

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2019  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución**  
28/03/2007

**NIF**  
V85049039

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Alamo  
Caja Rural de Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Alamo  
Caja Rural de Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo Español

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2020	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	12.890,70 131.704.281,90 12,89%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/02/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/02/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	50.197,31 14.707.811,83 50,20%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/02/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	A+ Aa3 Aaa	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	50.193,03 14.305.013,55 50,19%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1210% 17/02/2020 15,352096 Bruto 12,435198 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B3 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	54.576,70 5.730.553,50 54,58%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6010% 17/02/2020 220,870389 Bruto 178,905015 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf Ca (sf)	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.096,52 7.528.956,00 50,19%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,6010% 17/02/2020 228,441770 Bruto 185,037834 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca Aaa	
<b>Total</b>		383.976.616,78	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,13	1,97	1,83	1,70	1,59	1,50	1,41	1,33
		Amort. final	Fecha	05/01/2022	06/11/2021	15/09/2021	31/07/2021	21/06/2021	17/05/2021	15/04/2021	18/03/2021
		Amort. final	Fecha	17/02/2024	17/11/2023	17/08/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/11/2022	17/11/2022	17/08/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42
		Amort. final	Fecha	20/07/2021	20/07/2021	20/07/2021	20/07/2021	20/07/2021	20/07/2021	20/07/2021	20/07/2021
		Amort. final	Fecha	17/11/2023	17/11/2023	17/11/2023	17/11/2023	17/11/2023	17/11/2023	17/11/2023	17/11/2023
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,02	6,56	6,12	5,70	5,43	5,18	4,93	4,55
		Amort. final	Fecha	22/11/2026	10/06/2026	30/12/2025	28/07/2025	23/04/2025	20/01/2025	22/10/2024	03/06/2024
		Amort. final	Fecha	17/08/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/11/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78
		Amort. final	Fecha	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,18	4,83	4,50	4,19	3,99	3,79	3,61	3,34
		Amort. final	Fecha	20/01/2025	16/09/2024	19/05/2024	26/01/2024	12/11/2023	02/09/2023	26/06/2023	19/03/2023
		Amort. final	Fecha	17/08/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/11/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69
		Amort. final	Fecha	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,18	4,83	4,50	4,19	3,99	3,79	3,61	3,34
		Amort. final	Fecha	20/01/2025	16/09/2024	19/05/2024	26/01/2024	12/11/2023	02/09/2023	26/06/2023	19/03/2023
		Amort. final	Fecha	17/08/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/11/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69
		Amort. final	Fecha	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,50	5,00
		Amort. final	Fecha	17/08/2027	17/02/2027	16/08/2026	16/02/2026	16/11/2025	16/08/2025	16/05/2025	17/11/2024
		Amort. final	Fecha	17/08/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/11/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51
		Amort. final	Fecha	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,13	3,00	2,87	2,63
		Amort. final	Fecha	17/11/2023	18/08/2023	18/05/2023	17/02/2023	02/01/2023	17/11/2022	02/10/2022	03/07/2022
		Amort. final	Fecha	17/08/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/11/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,38	13,38	13,38	13,38	13,38	13,38	13,38	13,38
		Amort. final	Fecha	02/04/2033	02/04/2033	02/04/2033	02/04/2033	02/04/2033	02/04/2033	02/04/2033	02/04/2033
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/11/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	88,99%	341.704.281,90	11,23%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	34,30%	131.704.281,90		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	54,69%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,83%	14.707.811,83	7,32%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,73%	14.305.013,55	3,52%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,49%	5.730.553,50	2,00%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,96%	7.528.956,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		383.976.616,78			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,00%	7.528.956,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.757.235,22	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	11.420.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	362.680,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	34.908,98		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General					
		Actual	A la constitución		
Número		6.271	12.768		
Principal					
Pendiente vencimiento		379.142.645,22	1.500.118.980,94		
Medio		60.459,68	117.490,52		
Mínimo		29,53	97,12		
Máximo		338.327,98	495.690,90		
Interés nominal					
Medio ponderado		0,96%	4,38%		
Mínimo		0,00%	2,67%		
Máximo		5,90%	7,00%		
Vencimiento final					
Media ponderada (meses)		171	301		
Mínimo		01/12/2019	29/01/2009		
Máximo		05/08/2046	16/08/2046		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)					
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,35%	5,74%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,67%	84,22%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	8,03%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,57%	1,97%		
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%		
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,38%	0,00%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)					
	Actual	A la constitución			
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T	
0,01 - 10%	1,71	6,95	0,01	8,27	
10,01 - 20%	6,23	15,80	0,51	16,46	
20,01 - 30%	14,52	25,51	1,82	25,56	
30,01 - 40%	21,93	35,33	4,48	35,73	
40,01 - 50%	29,86	45,21	7,76	45,47	
50,01 - 60%	17,95	53,81	13,20	55,31	
60,01 - 70%	7,19	63,82	20,67	65,31	
70,01 - 80%	0,62	71,85	37,09	75,82	
80,01 - 90%			7,60	84,93	
90,01 - 100%			6,86	94,86	
Medio ponderado	40,75		67,58		
Mínimo	0,01		0,11		
Máximo	74,35		99,64		

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,34%	0,26%	0,28%	0,44%
Tasa anual equivalente	4,02%	4,00%	3,04%	3,33%	5,15%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,07%	19,61%
Aragón	9,79%	9,54%
Asturias	3,94%	3,40%
Canarias	8,86%	7,22%
Cantabria	0,62%	0,68%
Castilla y León	3,53%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,39%	1,95%
Cataluña	3,21%	3,71%
Comunidad Valenciana	35,63%	32,45%
Extremadura	2,33%	2,32%
Galicia	0,68%	0,68%
Islas Baleares	4,66%	3,56%
La Rioja	1,78%	1,95%
Madrid	0,78%	0,84%
Murcia	1,01%	1,42%
Navarra	1,44%	4,41%
Pais Vasco	0,27%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	255	83.435,74	9.534,18	0,00	92.969,92	0,97	17.256.670,54	17.349.640,46	38,71	37,31
De > 1 a = 2 Meses	61	49.447,09	7.076,61	0,00	56.523,70	0,59	4.292.076,72	4.348.600,42	9,70	36,54
De > 2 a = 3 Meses	61	79.474,02	13.512,68	0,00	92.986,70	0,97	4.835.063,89	4.928.050,59	11,00	38,75
De > 3 a = 6 Meses	13	36.113,61	3.631,27	0,00	39.744,88	0,41	1.033.696,07	1.073.440,95	2,40	33,17
De > 6 a < 12 Meses	15	56.074,35	8.549,99	0,00	64.624,34	0,67	1.001.641,06	1.066.265,40	2,38	41,03
De = 12 a < 18 Meses	10	53.285,83	16.413,00	0,00	69.698,83	0,73	812.821,29	882.520,12	1,97	48,74
De = 18 a < 24 Meses	4	31.532,08	5.122,46	0,00	36.654,54	0,38	153.342,55	189.997,09	0,42	40,78
De ≥ 24 Años	149	7.931.483,97	1.196.083,29	0,00	9.127.567,26	95,27	5.848.225,58	14.975.792,84	33,42	53,26
Subtotal	568	8.320.846,69	1.259.923,48	0,00	9.580.770,17	100,00	35.233.537,70	44.814.307,87	100,00	41,75
Total	568	8.320.846,69	1.259.923,48	0,00	9.580.770,17		35.233.537,70	44.814.307,87		