

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 29/02/2020
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	18/05/2020	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	11.780,77 120.364.127,09 11,78%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 18/05/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 18/05/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	48.558,89 14.227.754,77 48,56%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 18/05/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	A+ Aa3 Aaa	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	48.554,74 13.838.100,90 48,55%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1090% 18/05/2020 13,378180 Bruto 10,836326 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B3 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	54.576,70 5.730.553,50 54,58%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,5890% 18/05/2020 219,214896 Bruto 177,564066 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf Ca (sf)	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,5890% 18/05/2020 226,804861 Bruto 183,711937 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca Aaa	
Total		371.660.536,26 1.515.000.000,00								

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
	% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,99	1,83	1,70	1,59	1,49	1,40	1,32	1,25
		Fecha	10/02/2022	17/12/2021	30/10/2021	18/09/2021	13/08/2021	11/07/2021	12/06/2021	17/05/2021
	Amort. final Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00
		Fecha	17/02/2024	17/11/2023	17/08/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/11/2022	17/10/2022	17/08/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	1,99	1,83	1,70	1,59	1,49	1,40	1,32	1,25
		Fecha	10/02/2022	17/12/2021	30/10/2021	18/09/2021	13/08/2021	11/07/2021	12/06/2021	17/05/2021
	Amort. final Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00
		Fecha	17/02/2024	17/11/2023	17/08/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/11/2022	17/11/2022	17/08/2022
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media Años	6,59	6,14	5,86	5,44	5,19	4,94	4,70	4,47
		Fecha	18/09/2026	08/04/2026	26/12/2025	27/07/2025	24/04/2025	23/01/2025	27/10/2024	05/08/2024
	Amort. final Años	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,01	4,77
		Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,97	8,55	8,16	7,79	7,44	7,11	6,80	6,51
		Fecha	02/02/2029	02/09/2028	11/04/2028	28/11/2027	24/07/2027	27/03/2027	04/12/2026	20/08/2026
	Amort. final Años	18,01	17,26	16,76	16,26	15,01	15,25	15,51	15,25	15,25
		Fecha	17/02/2038	17/05/2037	17/11/2036	17/05/2036	17/02/2036	17/11/2035	17/08/2035	17/05/2035
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	4,95	4,61	4,38	4,07	3,87	3,68	3,50	3,33
		Fecha	28/01/2025	26/09/2024	05/07/2024	13/03/2024	31/12/2023	22/10/2023	16/08/2023	14/06/2023
	Amort. final Años	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,01	4,77
		Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	6,66	6,33	6,03	5,75	5,49	5,25	5,02	4,81
		Fecha	12/10/2026	16/06/2026	26/02/2026	16/11/2025	13/08/2025	16/05/2025	21/02/2025	06/12/2024
	Amort. final Años	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26
		Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	4,95	4,61	4,38	4,07	3,87	3,68	3,50	3,33
		Fecha	28/01/2025	26/09/2024	05/07/2024	13/03/2024	31/12/2023	22/10/2023	16/08/2023	14/06/2023
	Amort. final Años	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,01	4,77
		Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	6,66	6,33	6,03	5,75	5,49	5,25	5,02	4,81
		Fecha	12/10/2026	16/06/2026	26/02/2026	16/11/2025	13/08/2025	16/05/2025	21/02/2025	06/12/2024
	Amort. final Años	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26
		Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,01
		Fecha	17/05/2027	17/11/2026	16/08/2026	16/02/2026	16/11/2025	16/08/2025	17/05/2025	16/02/2025
	Amort. final Años	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,01	4,77
		Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26
		Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,01
		Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/02/2025
	Amort. final Años	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,01	4,77
		Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26
		Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Informe resumen

Fecha: 29/02/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	88,89%	330.364.127,09	11,34%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	32,39%	120.364.127,09		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	56,50%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,83%	14.227.754,77	7,43%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,72%	13.838.100,90	3,63%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,54%	5.730.553,50	2,06%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	2,02%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		371.660.536,26			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,06%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.003.575,65	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	11.630.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	512.493,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	36.728,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General					
		Actual	A la constitución		
Número		6.169	12.768		
Principal					
Pendiente vencimiento		366.581.331,22	1.500.118.980,94		
Medio		59.423,14	117.490,52		
Mínimo		20,68	97,12		
Máximo		335.215,48	495.690,90		
Interés nominal					
Medio ponderado		0,92%	4,38%		
Mínimo		0,00%	2,67%		
Máximo		5,90%	7,00%		
Vencimiento final					
Medio ponderada (meses)		169	301		
Mínimo		01/03/2020	29/01/2009		
Máximo		05/08/2046	16/08/2046		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)					
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,25%	5,74%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,90%	84,22%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	8,03%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,49%	1,97%		
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%		
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,33%	0,00%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,75	6,86	8,27
10,01 - 20%	6,46	15,79	0,51
20,01 - 30%	15,23	25,46	1,82
30,01 - 40%	23,02	35,49	4,48
40,01 - 50%	30,30	45,37	7,76
50,01 - 60%	16,11	54,00	13,20
60,01 - 70%	6,58	63,50	20,67
70,01 - 80%	0,55	71,30	37,09
80,01 - 90%			7,60
90,01 - 100%			6,86
Medio ponderado	40,20		67,58
Mínimo	0,01		0,11
Máximo	73,68		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,34%	0,34%	0,29%	0,44%
Tasa anual equivalente	2,69%	4,03%	4,01%	3,42%	5,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,16%	19,61%
Aragón	9,75%	9,54%
Asturias	3,94%	3,40%
Canarias	8,87%	7,22%
Cantabria	0,63%	0,68%
Castilla y León	3,50%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,38%	1,95%
Cataluña	3,18%	3,71%
Comunidad Valenciana	35,74%	32,45%
Extremadura	2,33%	2,32%
Galicia	0,68%	0,68%
Islas Baleares	4,56%	3,56%
La Rioja	1,77%	1,95%
Madrid	0,78%	0,84%
Murcia	1,02%	1,42%
Navarra	1,43%	4,41%
País Vasco	0,27%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	353	118.709,38	11.715,34	0,00	130.424,72	1,39	20.711.172,51	20.841.597,23	44,62	34,83
De > 1 a = 2 Meses	67	53.046,18	6.631,98	0,00	59.678,16	0,63	4.695.376,81	4.755.054,97	10,18	35,13
De > 2 a = 3 Meses	49	67.480,14	9.864,31	0,00	77.344,45	0,82	3.899.758,33	3.977.102,78	8,52	38,94
De > 3 a = 6 Meses	11	25.646,92	6.190,96	0,00	31.837,88	0,34	734.519,27	766.357,15	1,64	35,56
De > 6 a < 12 Meses	15	64.043,38	8.300,66	0,00	72.344,04	0,77	985.323,57	1.057.667,61	2,26	38,56
De = 12 a < 18 Meses	13	82.523,35	17.388,71	0,00	99.912,06	1,06	1.007.012,97	1.106.925,03	2,37	45,28
De = 18 a < 24 Meses	6	111.856,60	10.866,43	0,00	122.723,03	1,30	248.391,99	370.915,02	0,79	47,39
De ≥ 24 Años	140	7.643.653,64	1.162.725,54	0,00	8.806.379,18	93,68	5.023.933,61	13.830.312,79	29,61	52,62
Subtotal	654	8.166.959,59	1.233.483,93	0,00	9.400.443,52	100,00	37.305.489,06	46.705.932,58	100,00	39,58
Total	654	8.166.959,59	1.233.483,93	0,00	9.400.443,52		37.305.489,06	46.705.932,58		