28	2,82
De ≥ 24 Meses	122	7.072.028,42	912.321,95	0,00	7.984.350,37	93,51	3.065.720,04	11.050.070,41	34,21
Subtotal	448	7.592.089,98	946.523,37	0,00	8.538.613,35	100,00	23.764.965,66	32.303.579,01	100,00
Total	448	7.592.089,98	946.523,37	0,00	8.538.613,35		23.764.965,66	32.303.579,01	

Información adicional